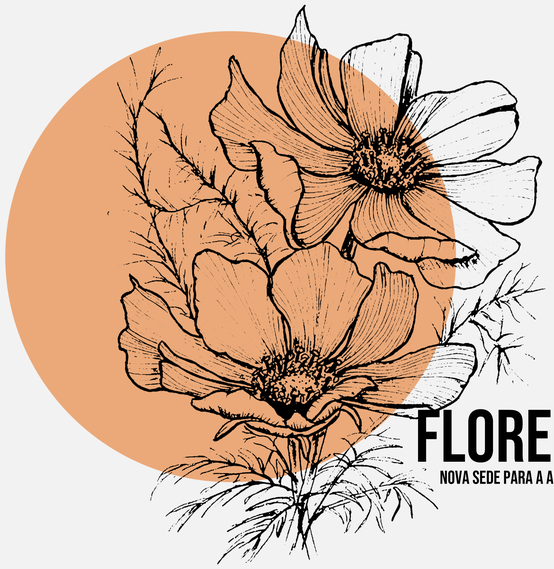


FLORE(SER)

NOVA SEDE PARA A APAE DOM PEDRITO

01. TEMA E JUSTIFICATIVA

A Apae é uma instituição filantrópica que atende pessoas com deficiências intelectuais e múltiplas e atua em Dom Pedrito há cerca de 50 anos, tendo um papel imprescindível no desenvolvimento e independência desses grupos. Por ser a única instituição voltada para esse público especificamente, a sede atual não consegue suprir todas as demandas, faltando espaço adequado para realização de determinadas atividades e para os tratamentos dos seus mais de 100 alunos.

Levando em consideração essas circunstâncias, propõem-se uma nova sede para a Apae Dom Pedrito, criando um local de acolhimento para pessoas com deficiências intelectuais e múltiplas e para os autistas, de todas as idades, assim como seus pais e familiares, com base em suas necessidades, seu bem-estar e suas limitações, com espaços maiores, acessibilidade e um novo e mais amplo programa.

REGIÃO DA CAMPANHA MERIDIONAL

DOM PEDRITO

BAIRRO GETÚLIO VARGAS

02. LOCAL DE INTERVENÇÃO

O terreno escolhido está localizado na cidade de Dom Pedrito, na microrregião da Campanha Meridional, entre Bagé e Santana do Livramento. O lote é caracterizado como um vazio urbano de cerca de um hectare, majoritariamente plano e com presença de arborização densa a leste e sul. Tem forma regular, fazendo confrontação para três vias, a Rua Duque de Caxias, a Rua Três de Outubro e a Rua Doutor Herófilo Azambuja, possibilitando diferentes acessos.

03. NÍVEIS DE DESENVOLVIMENTO

Com base nos estudos realizados nas etapas anteriores, optou-se por desenvolver o projeto a nível de anteprojeto arquitetônico e de partido paisagístico das áreas não edificadas. No anteprojeto arquitetônico foi desenvolvido o layouts dos espaços internos, detalhamentos e especificações de materialidade, sistema construtivo e os projetos complementares necessários para demonstrar a viabilidade da proposta.

04. APAE DOM PEDRITO

A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais (Apae) surgiu em 1954 e atualmente atua em todo Brasil auxiliando na busca pela inclusão social e autonomia dos deficientes intelectuais e múltiplos.

Em Dom Pedrito a Apae - Escola Especial Dr. Oscar Carneiro da Fontoura atua desde 24 de julho de 1974 e possuí atualmente 145 alunos assistidos, sendo 110 desses matriculados de forma regular, entre 2 e 56 anos de idade.

São oferecidos serviços no setor pedagógico, como ensino infantil, fundamental e o EJA, no setor clínico, oficinas e atividades extracurriculares, como aulas de ballet, dança gaúcha, teatro, pagode e banda. No setor clínico, são realizados atendimentos nas áreas de fisioterapia, fonoaudiologia, psicologia, pedagogia e serviço social.

As aulas ocorrem em dois turnos, matutino e vespertino, sendo cada um deles dividido em quatro turmas com 12 alunos em média. Já os atendimentos clínicos ocorrem em sessões individuais de 45 minutos cada.

Além das práticas com os alunos, a Apae Dom Pedrito também promove atividades para os pais e familiares, como reuniões, incentivo psicossocial e uma oficina de sabonetes, realizada pelas mães de alunos como forma de arrecadação de verba e de promover um curso profissionalizante. A Apae também se envolve diretamente com a comunidade pedritense, através de eventos para arrecadação de fundos, festas para os alunos e com auxílio de doações de instituições privadas e da sociedade.

Apesar do local onde a Apae está instalada atualmente possuir uma área construída de aproximadamente 900m², a estrutura não consegue abrigar todos os serviços de forma adequada e nem sequer possibilita incluir novas atividades, uma vez que a instituição foi crescendo e se adaptando as novas necessidades ao longo do tempo, sem planejamento algum.

FACHADA DA INSTITUIÇÃO

PÁTIO INTERNO

OFICINA PEDAGÓGICA

ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO

CIRCULAÇÃO PÁTIO INTERNO

FISIOTERAPIA

05. ÁREA DE INTERVENÇÃO

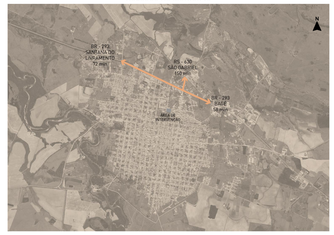
ANÁLISE MACRO

NATURAL X CONSTRUÍDO | ÁREA URBANIZADA

NATURAL X CONSTRUÍDO | ÁREA NATURAL

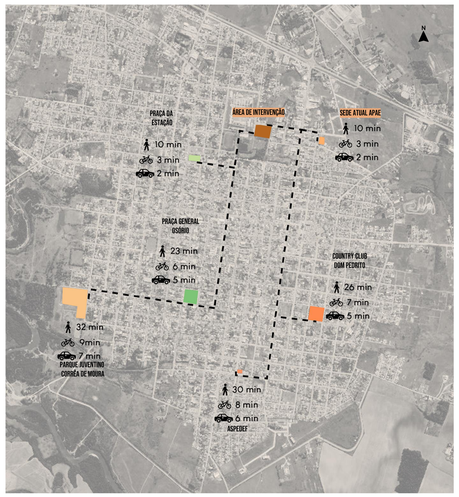
LIMITE NATURAL | RIO SANTA MARIA

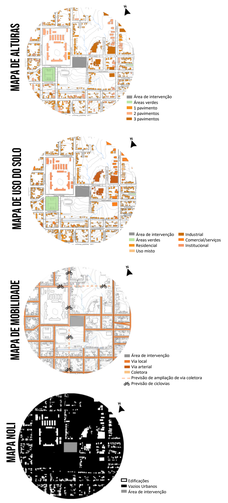
ACESSOS AO MUNICÍPIO



ANÁLISE MESO

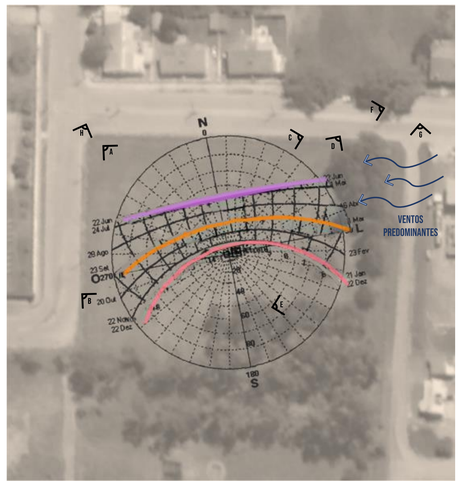
MAPA DE DISTÂNCIAS | LOCAIS RELACIONADOS A INSTITUIÇÃO





ANÁLISE MICRO

ANÁLISE DO LOTE



06. PROPOSTA

PROGRAMA E CONCEPÇÃO FORMAL

Para a nova sede da Apae Dom Pedrito propõem-se um volume em "U", com um pátio central, onde buscou-se distribuir os setores visando a aproximação entre usos similares, questões de conforto térmico e sonoro e de forma a possibilitar um controle dos fluxos dentro da edificação, restringindo o acesso de visitantes e gerando maior segurança aos usuários.

A oeste estão localizados os espaços de menor permanência, uma vez que possuem maior incidência solar ao longo do dia, como o setor social, de serviço, área técnica e o setor esportivo, que se encontra desconectado do restante, criando uma área aberta/coberta entre os volumes. Já a leste foram propostos os setores pedagógico e clínico, pois além de serem de longa permanência, foram dispostos de forma a possibilitar uma conexão com a vegetação densa presente no lote e uma maior incidência dos ventos e de sombra. Voltados para o pátio central, além de parte dos setores pedagógico e clínico, está localizado o setor cultural com as oficinas.

Os dois lados da edificação se interligam através de um volume central, onde está o hall de entrada, sala de reuniões e uma sala multiuso, sendo um local de convívio e encontro entre as pessoas.

SERVIÇO | 211M²

COZINHA
DESPENSA
SALA DE CONFORTO DE FUNCIONÁRIOS
VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS
DML
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE JARDIM
ESTACIONAMENTO
BICICLETÁRIO
ENFERMARIA

ADMINISTRAÇÃO | 167M²

SECRETARIA/ DIRETORIA
SALA DE REUNIÕES
SERVIÇO SOCIAL
SEDE APAA
ALMOXARIFADO

TÉCNICA | 127M²

MANEJO DE LIXO
RESERVATÓRIOS
CENTRAL DE GÁS
CARGA E DESCARGA

ESPORTIVO | 992M²

QUADRA POLIESPORTIVA
PISCINA DE HIDROTERAPIA
DEPÓSITOS
W.C. / VESTIÁRIOS

CULTURAL | 228M²

OFICINA DE BALLET
OFICINA DE MÚSICA
OFICINA DE TEATRO
OFICINA DE ARTES
OFICINA DE SABONETES
HORTA

CLÍNICO | 147M²

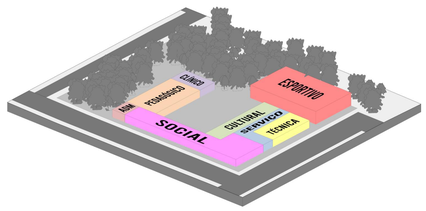
PSICOLOGIA
FISIOTERAPIA
FONOAUDIOLOGIA
TERAPIA OCUPACIONAL

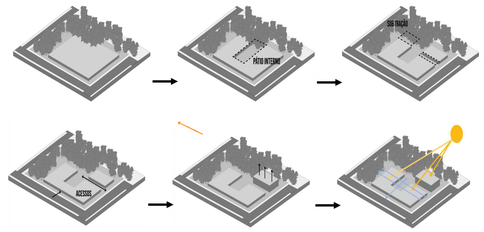
PEDAGÓGICO | 353M²

OFICINAS PEDAGÓGICAS
ESTIMULAÇÃO PRECOCE
AEE (ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO)
SALA DE ESTÍMULO SENSORIAL
SALA DE BAIXO ESTÍMULO SENSORIAL

SOCIAL | 1.053M²

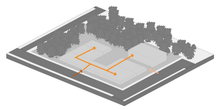
SALA MULTIUSO
SALÃO DE EVENTOS/REFEITÓRIO
FOYER
HALL
PLAYGROUND ADAPTADO



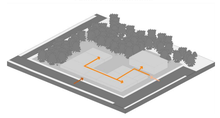


FLUXOS

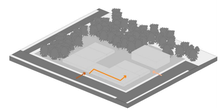
FLUXO ALUNOS



FLUXO FUNCIONÁRIOS



FLUXO VISITANTES



CONCEITO

Localizada na cidade de Dom Pedrito, a nova sede da Associação de Pais e Amigos foi projetada com o intuito de incluir e capacitar os deficientes intelectuais e múltiplos, assim como seus familiares, tirando partido dos conceitos de neuroarquitetura e da arquitetura como forma de inclusão, já estudados em etapa anterior.

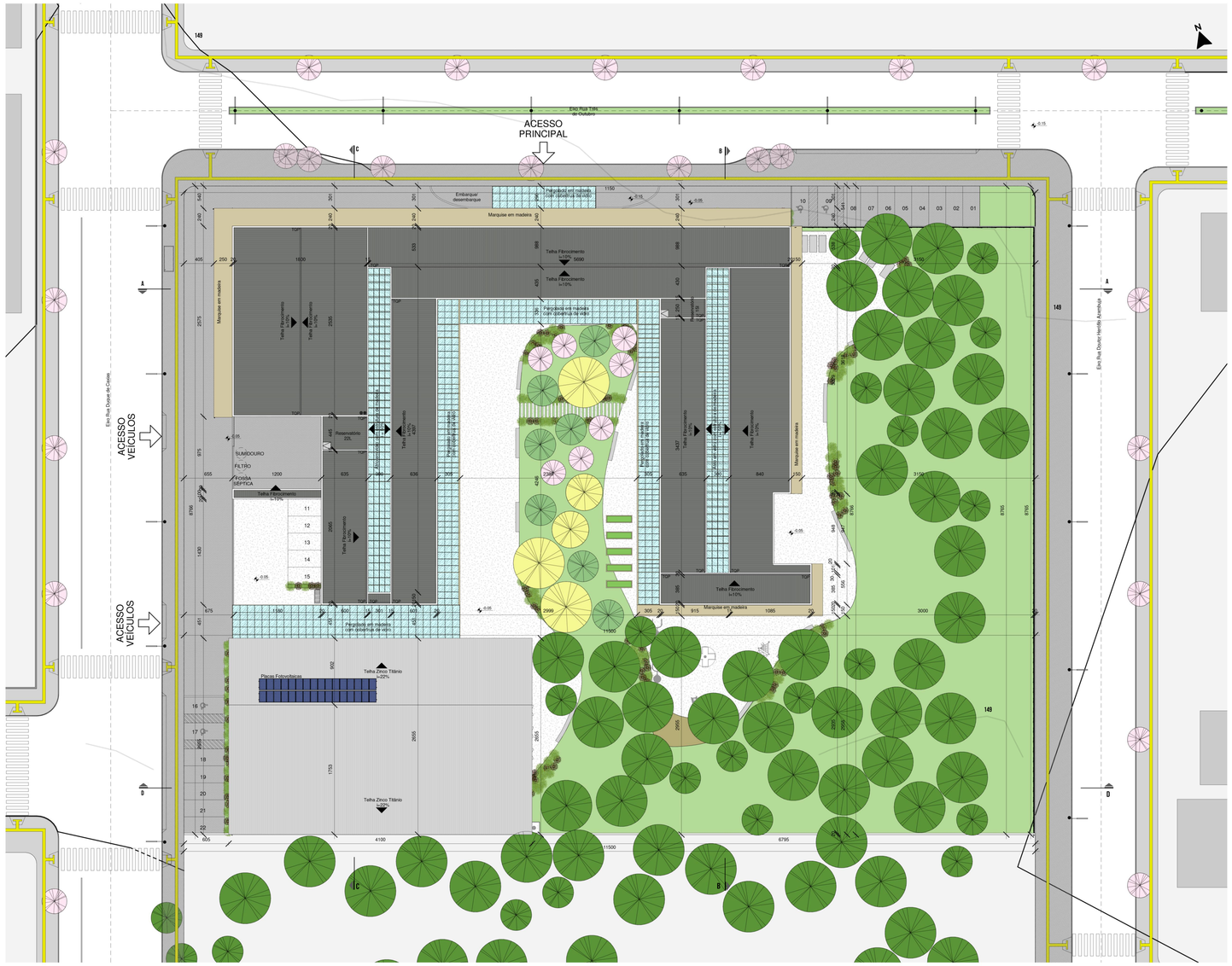
Infelizmente o preconceito ainda é uma realidade e frente a esse cenário propõem-se que a nova sede da Apae Dom Pedrito traga a qualidade do habitar doméstico, dando ao usuário a sensação de segurança e autonomia para que ele perceba a instituição como uma extensão de sua casa, tanto de uma forma mais literal, em sua composição formal, através da abstração da tipologia da casa tradicional de duas águas, como na sensação que esses espaços geram, com a criação de espaços sociofísicos que permitam a apropriação e a convivência entre os usuários.

A forma como a arquitetura influencia diretamente nessas sensações foi um ponto muito importante para o desenvolvimento do projeto, buscando uma integração entre o espaço construído e a natureza, com base na biofilia, criando assim uma relação entre o interior e o exterior e permitindo com que a natureza se faça presente em todos os âmbitos da edificação, desde o paisagismo até os ambientes internos e as fachadas.

Em relação a materialidade, buscou-se seguir os conceitos de integração com a natureza e do habitar doméstico citados acima. Para isso, foram utilizados tons claros, como o branco e o cinza, a cor laranja aplicada em alguns pontos de destaque e a madeira, trazendo o aconchego. Já o vidro foi utilizado com o intuito de integração e permeabilidade visual.

O paisagismo, desenvolvido a nível de partido, foi pensado como uma plano de transição entre o natural e o construído, trazendo formas orgânicas que se adaptam ao desenho da massa de vegetação existente no lote, com áreas verdes, espaços de permanência, horta, playground, espaços multiuso para aulas, oficinas e atividades, entre outros.

IMPLANTAÇÃO/PLANTA DE COBERTURA

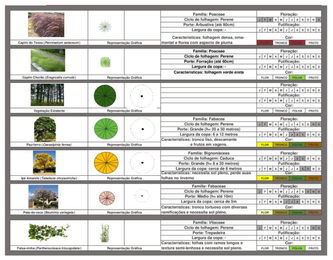


ELEVAÇÃO NORTE

ELEVAÇÃO NORTE

ELEVAÇÃO NORDESTE

ELEVAÇÃO LESTE



MACROZONA DE EXPANSÃO DO CENTRO
ÁREA TOTAL DO LOTE = 10.107m²
IA básico (1,0) = 10.107m²
IA máximo (4,0) = 40.428m²
IA proposto (0,38) = 3.792m²
IO (0,8) = 8.085m²
IO proposto (0,38) = 3.792m²
Altura máxima = 18m
Altura proposta = até 7m

PLANTA BAIXA

TABELA DE JANELAS

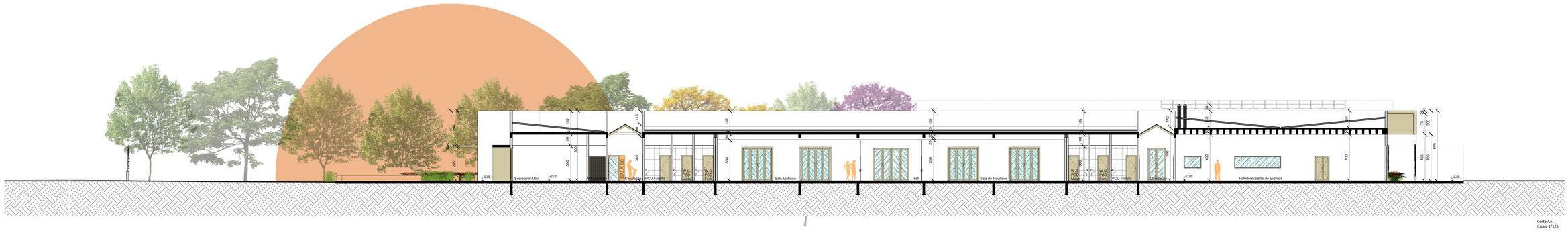
CÓD.	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	DESCRIÇÃO
J01	80cm	50cm	150cm	Maxim-ar
J02	100cm	50cm	150cm	Maxim-ar
J03	250cm	180cm	70cm	Correr duas folhas
J04	300cm	210cm	-	Vidro fixo
J05	150cm	210cm	-	Vidro fixo
J06	400cm	210cm	-	Vidro fixo
J07	120cm	210cm	-	Vidro fixo
J08	80cm	50cm	350cm	Maxim-ar

TABELA DE PORTAS

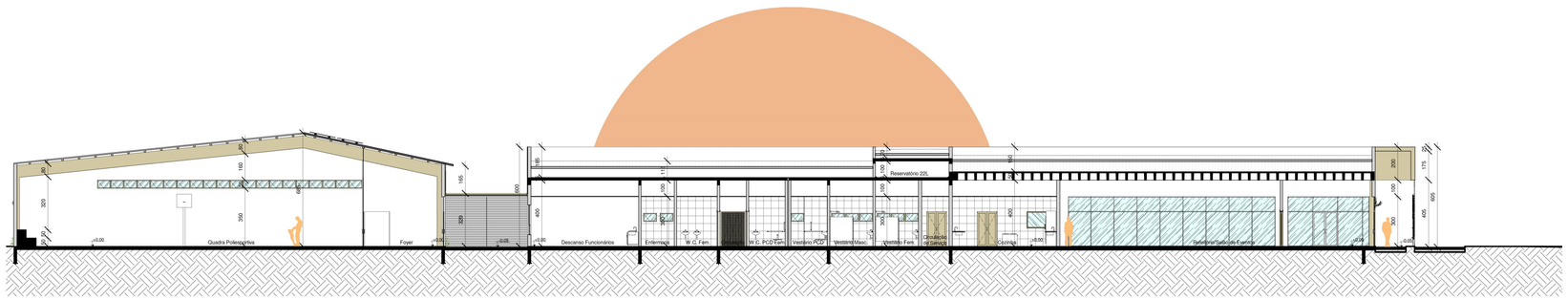
CÓD	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO
P1	80cm	210cm	Porta de abrir uma folha em alumínio e vidro
P2	80cm	210cm	Porta de abrir uma folha em madeira
P3	500cm	280cm	Porta camarão em madeira e vidro
P4	250cm	280cm	Porta camarão em madeira e vidro
P5	150cm	280cm	Porta de abrir duas folhas em madeira e vidro
P6	145cm	210cm	Porta camarão musaraio
P7	150cm	210cm	Porta de abrir duas folhas em vidro
P8	150cm	210cm	Porta de abrir duas folha em alumínio e vidro
P9	120cm	210cm	Porta de abrir duas folha em alumínio e vidro
P10	120cm	210cm	Porta de abrir duas folha em madeira
P11	450cm	210cm	Porta camarão em madeira
P12	250cm	210cm	Porta camarão em madeira
P13	145cm	210cm	Porta de abrir duas folhas em vidro
P14	145cm	210cm	Porta de abrir duas folhas em vidro

Planta Baixa
Escala 1/125

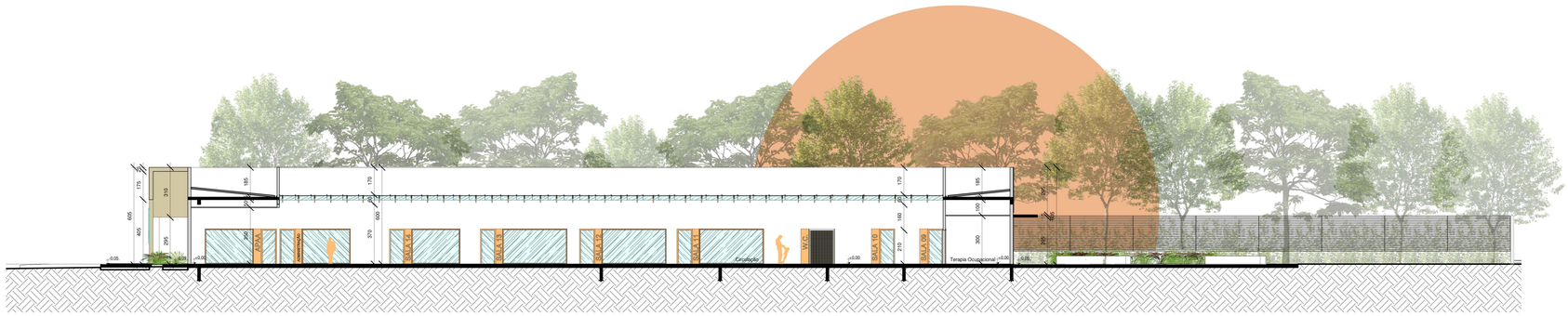
CORTES



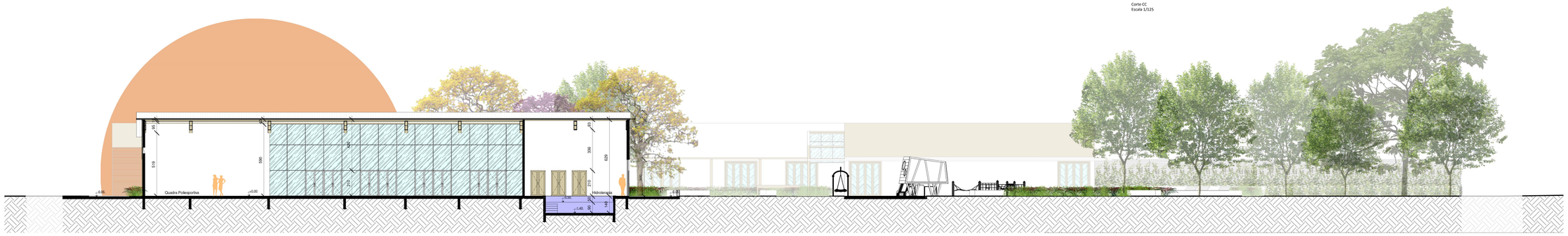
Corte AA
Escala 1/125



Corte BB
Escala 1/125



Corte CC
Escala 1/125



Corte DD
Escala 1/125

ELEVAÇÕES

Elevação Norte
Escala 1/125

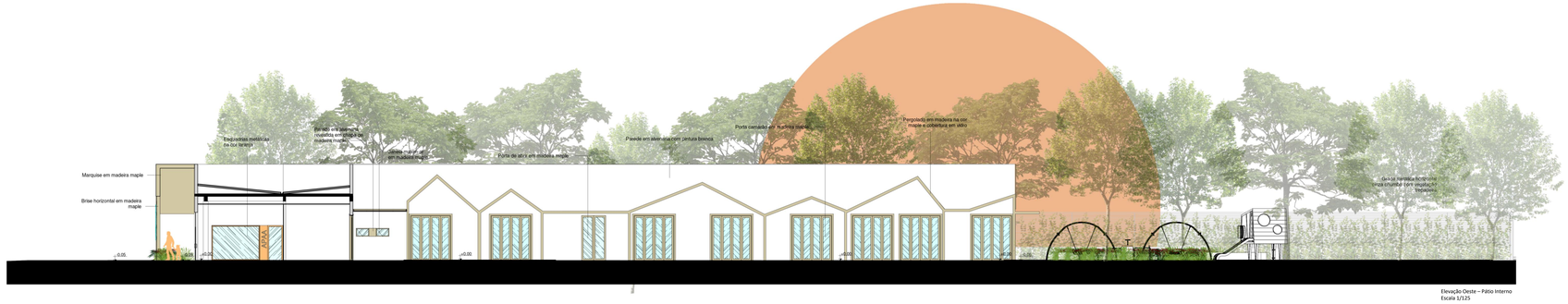
Elevação Sul
Escala 1/125

Elevação Leste
Escala 1/125

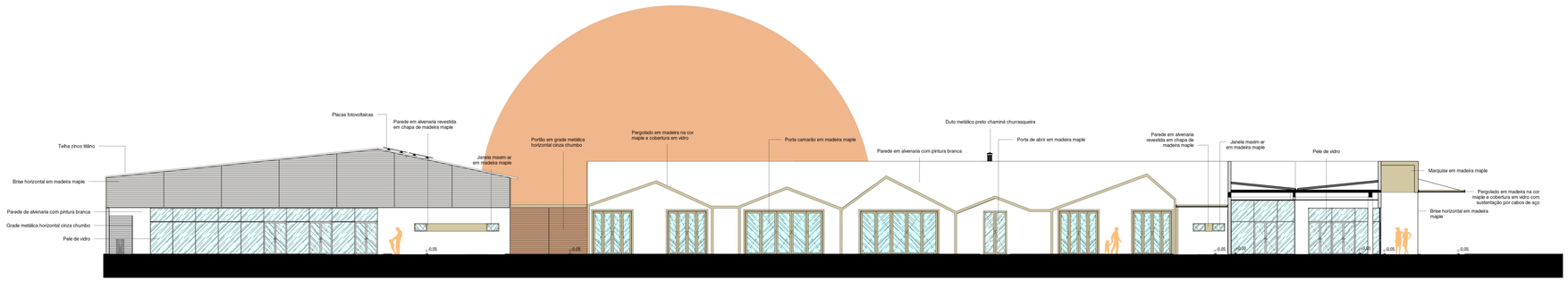
Elevação Oeste
Escala 1/125

ELEVAÇÕES

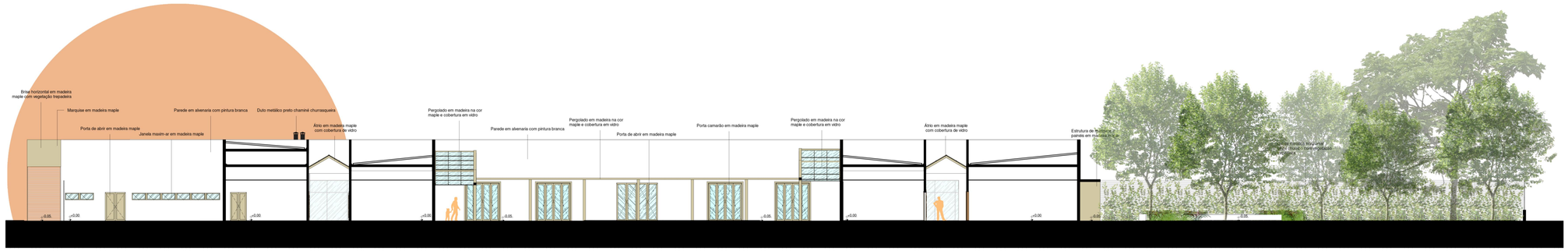
Elevação Norte – Pátio Interno
Escala 1/125



Elevação Oeste – Pátio Interno
Escala 1/125

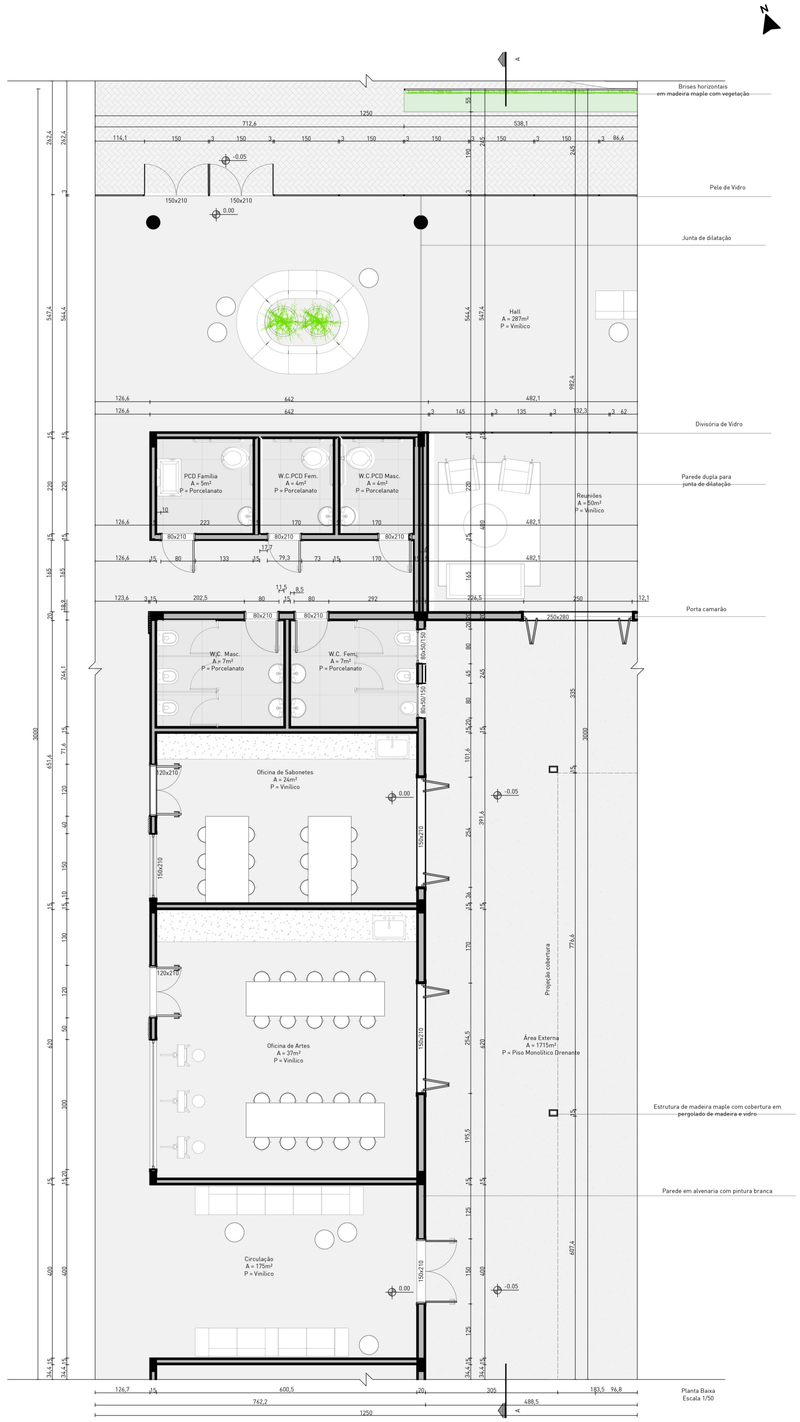


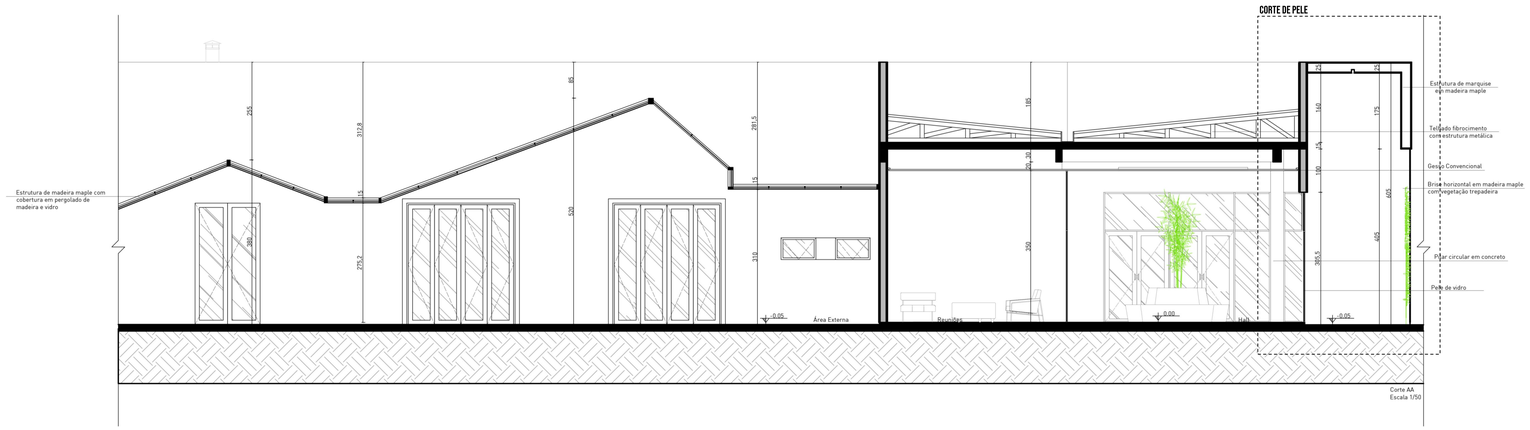
Elevação Leste – Pátio Interno
Escala 1/125

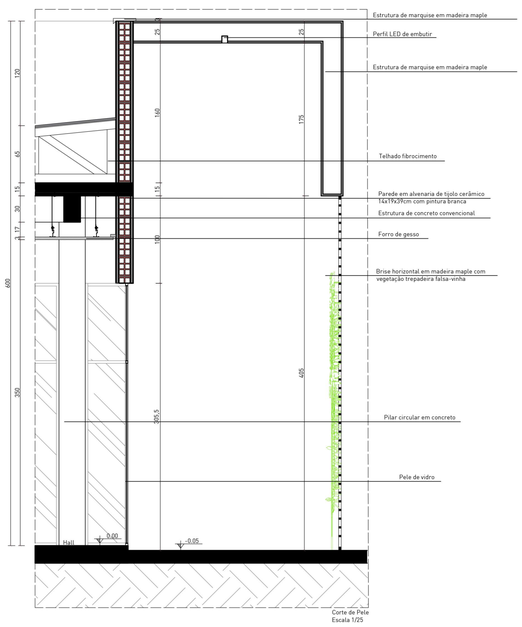


Elevação Sul – Pátio Interno
Escala 1/125

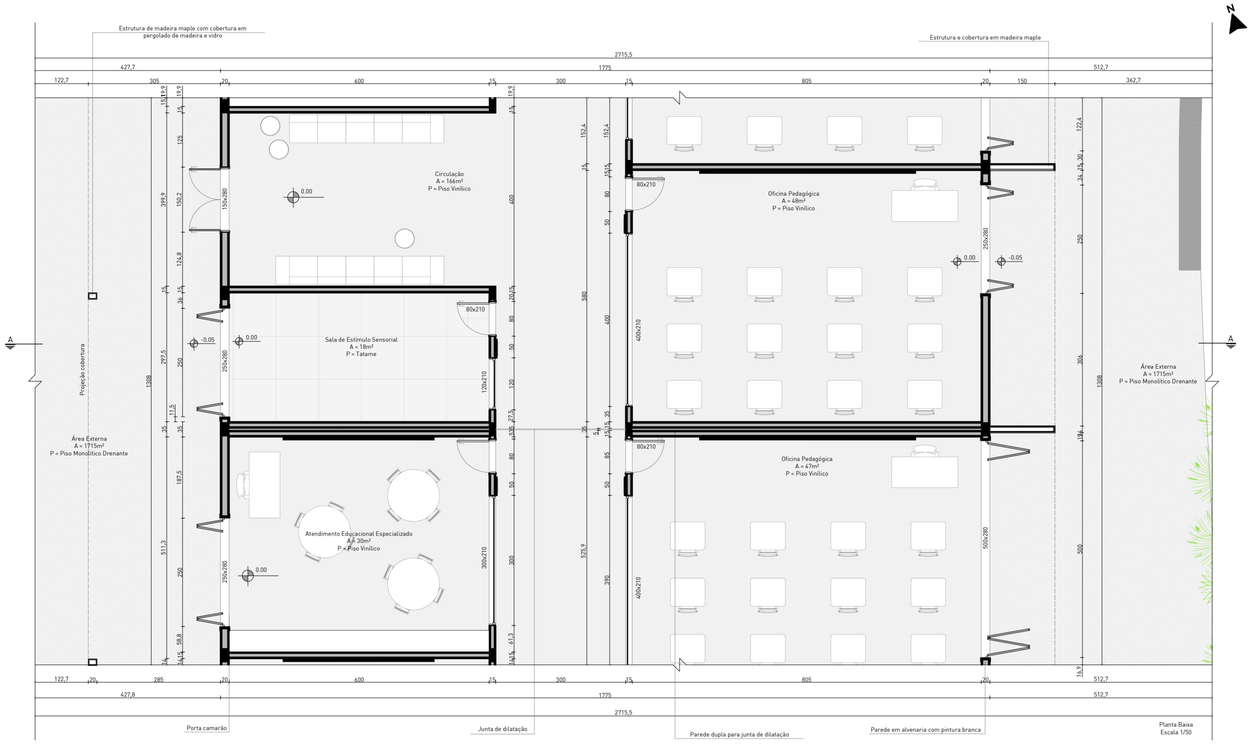
DETALHES CONSTRUTIVOS E CORTE DE PELE

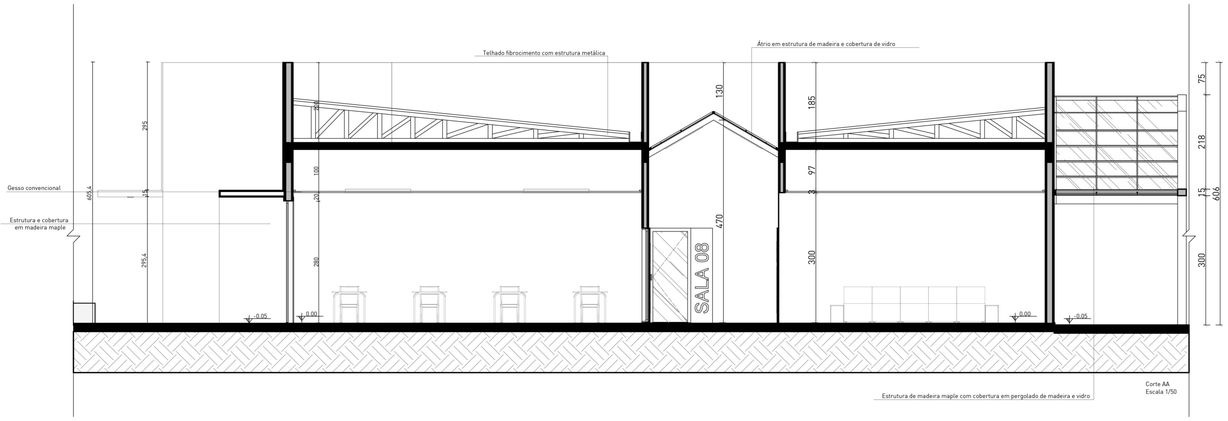


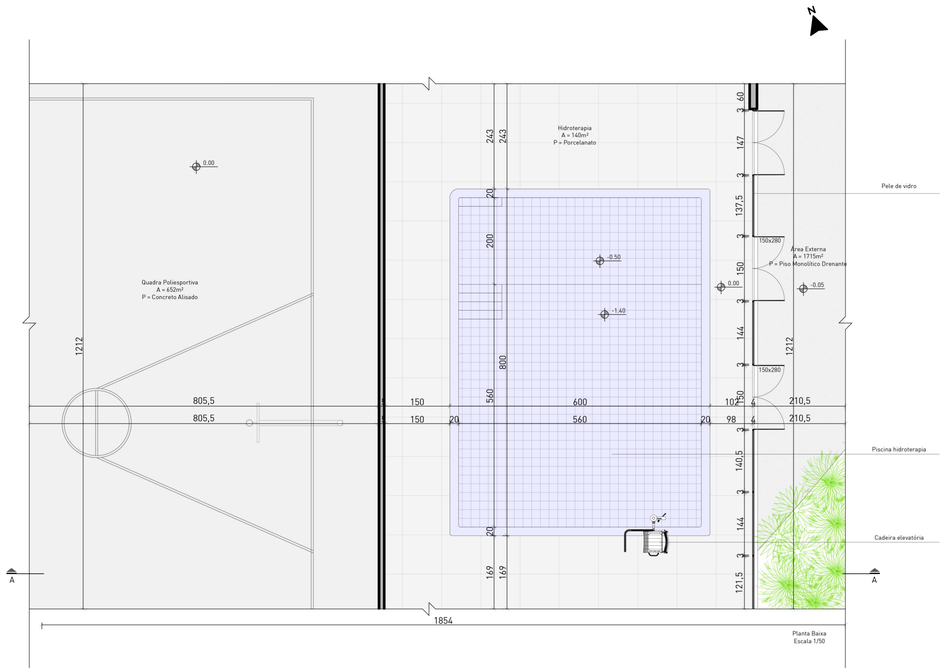


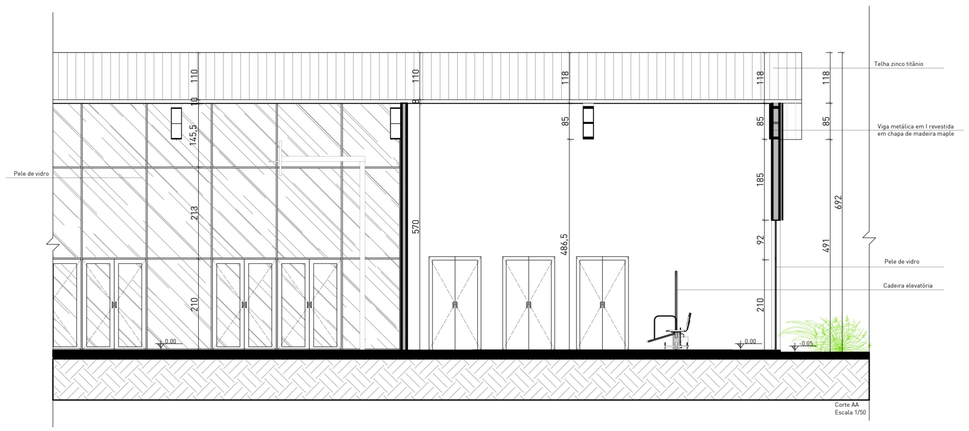


DETALHES CONSTRUTIVOS

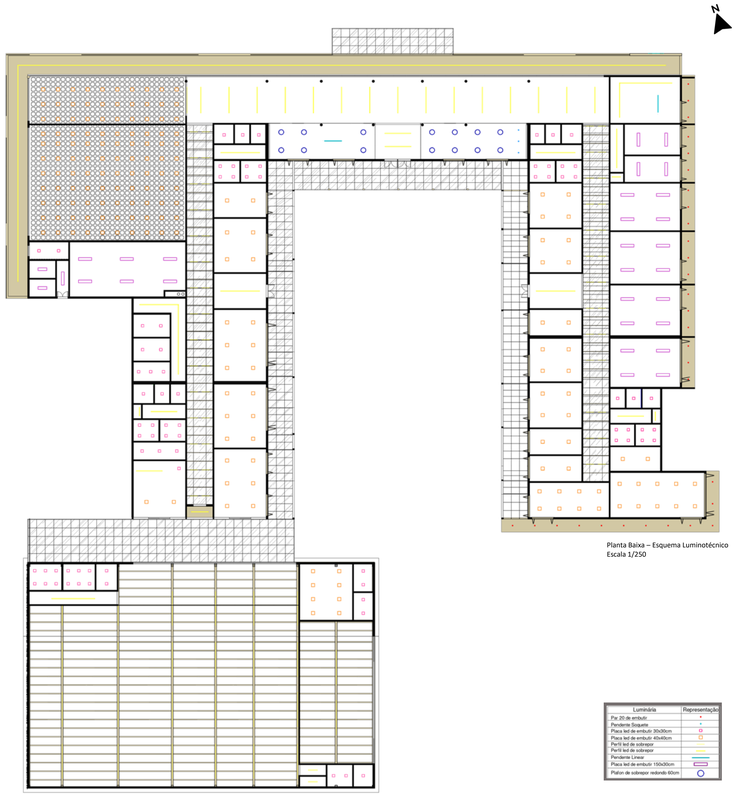








ESQUEMA LUMINOTÉCNICO



Planta Baixa – Esquema Luminotécnico
Escala 1/250

Luminária	Representação
Pvc 20 de embutir	
Pendente Soquete	
Placa led de embutir 30x30cm	
Placa led de embutir 40x40cm	
Perfil led de sobrepor	
Perfil led de sobrepor	
Pendente Linear	
Placa led de embutir 100x30cm	
Plafon de sobrepor redondo 60cm	

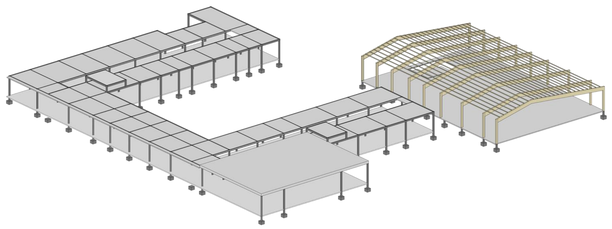
PROJETO COMPLEMENTAR

Planta Baixa - Projeto Complementar
Escala 1/500

SISTEMA CONSTRUTIVO

O sistema construtivo adotado no bloco principal foi o de concreto armado, no sistema convencional (laje-viga-pilar) com vedação em alvenaria e fundações superficiais de sapata isolada, uma vez que a edificação é térrea e não possui vão e cargas muito grandes. Apenas o refeitório recebeu o sistema de laje nervurada, como forma de vencer um maior vão, possibilitando assim uma planta livre para que o layout do local possa ser adaptável e utilizado de diferentes formas.

No bloco do setor esportivo foi utilizado um sistema construtivo de vigas e pilares metálicos em perfil "I", devido a necessidade de vencer um grande vão. Assim como no bloco principal, a vedação foi feita em alvenaria e as fundações foram realizadas com sapatas isoladas. As ripas de sustentação da cobertura metálica zinco titânio proposta são em madeira, material que foi utilizado também para revestir a estrutura metálica, como forma de manter a linguagem do projeto.



ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS E INTEGRAÇÃO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS

Durante a elaboração do projeto foram realizadas análises de ventilação natural e de insolação para que se pudesse, então, definir alguns detalhes arquitetônicos em questões bioclimáticas, através da manipulação dos volumes, orientações de fachadas e esquadrias.

Nos volumes optou-se pela utilização de brises horizontais com vegetação e marquises como forma de controle da insolação, permitindo ambientes mais agradáveis para seus usuários. Além disso, o projeto tirou partido da massa de vegetação densa existente e de novas espécies utilizadas no paisagismo como forma de sombreamento. É importante ressaltar que a edificação foi implantada de acordo com a insolação e outros fatores que influenciam no conforto térmico e acústico, buscando sempre ambientes com ventilação cruzada e entrada de iluminação natural.

A piscina de hidroterapia necessita estar sempre aquecida, para isso, foi utilizado um aquecedor trocador de calor, que funciona por meio de um sistema de passagem e é uma opção mais econômica. Além disso, foram instaladas placas fotovoltaicas na cobertura do setor de esportes, gerando energia renovável tanto para auxiliar no sistema de aquecimento da piscina de hidroterapia, associado ao outro sistema, como para a edificação em geral.

CROQUIS

ELEVAÇÃO NORTE

SALA MULTIUSO

SALA DE REUNIÕES

HALL

ELEVAÇÃO LESTE

ELEVAÇÃO OESTE

PÁTIO INTERNO - SUL

CIRCULAÇÃO

PÁTIO INTERNO - SUL

PÁTIO INTERNO - OESTE

PÁTIO INTERNO - LESTE

PLAYGROUND

HORTA ACESSÍVEL

QUADRA POLIESPORTIVA

OFICINA DE ARTES

OFICINA DE ARTES