

ARMAZÉM GASTRONÔMICO

Universidade Franciscana
Arquitetura e Urbanismo

Trabalho Final de Graduação II
Dez/21

Orientadora: Marina de Alcântara
Lucas Compagnoni Salin



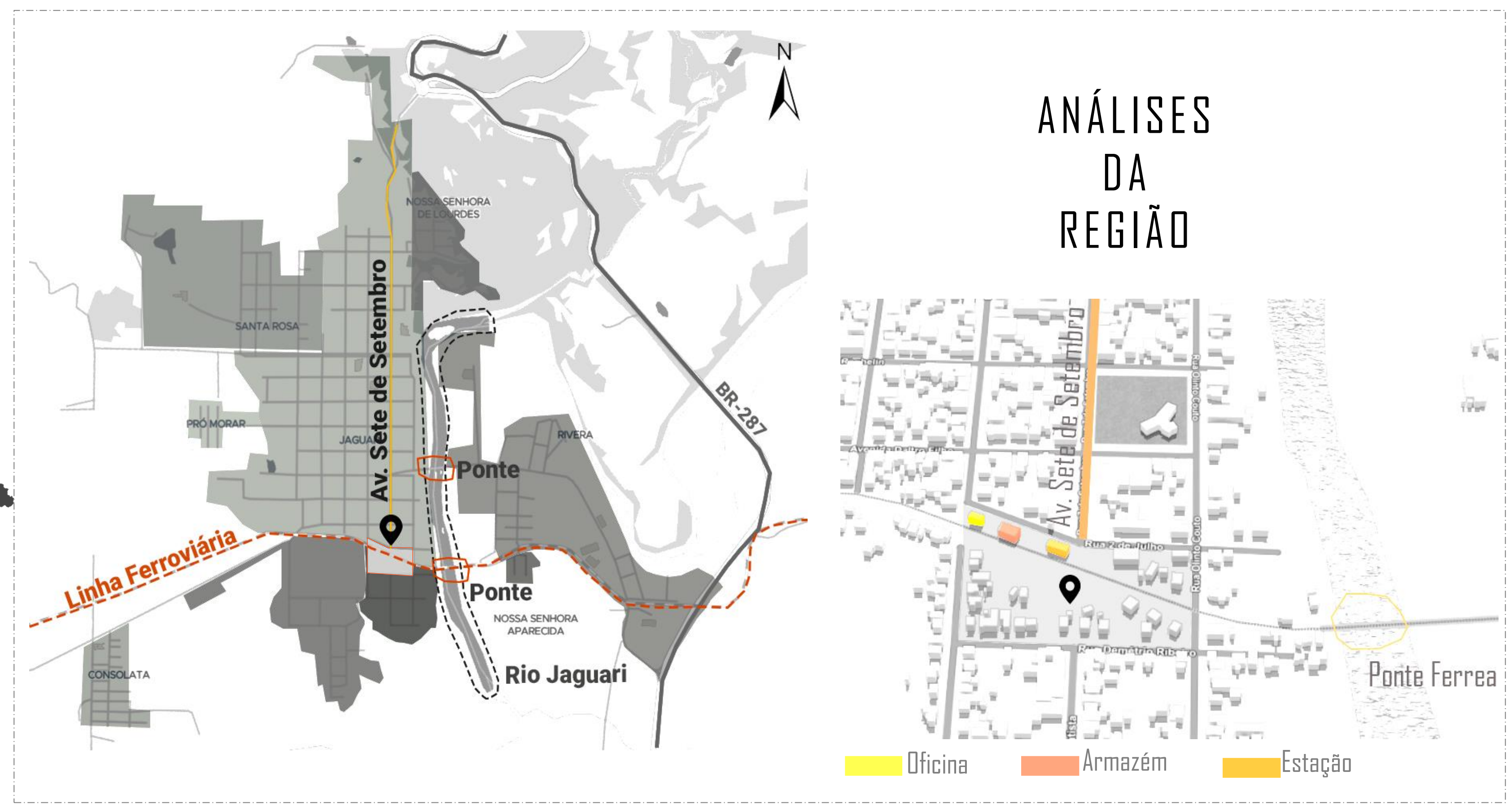
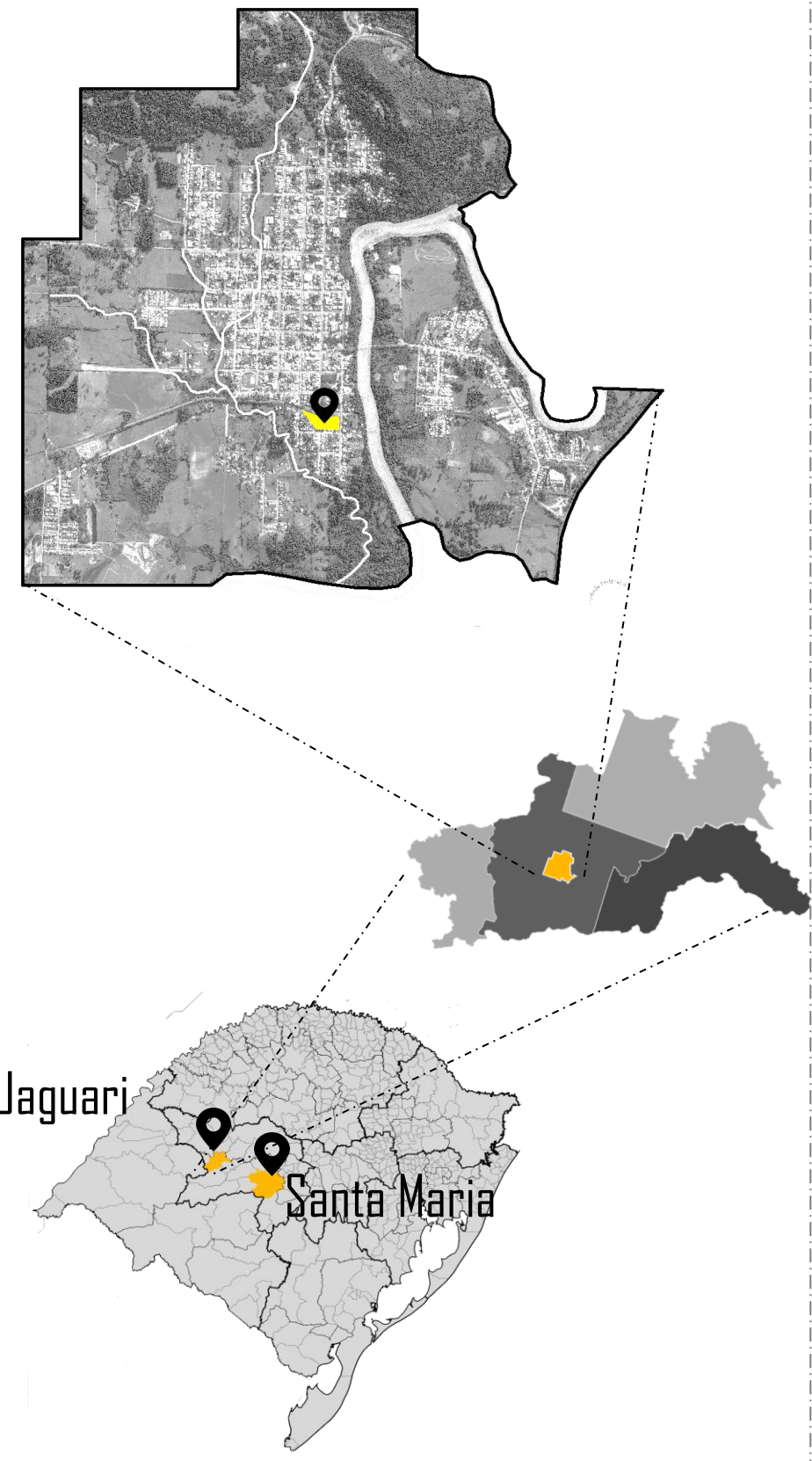
LOCAL DE INTERVENÇÃO

A área de intervenção localiza-se no Rio Grande do Sul, mais especificamente na cidade de Jaguari, um município localizado na região centro-oeste do Estado. Sua colonização italiana, com características culturais de grandes famílias, muito trabalho na produção de alimentos e valorização das propriedades, influenciou fortemente a consolidação do município.

TEMA

O projeto do Armazém Gastronômico possui dois princípios básicos para sua elaboração. O primeiro é a busca da cultura gastronômica local, fornecendo à produção familiar a visibilidade e a valorização necessárias para seu desenvolvimento econômico e social. E o segundo é a intervenção na preexistência da antiga Estação Férrea do município, edifício de grande importância histórica para a região, que permanece na memória da comunidade local.

Um fator relevante para a elaboração deste projeto é a ausência, na cidade, de um espaço onde os produtores possam oferecer seus produtos para o público em geral, que seja organizado e disponha de uma estrutura adequada para a apresentação e manutenção dos alimentos. Além disso, será considerada a inserção de restaurante colaborativo, incentivando a utilização dos produtos coloniais nas refeições,



Oficina

Armazém

Estação

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DAS PREEXISTÊNCIAS

Fonte: Arquivo pessoal



LEVANTAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA

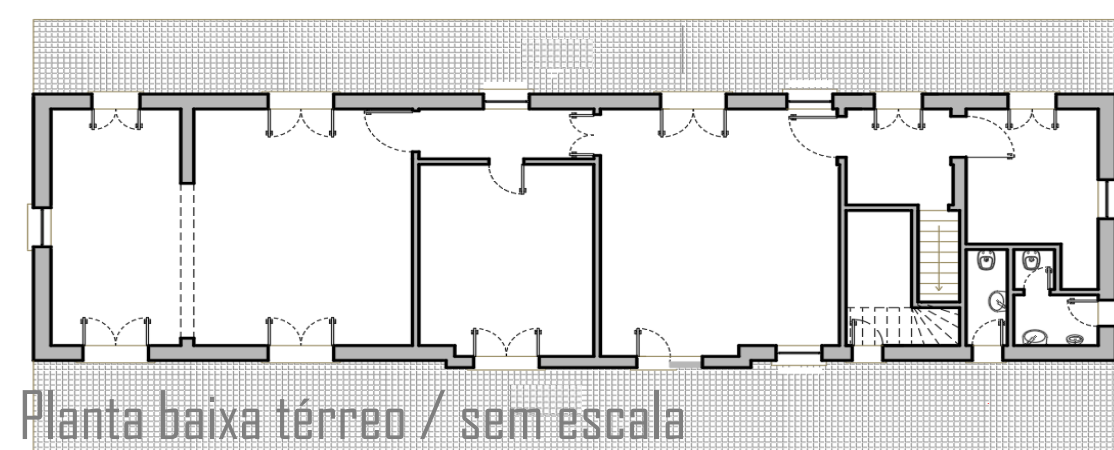
Fonte: Arquivo prefeitura municipal de Jaguari



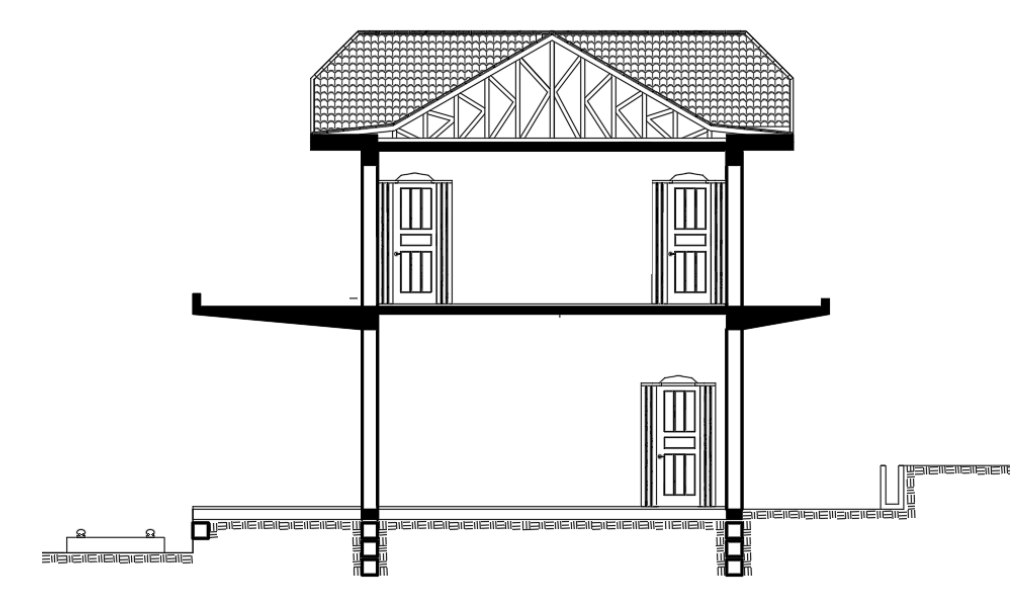
Imagem da fachada Norte / sem escala



Imagem da fachada Sul / sem escala



Planta baixa térreo / sem escala



Planta baixa segundo pavimento / sem escala

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DA AV. SETE DE SETEMBRO

Fonte: Arquivo pessoal



PROGRAMA DE NECESSIDADES

SETOR	
SERVIÇO	Dep. Alimento Dep. Refrigeração Dep. Limpeza Zeladoria Sanitários

Destinado para utilização dos produtores que fazem parte da cooperativa e para o armazenamento dos produtos a serem comercializados posteriormente.

SETOR	
ADM	Sala Reunião Sala Coordenação Recepção Copa Secretaria Sanitários

Ambiente para os trabalhadores do local, de forma que possuam um espaço para o controle de suas atividades e ocorra uma organização colaborativa entre eles.

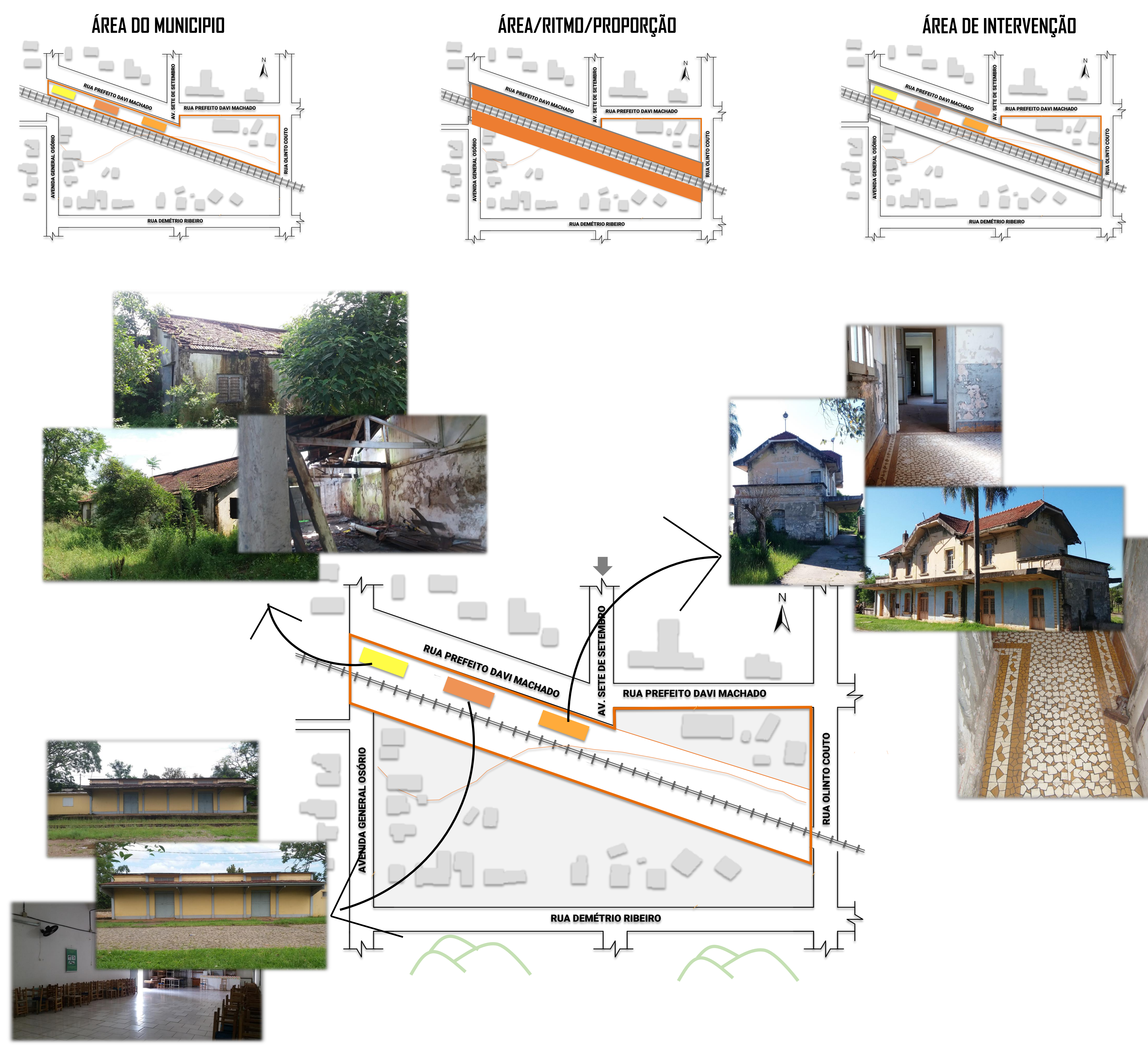
SETOR	
MULTIUSO	Depósito Copa Sala Eventos Foyer Exposição Sanitários

Espaço destinado para a comunidade, tanto para reuniões, como eventos em geral. E o resgate da memória da Estação Férrea.

SETOR	
MERCADO	Área Tendas Área Consumo Cozinha industrial Bar/Copa Sanitários

Espaço onde o público irá vivenciar a experiência da gastronomia local. Neste ambiente, serão dispostas as áreas de consumo e venda, tudo realizado pela produção familiar.

DEFINIÇÕES DA AREA DE INTERVENÇÃO



CONCEITO DA PROPOSTA GERAL

CONTEXTO DO ESPAÇO

A proposta busca resgatar o valor histórico do local e de seus entorno, como um espaço para a comunidade. O projeto tem a intenção de valorizar tanto a questão cultural, como os produtos coloniais produzidos no município.

Busca-se a implantação de um mercado gastronômico que tem o objetivo de proporcionar o desenvolvimento das comunidades coloniais, produtores e agroindústrias familiares, de forma a obter a divulgação e comercialização necessárias para seus produtos.

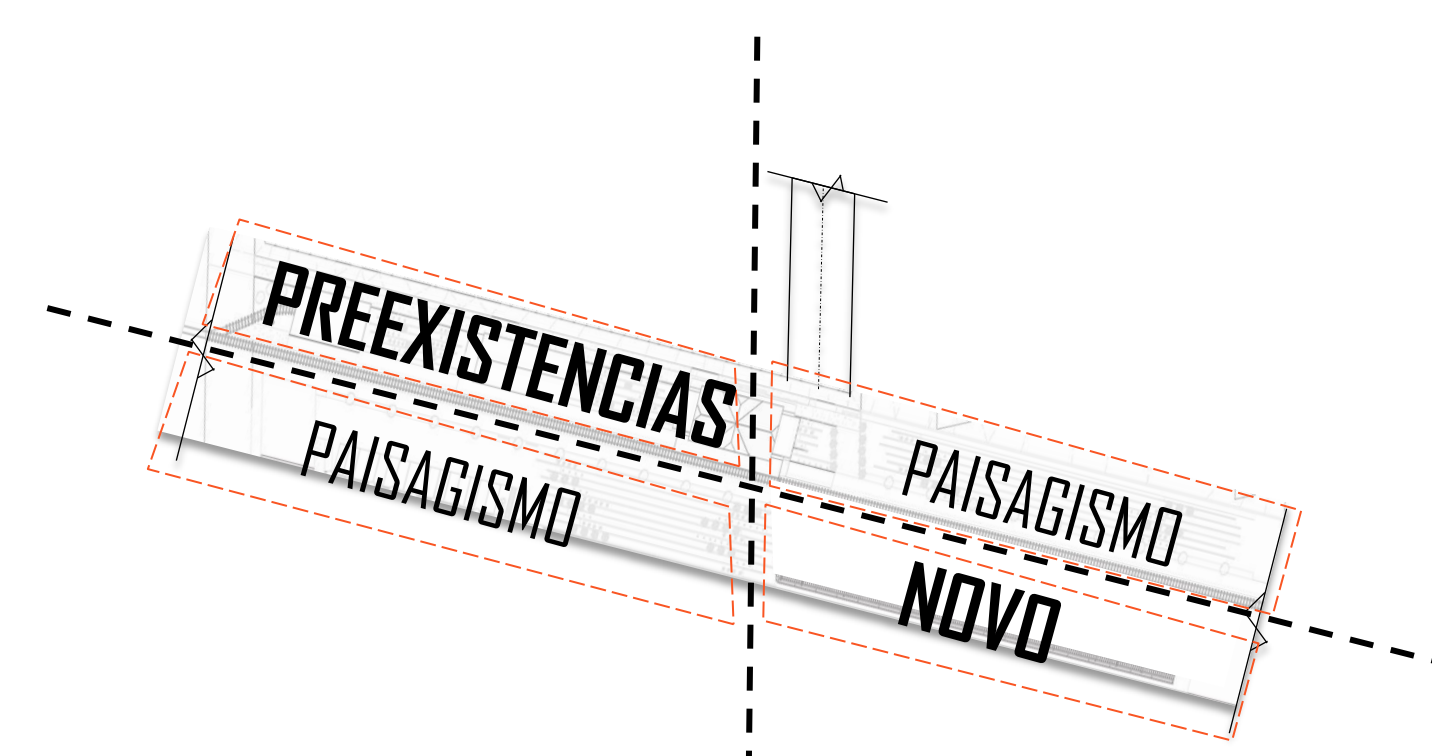
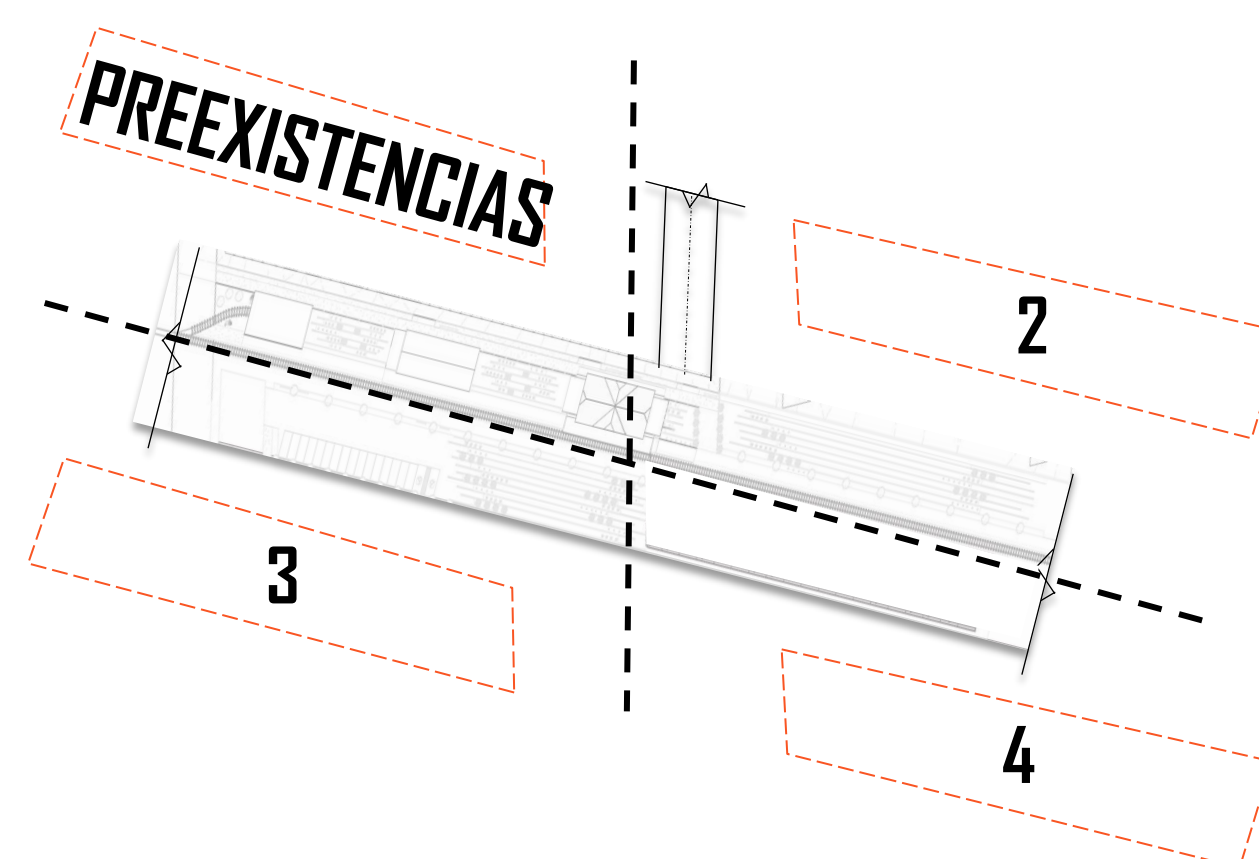
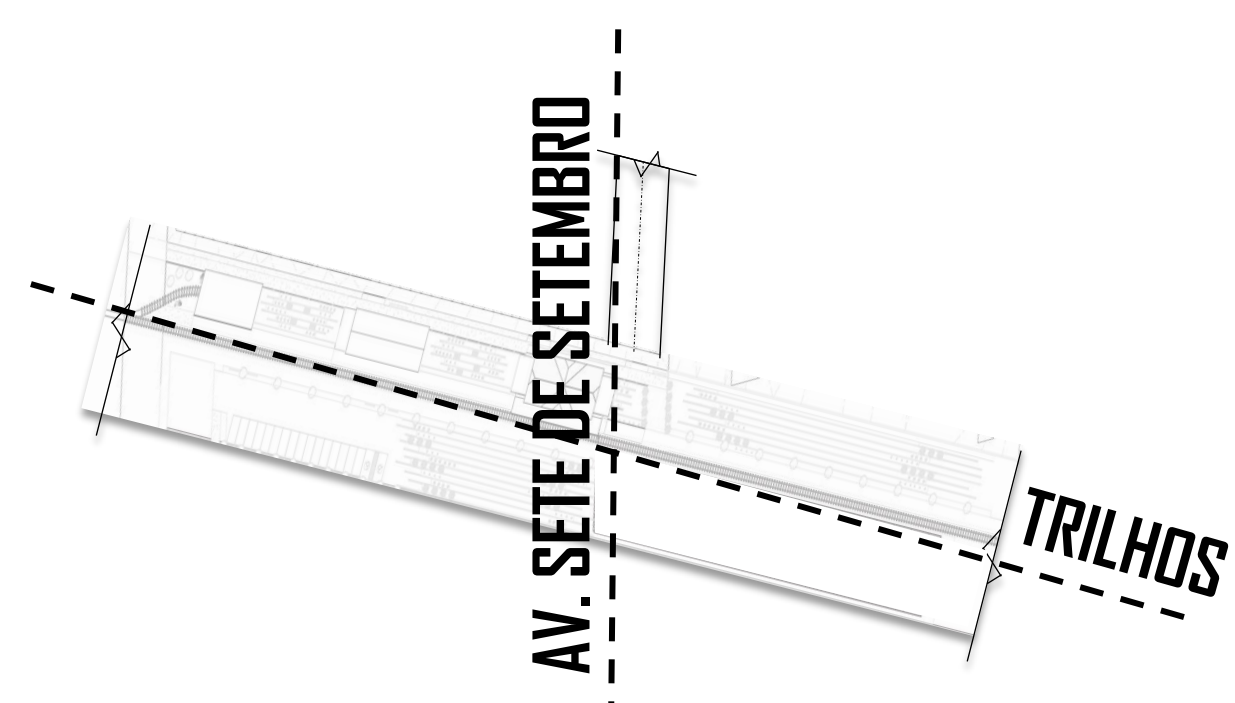
INTERVENÇÃO PAISAGISTICA

O traçado dos caminhos foram realizados a partir dos eixos/força, estes foram incorporados aos caminhos formando um traçado orgânico, formando em seus pontos de acesso explanadas, conectando os espaços de forma que convide o visitante/pedestre a adentrar ao complexo. Entre os edifícios de preexistência foram criados jardins de descanso e convívio, tornando um espaço integrado.

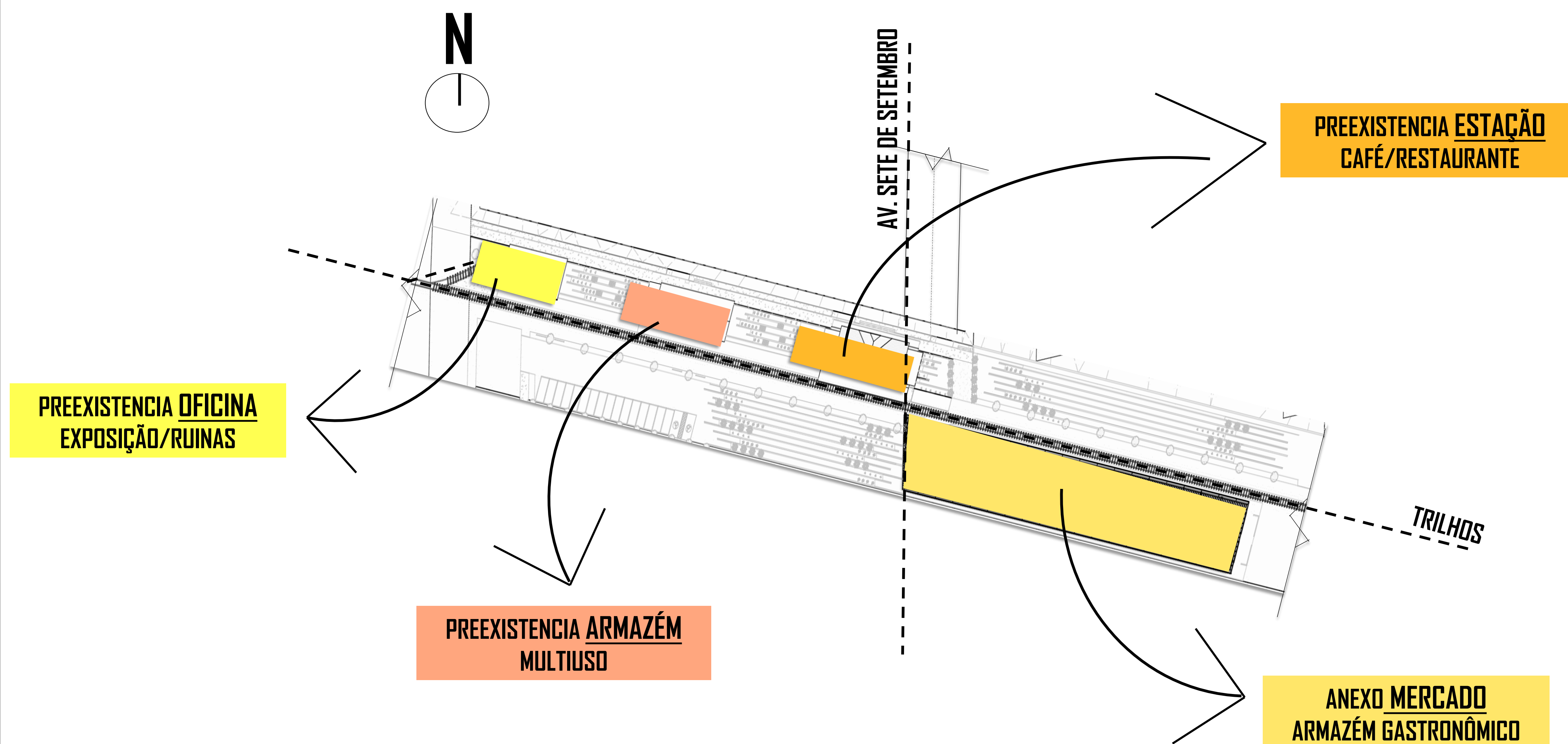
INTERVENÇÃO ARQUITETÔNICA

A implantação arquitetônica teve a preocupação de preservar os visuais, mantendo a diferença entre o novo e o existente, separando-os para não ocorrer uma sobreposição entre os blocos edificados. Em relação a sua materialidade, optou-se por formas retas, materiais simples e puros, como o metal e o concreto, cores neutras como o preto e o branco, esta composição resulta em um conjunto que não se torna o protagonista do espaço, mas sim serve como um fundo de destaque para as preexistências.

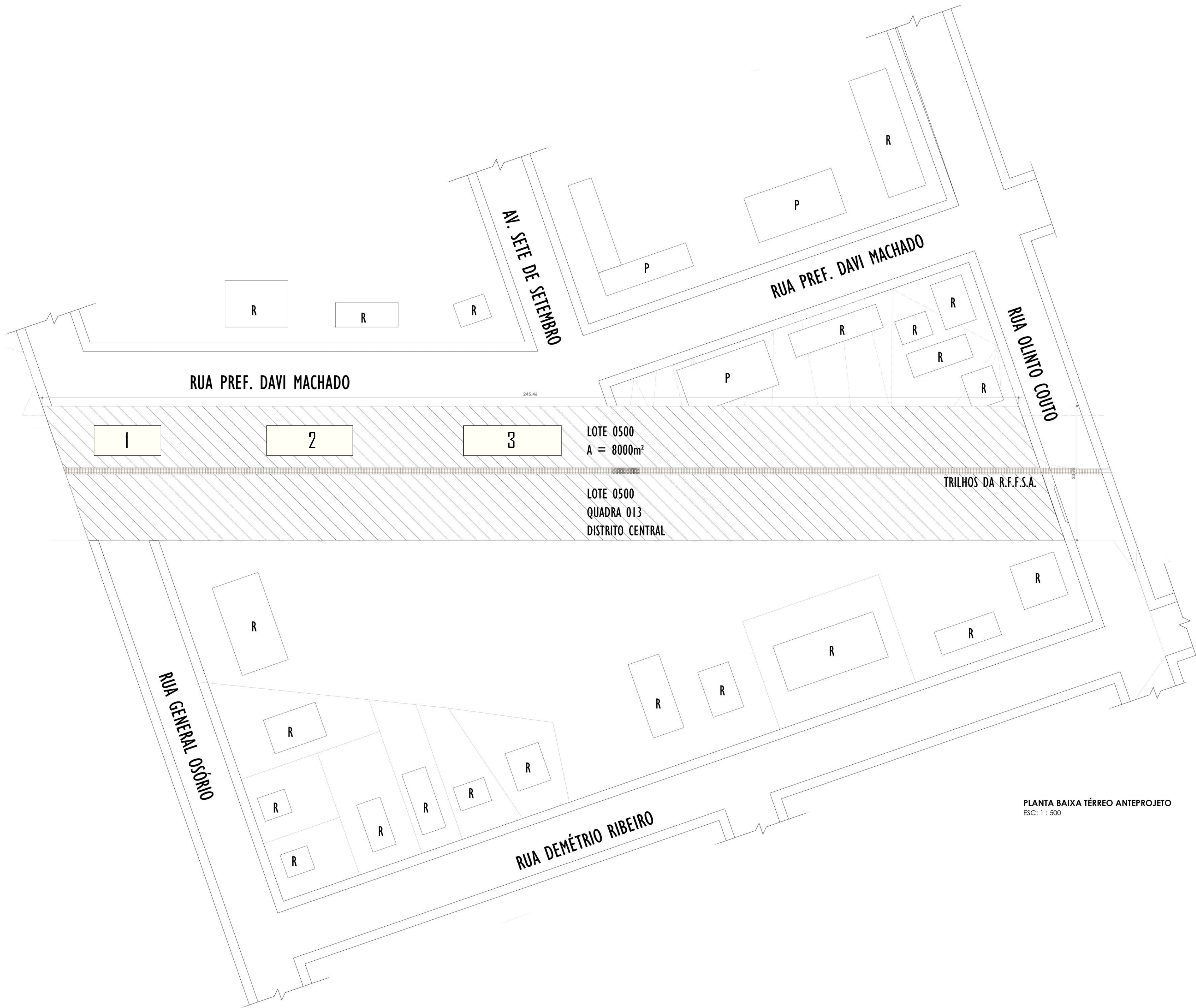
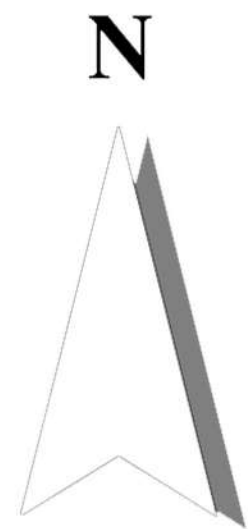
PROCESSO EVOLUTIVO DA PROPOSTA



ZONEAMENTO DA IMPLANTAÇÃO GERAL



PLANTA DE SITUAÇÃO



LEGENDAS



Área de intervenção

R

Prédios em uso particular

P

Prédios em uso público

1 Oficina (175m²)

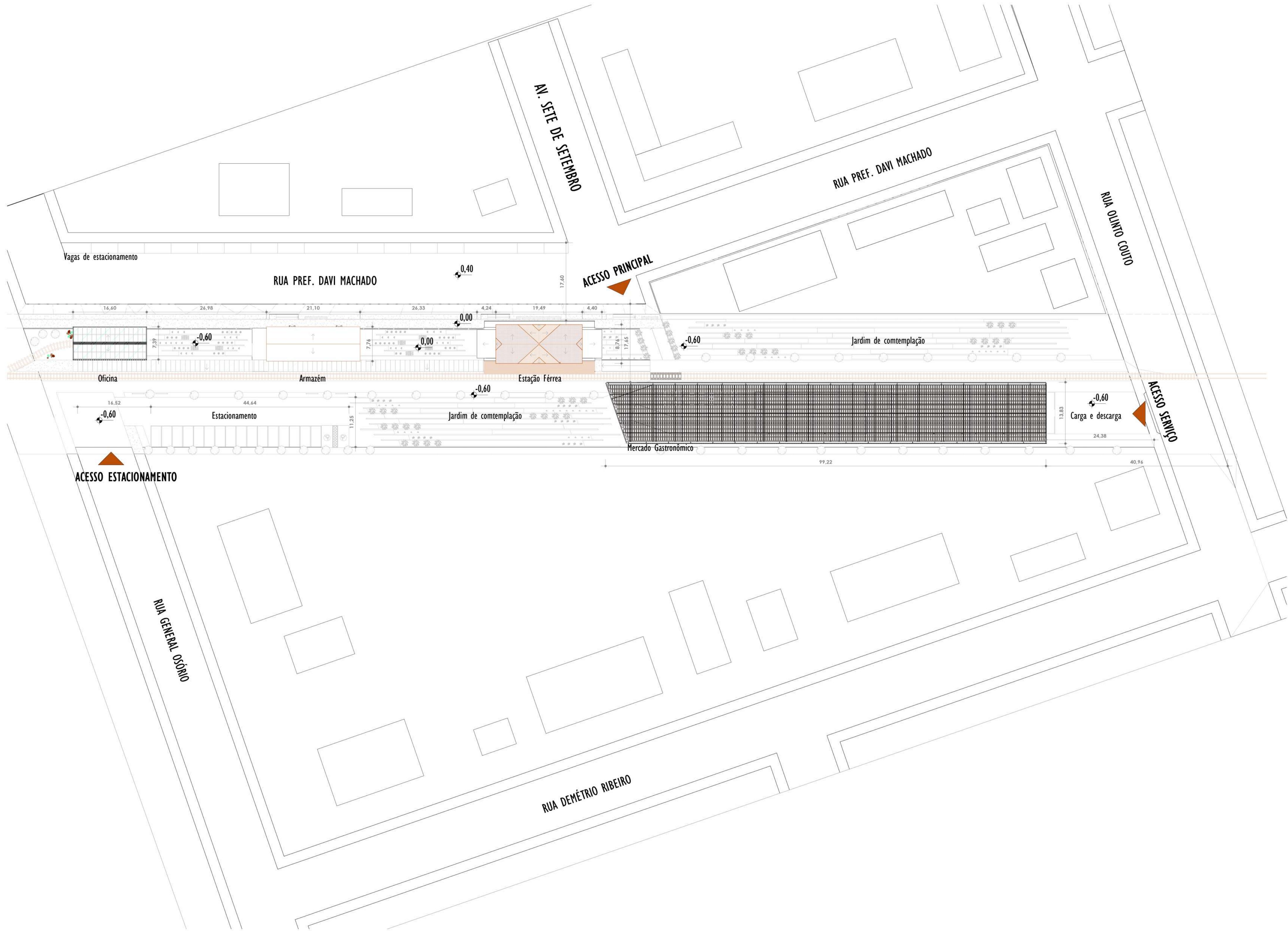
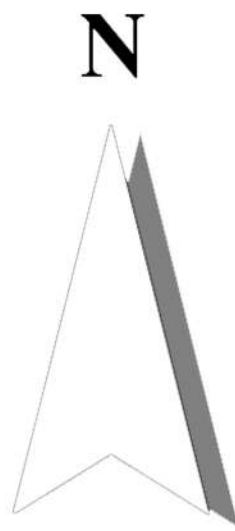
2 Armazém (153,75m²)

3 Estação (137,50m²)

PLANTA BAIXA TÉRREO ANTEPROJETO
ESC: 1 : 500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E COBERTURA



FACHADAS GERAIS

FACHADA NORTE



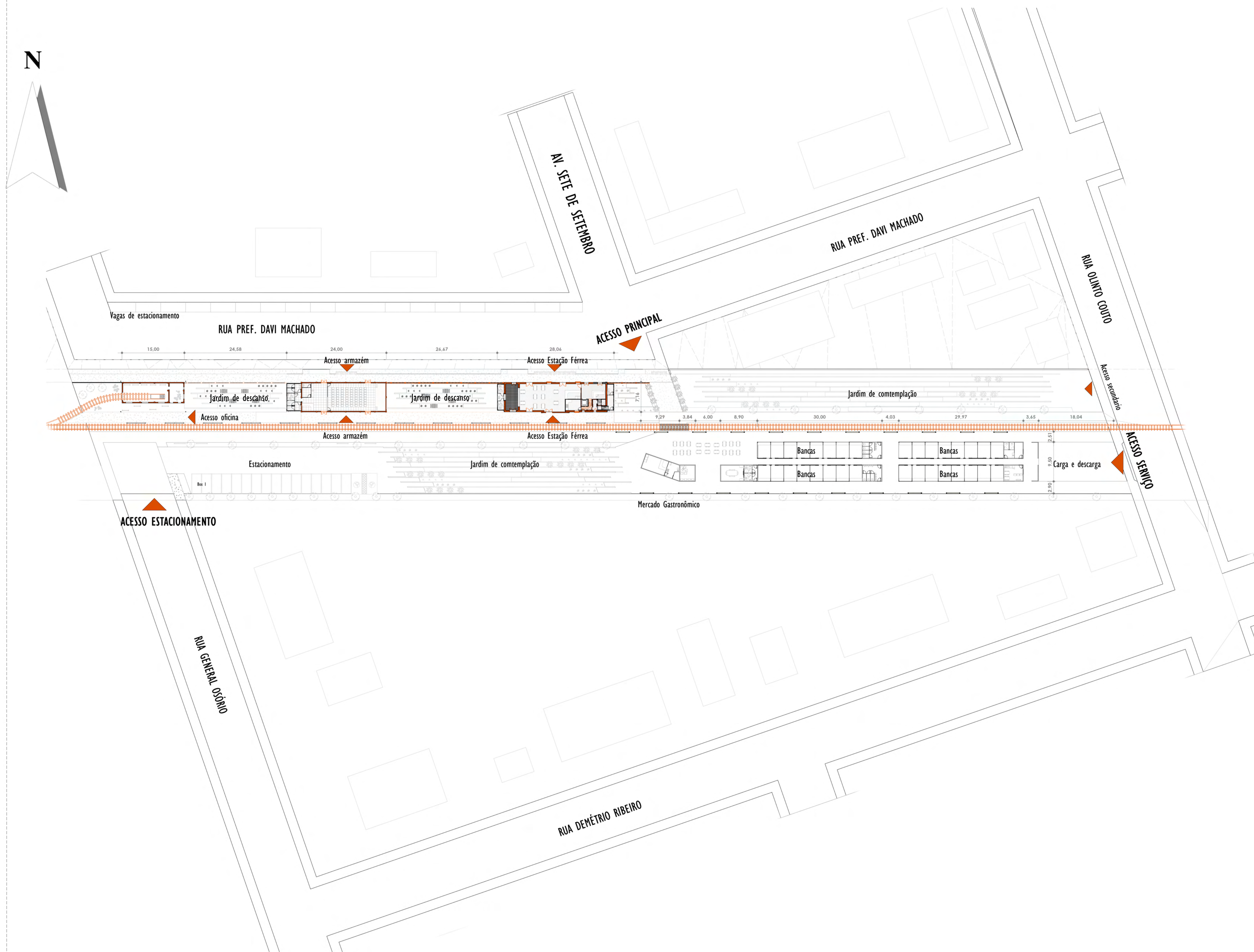
FACHADA SUL



ESCALA 1/500

ESCALA 1/500

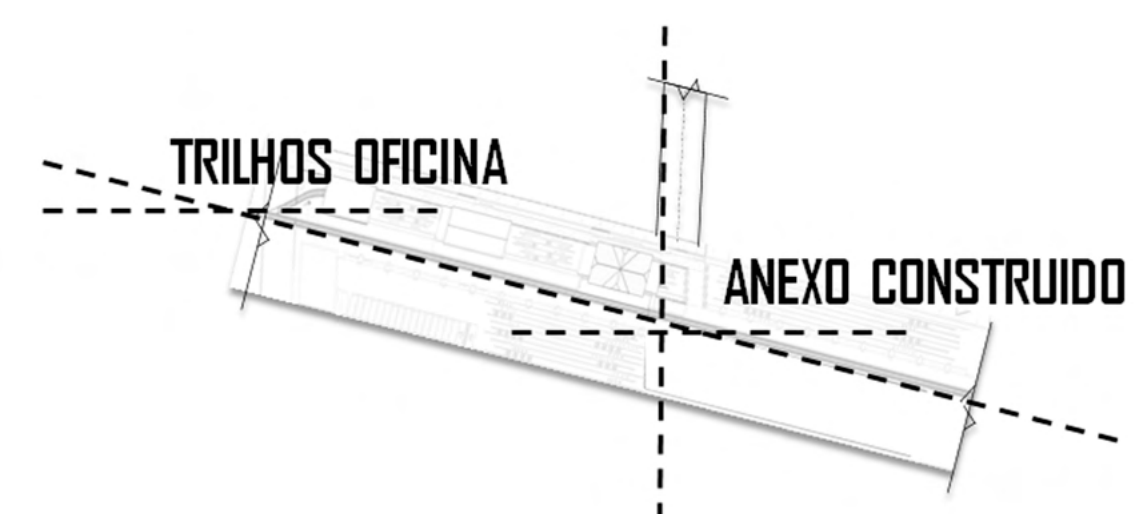
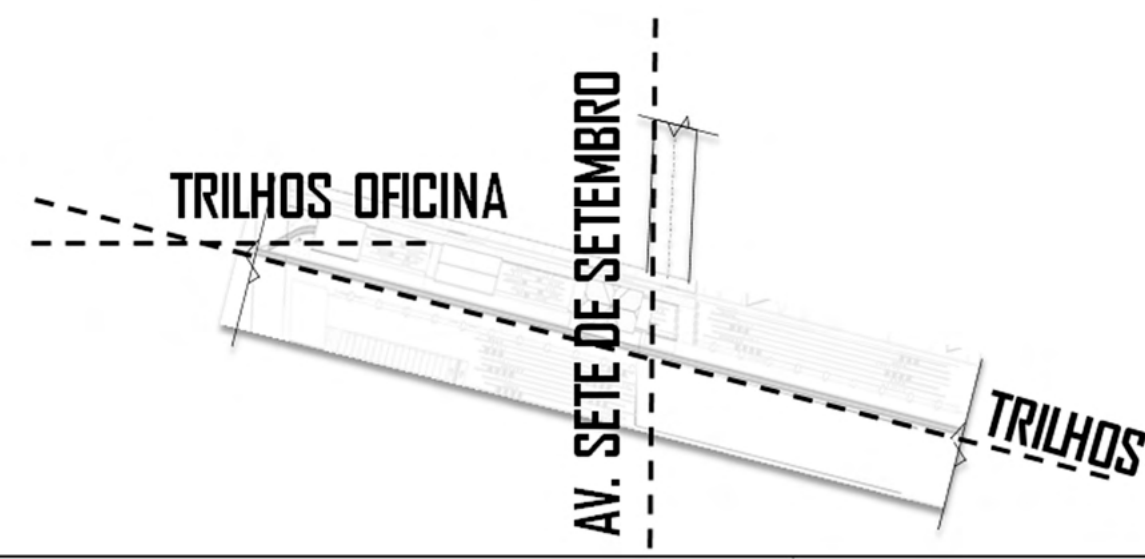
IMPLANTAÇÃO GERAL



EVOLUÇÃO DA FORMA

EIXO TRILHOS EXISTE

EIXO TRILHOS + ANEXO/REBATIMENTO DA FORMA



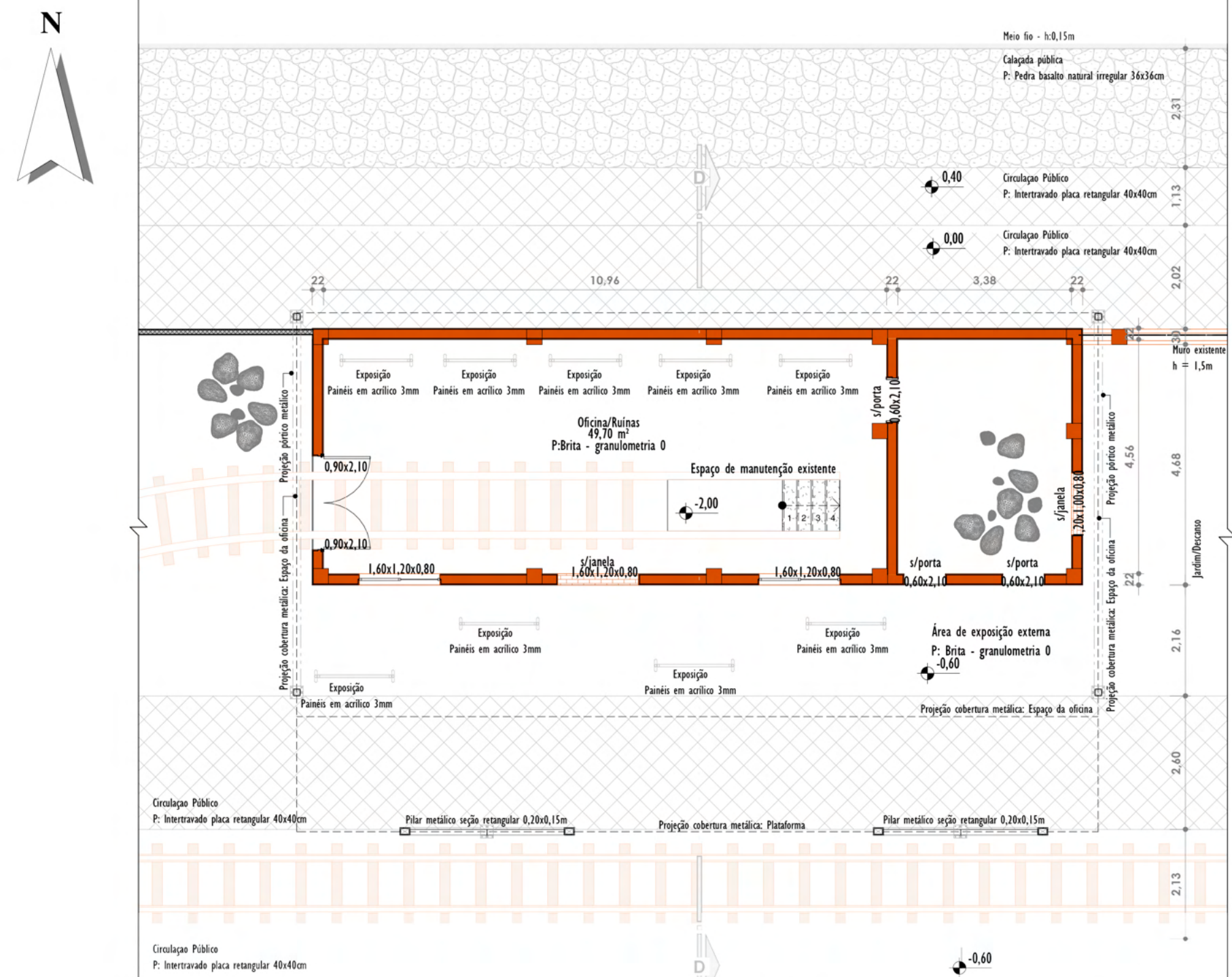
OFICINA

A intervenção na oficina foi de forma a utilizar a preexistência sem modifica-la, sendo assim, o edifício foi mantido em ruínas, passando a ser utilizado como um espaço de exposição para proporcionar aos visitantes uma experiencia histórica e cultural.

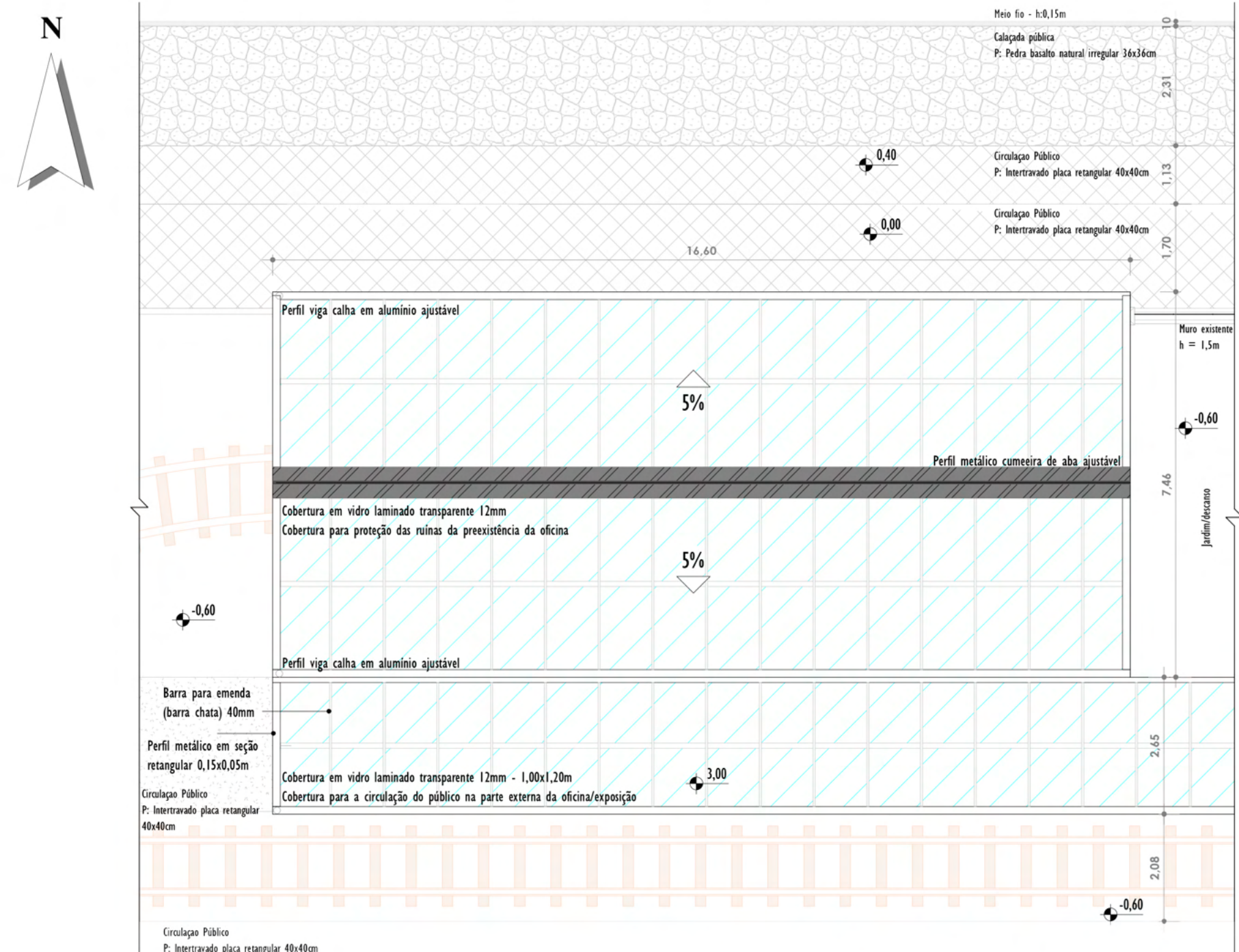
No espaço foi utilizado uma estrutura de pórtico metálico para sustentar a cobertura sobre a preexistência, fornecendo a proteção adequada para o edificio, ao memso tempo optou-se pela utilização de uma cobertura em vidro laminado para proporcionar translucides ao local.



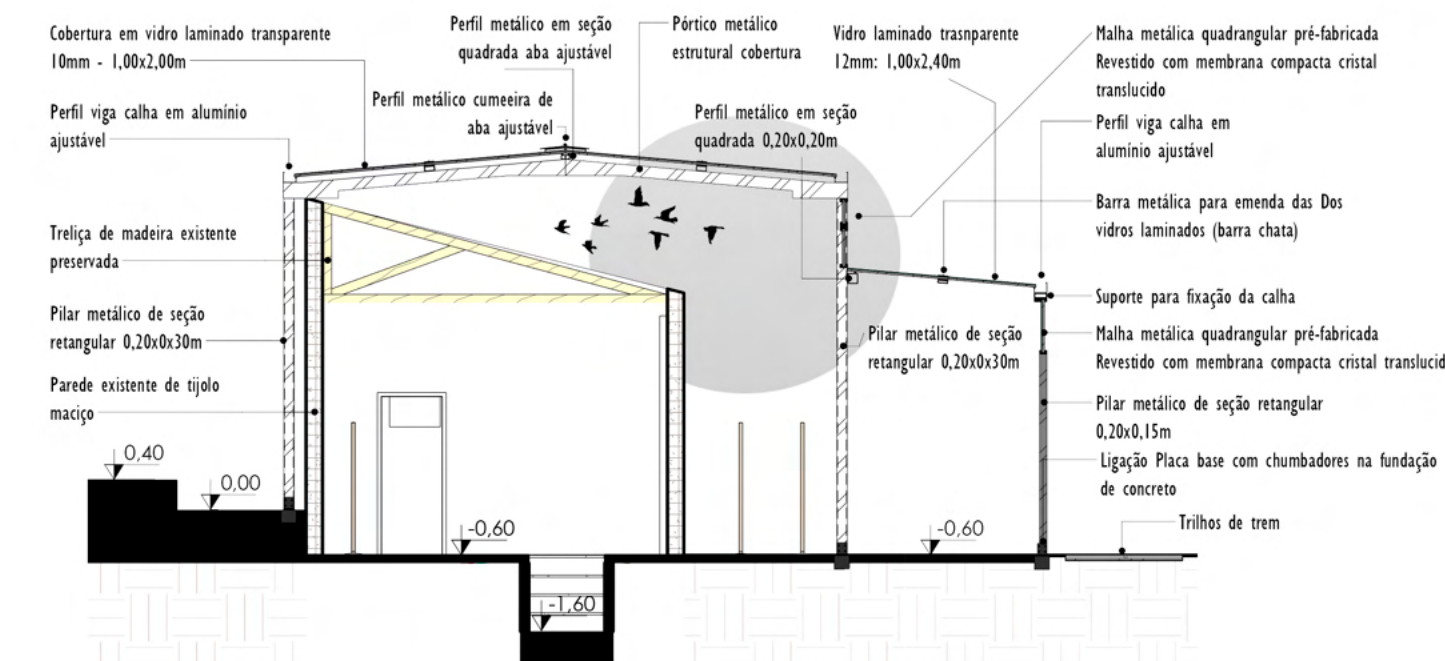
IMAGENS



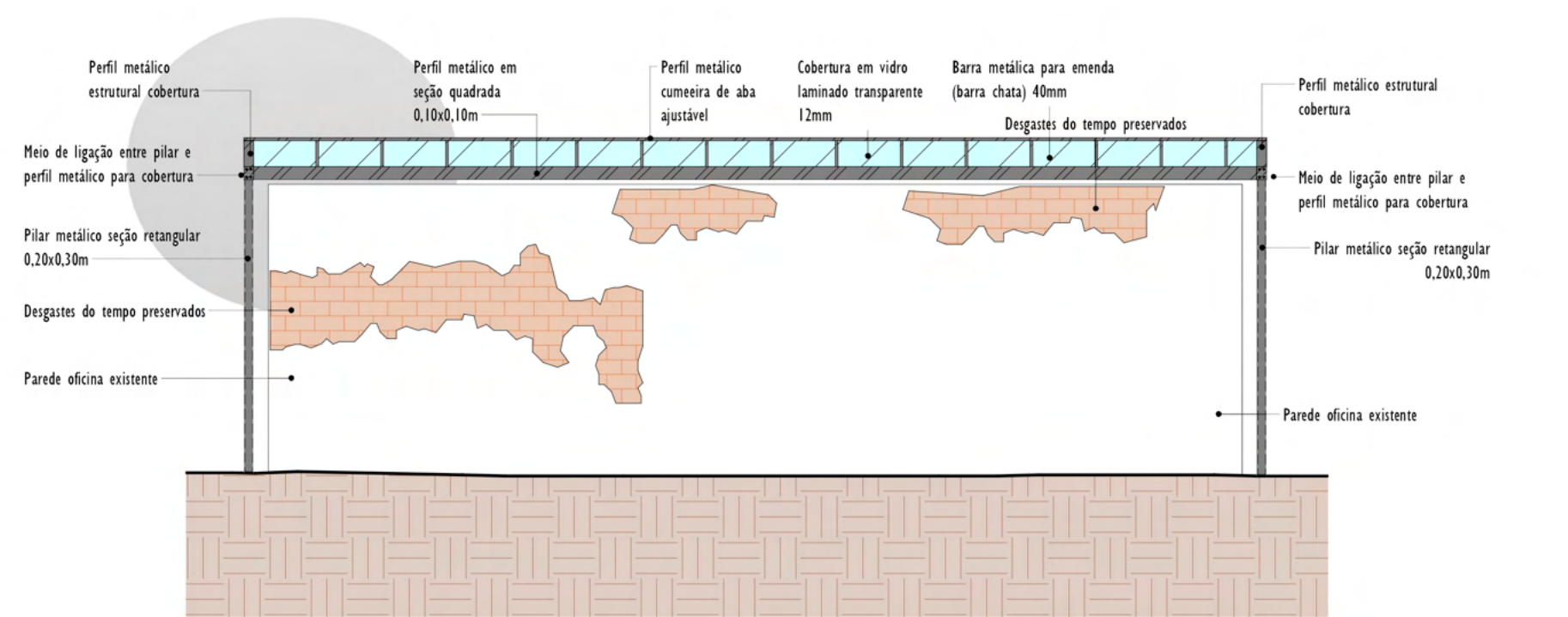
PLANTA BAIXA 3.1 Planta Baixa - Oficina
ESC: 1 : 100



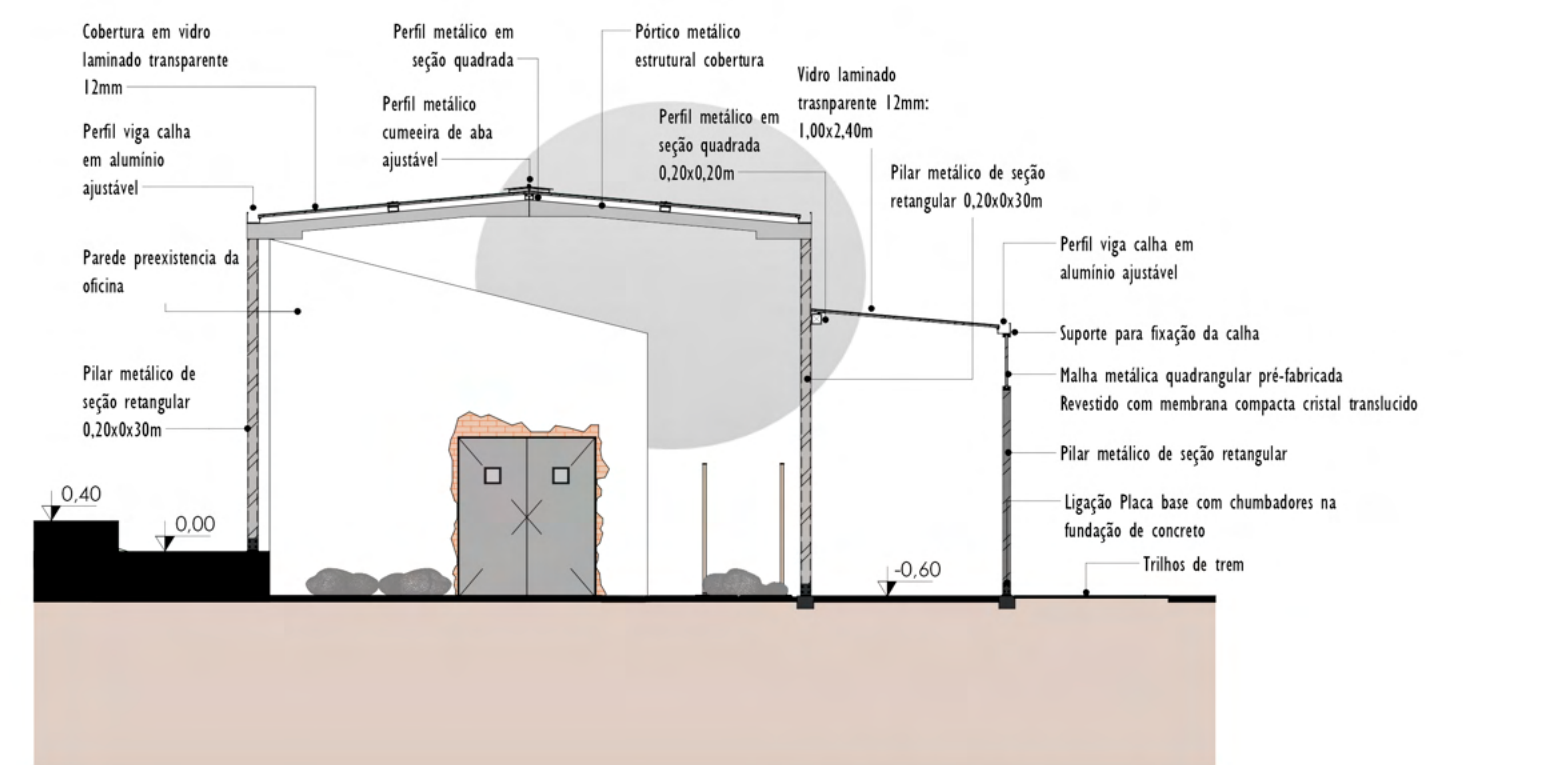
PLANTA BAIXA 3.2 Planta cobertura - oficina
ESC: 1 : 100



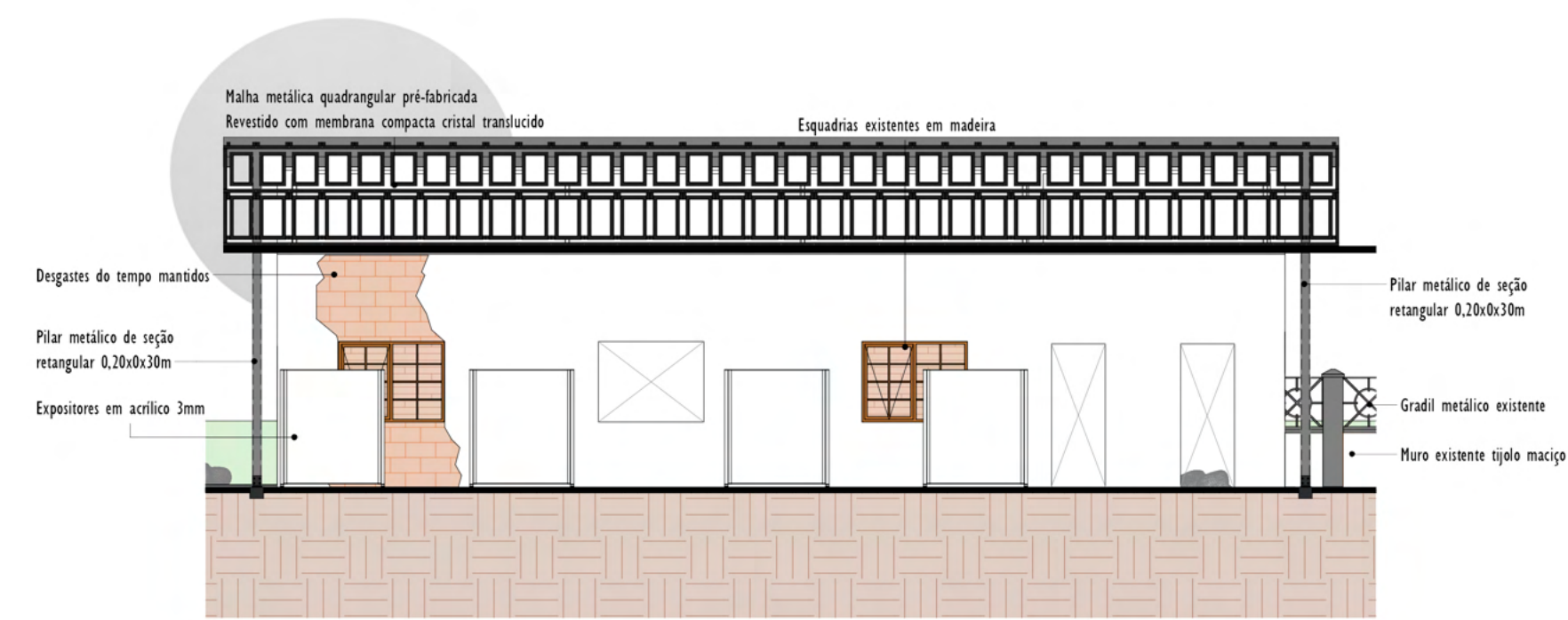
CORTE D
ESC: 1 : 100



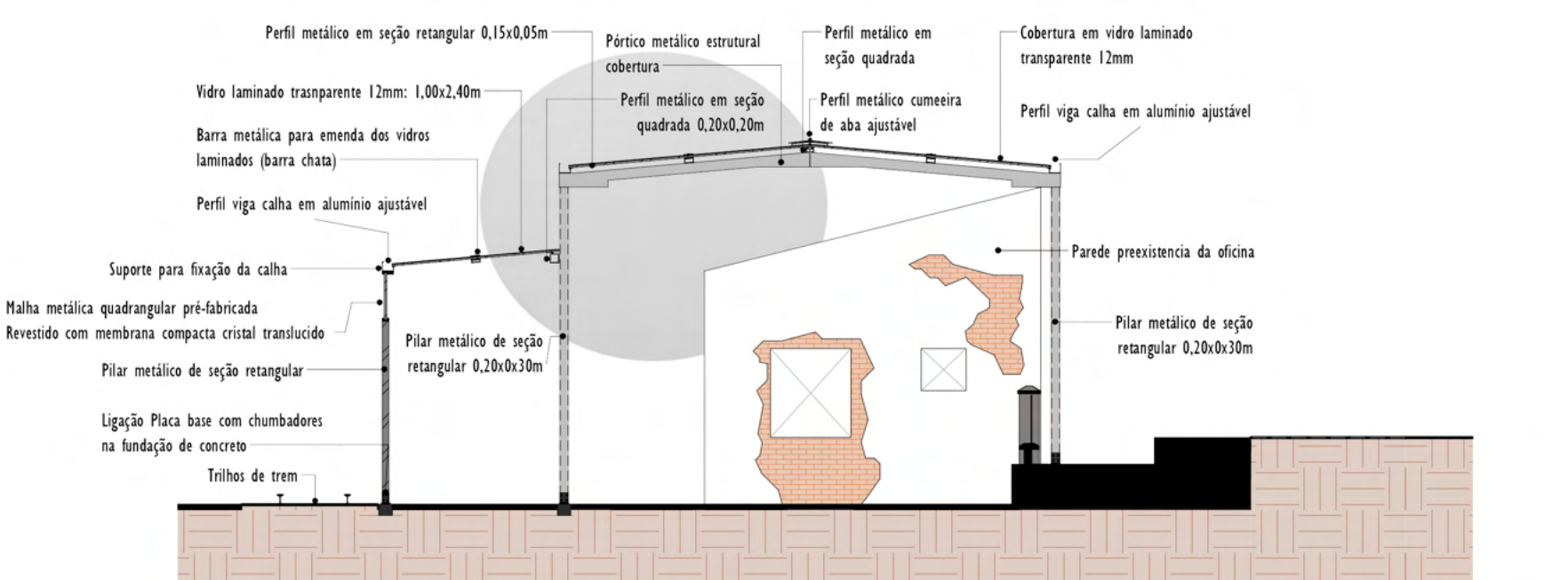
FACHADA Oficina - Norte
ESC: 1 : 100



FACHADA Oficina - Oeste
ESC: 1 : 100



FACHADA Oficina - Sul
ESC: 1 : 100



FACHADA Oficina - Leste
ESC: 1 : 100

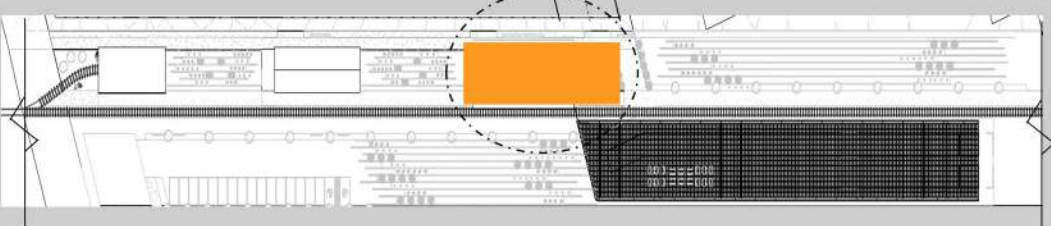


ESTAÇÃO FÉRREA

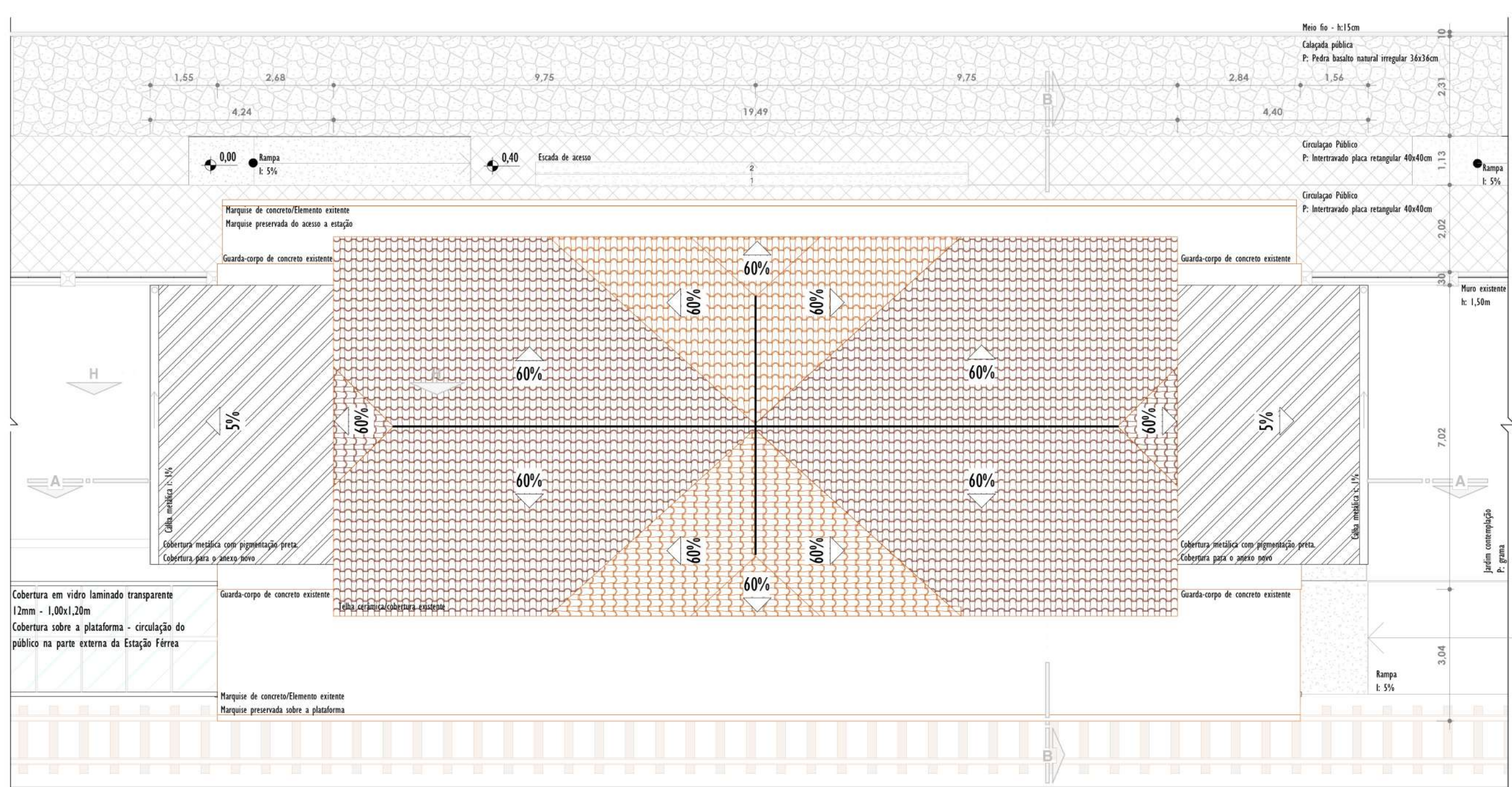
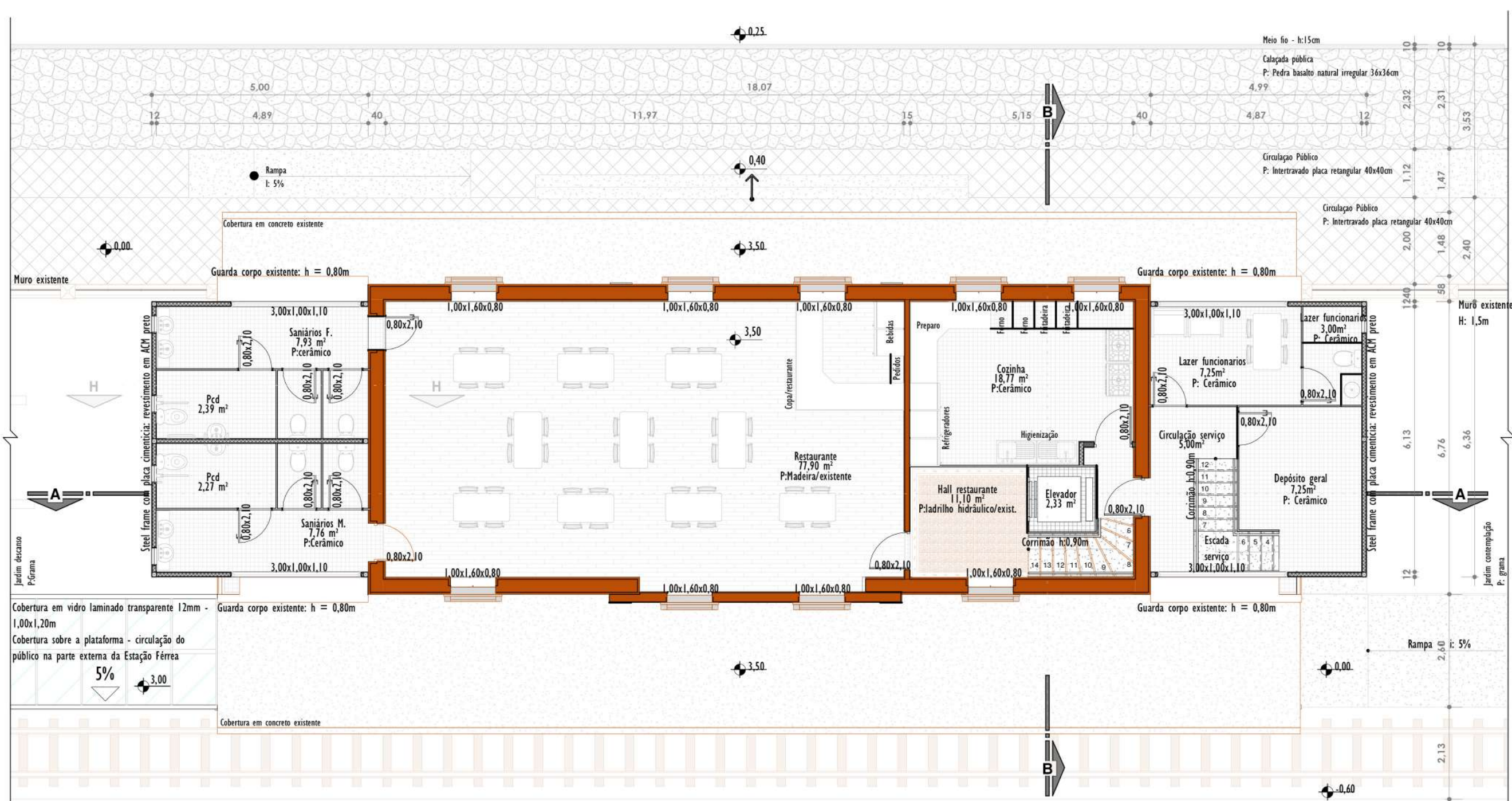
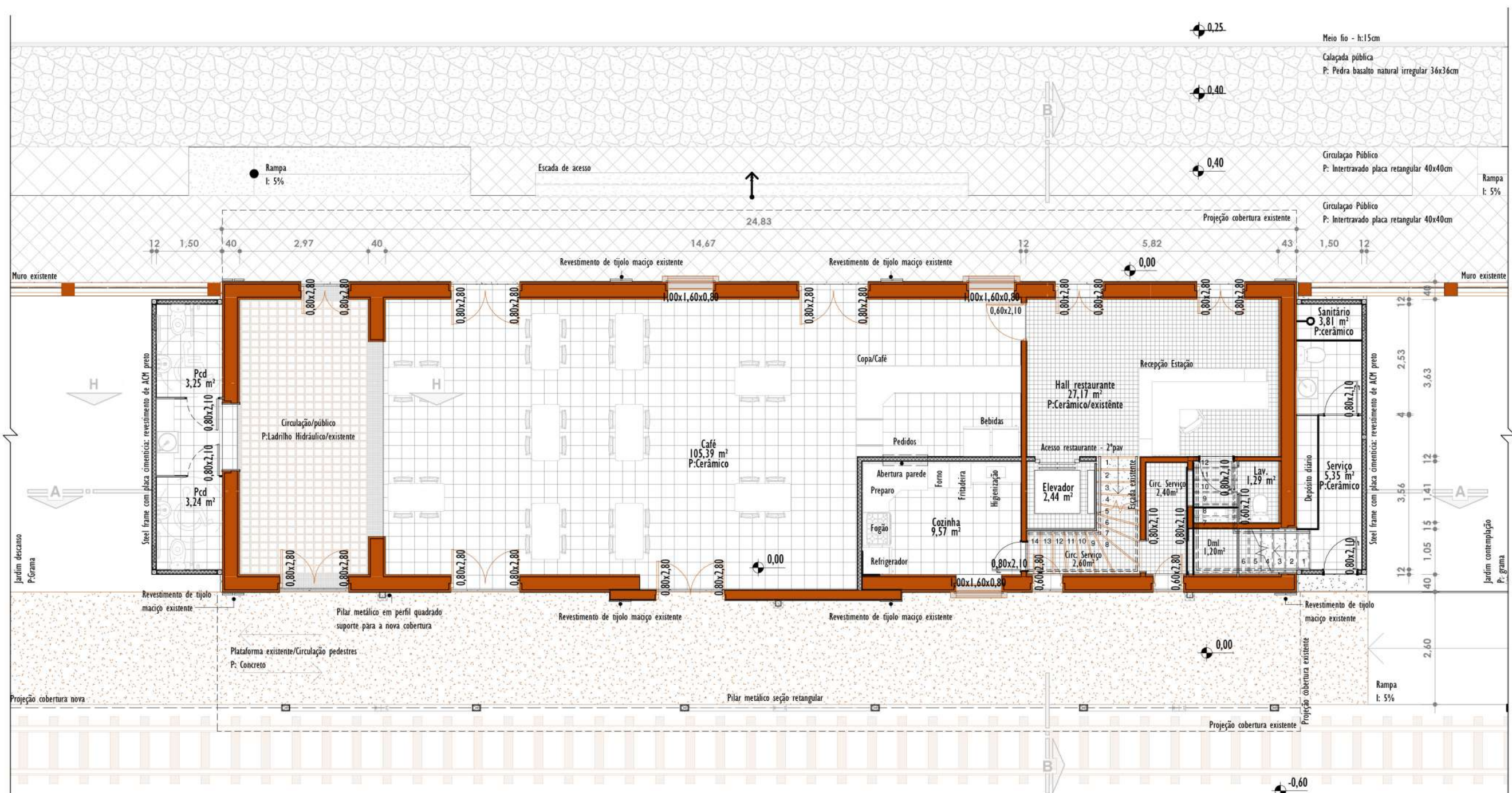
Foi implementado espaços onde o público possa passar por uma experiência gastronômica e ao mesmo tempo cultural ao entrar no edifício onde em seu andar térreo possui o **café** e em seu andar superior o **restaurante**.

Na edificação foi optou-se pela contrução de dois anexos para atender os serviços, mantendo assim as áreas das preexistência para circulação e a permanencia do público em geral. O anexo e os demais elementos contruidos possuem uma materialidade em preto fosco, fornecendo assim o destaque maior para as preexistências.

LOCALIZAÇÃO



IMAGENS



Planta existente

Térreo



2º pavimento



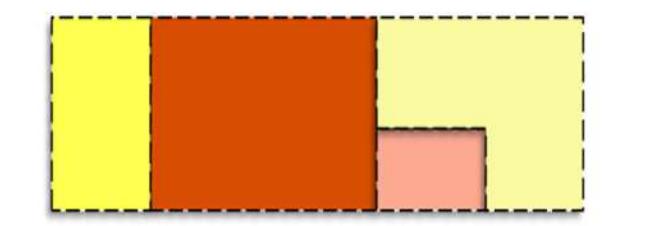
Térreo

2º pavimento

Setorização

Sanitários Café Hall restaurante Serviços

Sanitários Restaurante Hall restaurante Serviços



Legenda geral

Elementos existente

Elementos Novas



Imagens

Elementos anexo/construido

A 3D architectural rendering of a modern building. The building features a prominent blue and white facade. It has large windows, a balcony with a glass railing, and a small flag on a pole. The building is set against a backdrop of a green landscape and a blue sky with clouds. The rendering is shown from a low angle, looking up at the building.

ESTAÇÃO FÉRREA

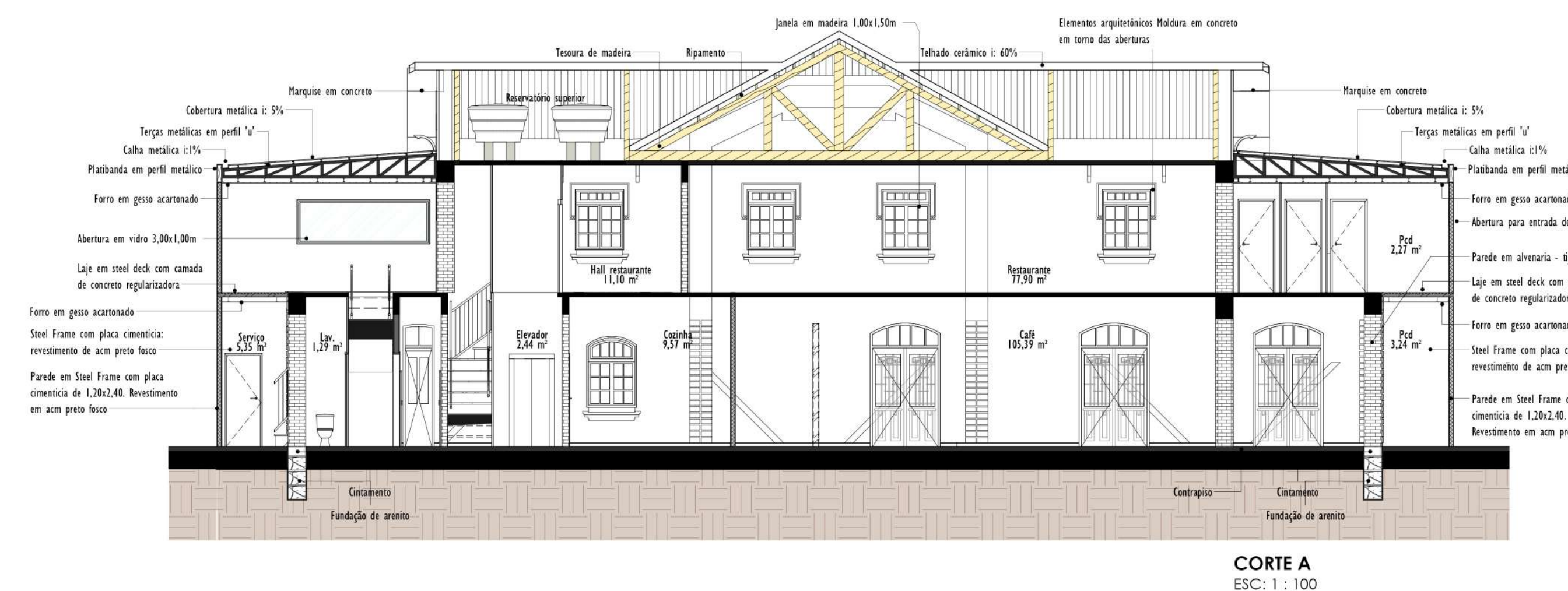
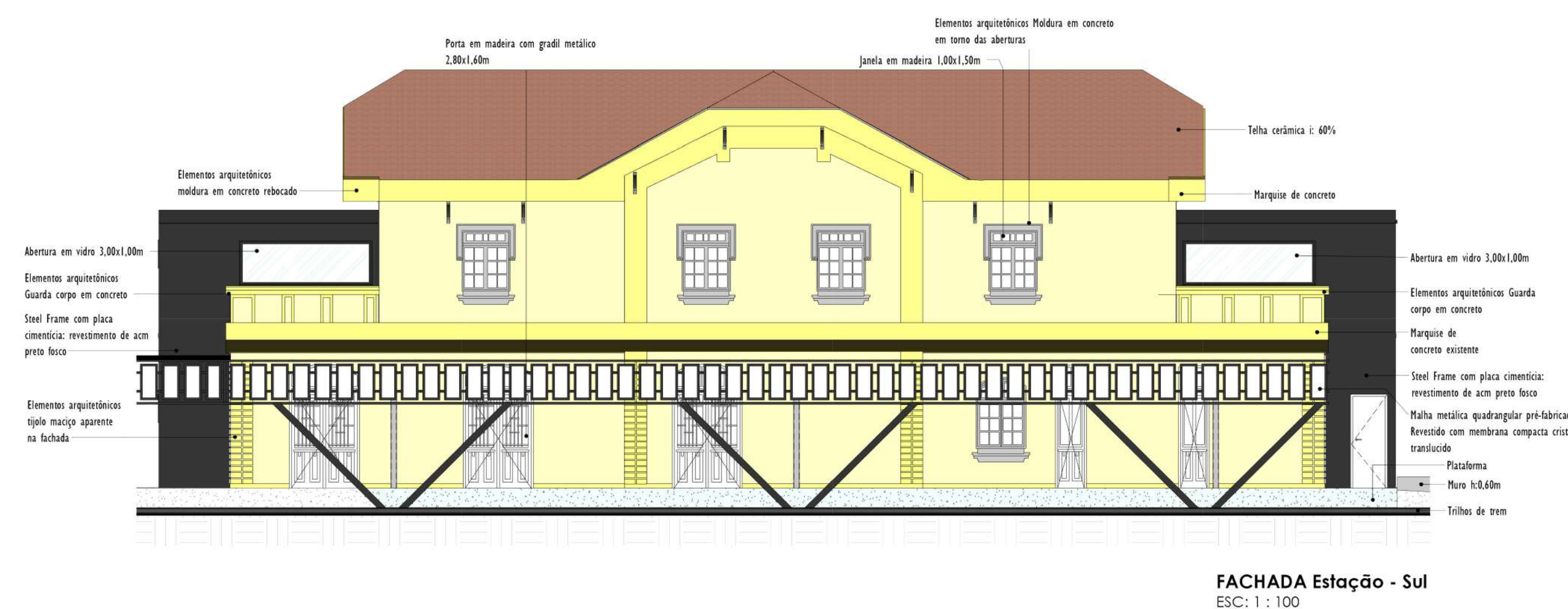
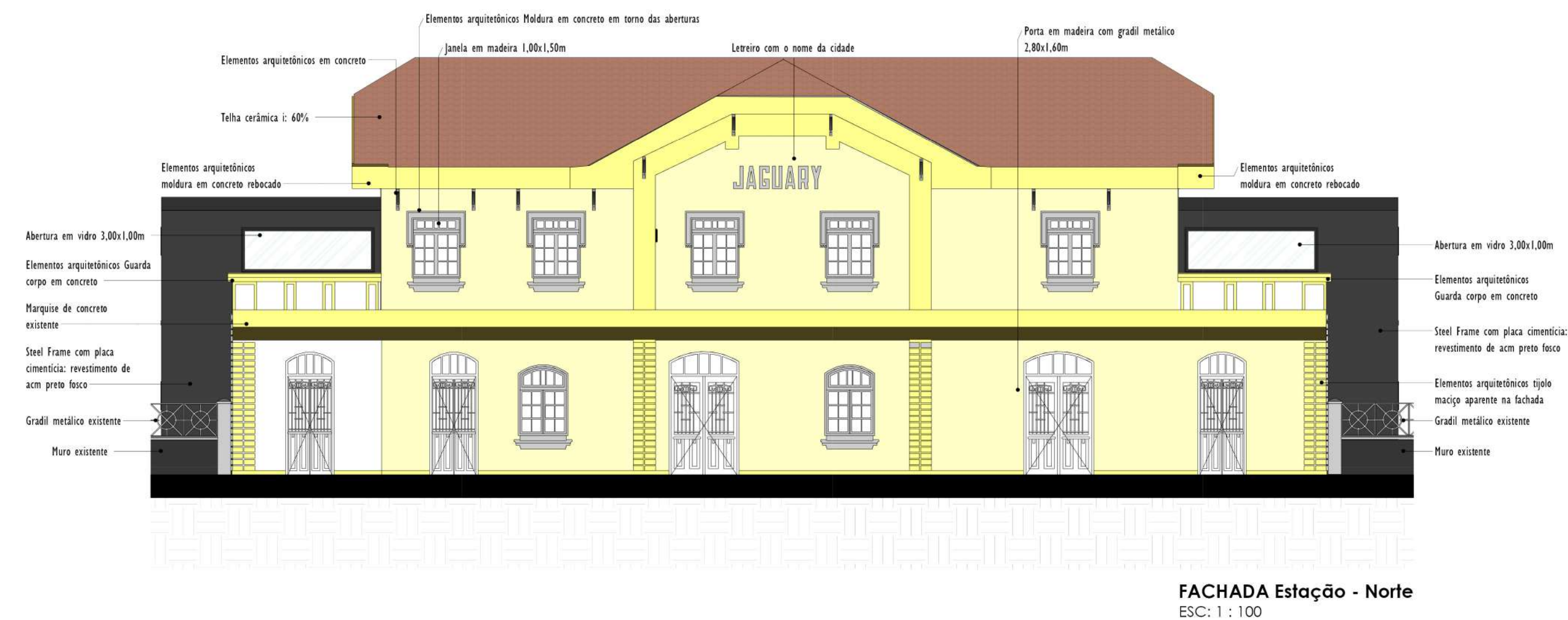
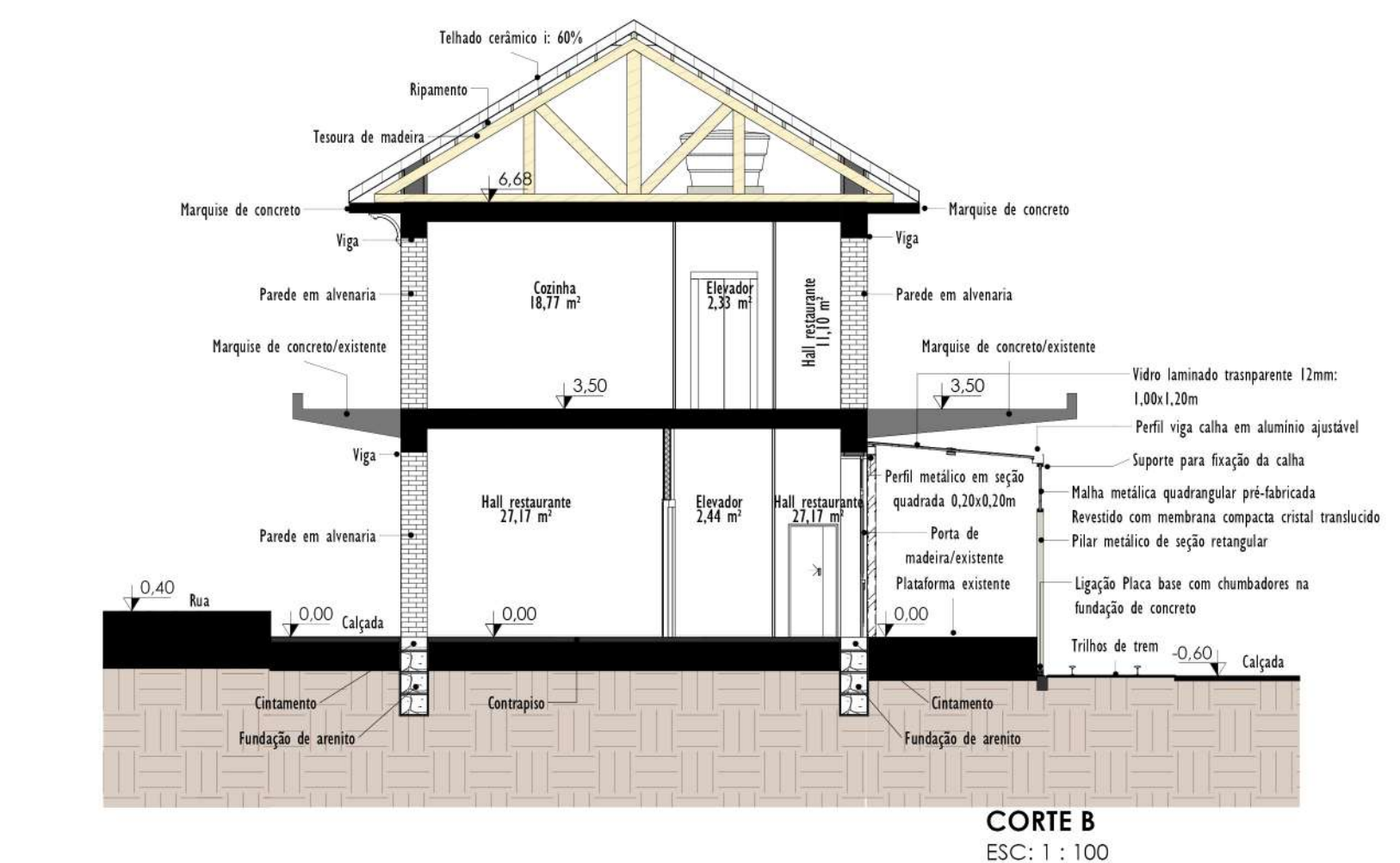
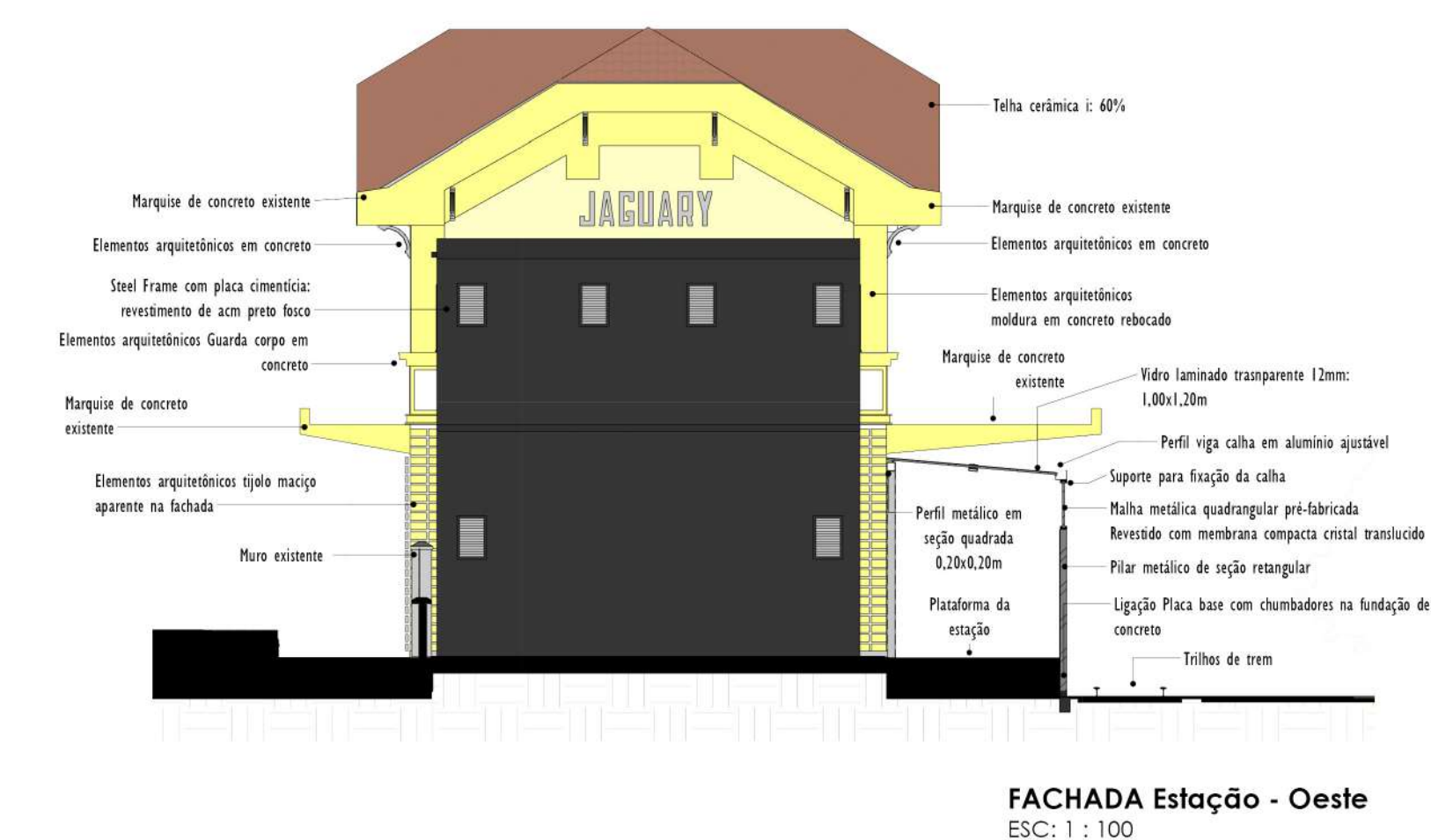
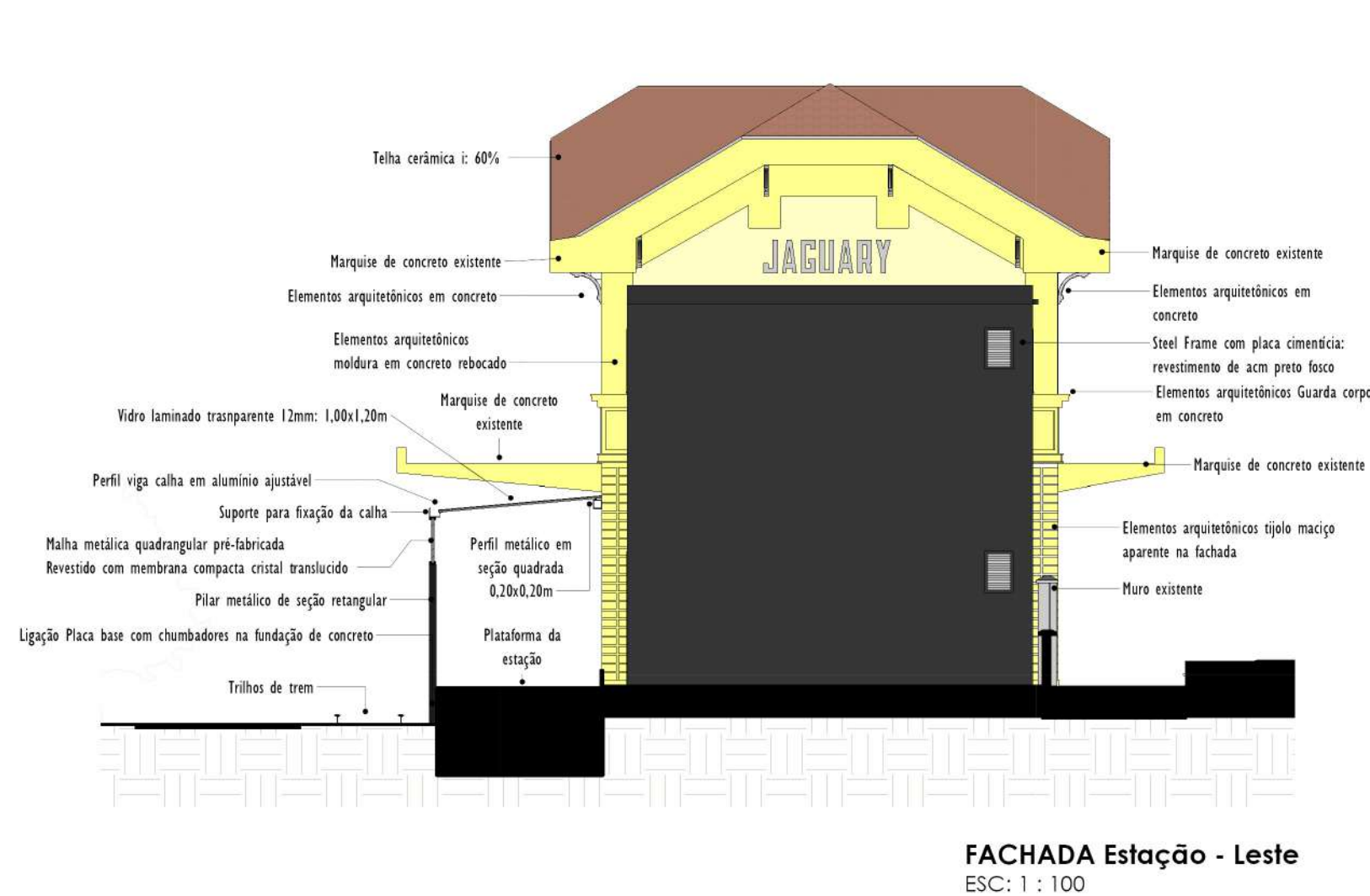
DECISÕES PROJETAIS

Nas fachadas norte e sul, foram realizadas duas aberturas em vidro nos anexos da estação para proporcionar a sensação de transparência nas varadas, permitindo não perder as características do espaço onde ocorreu a intervenção.

Nos corte podemos observar a relação entre as alturas do terreno, onde o edifício da Estação Férrea e do armazém estão no ponto mais elevado, deixando assim a oficina e o anexo do mercado em um nível inferior.

Em relação a estrutura da cobertura, localizada acima da plataforma da Estação, optou-se pela utilização de uma intervenção adaptativa onde a estrutura não necessariamente precisa ser apoiada nas preexistências, desta forma, foi realizado a implantação de pilares metálicos junto a parede dos edifícios com sua fixação realizada por chumbadores placa-base com sapatas em concreto.

IMAGENS INTERNAS

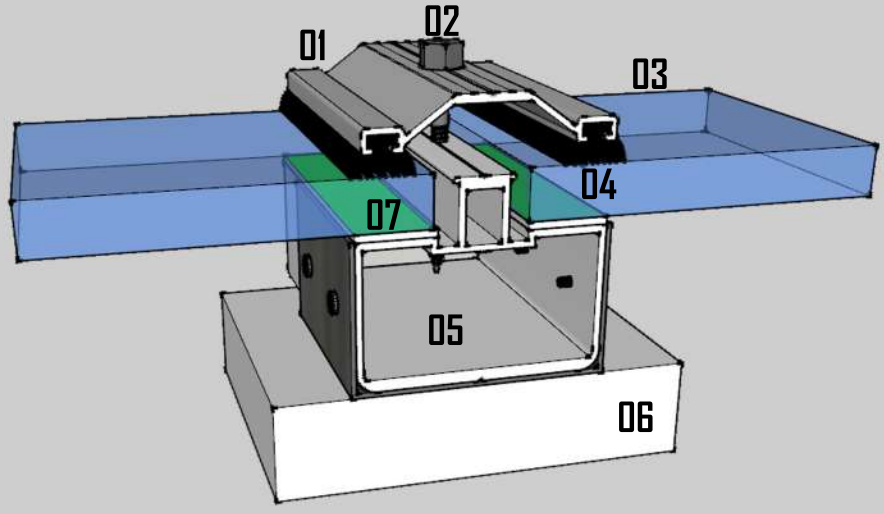


DETALHAMENTOS

D - 01

COBERTURA

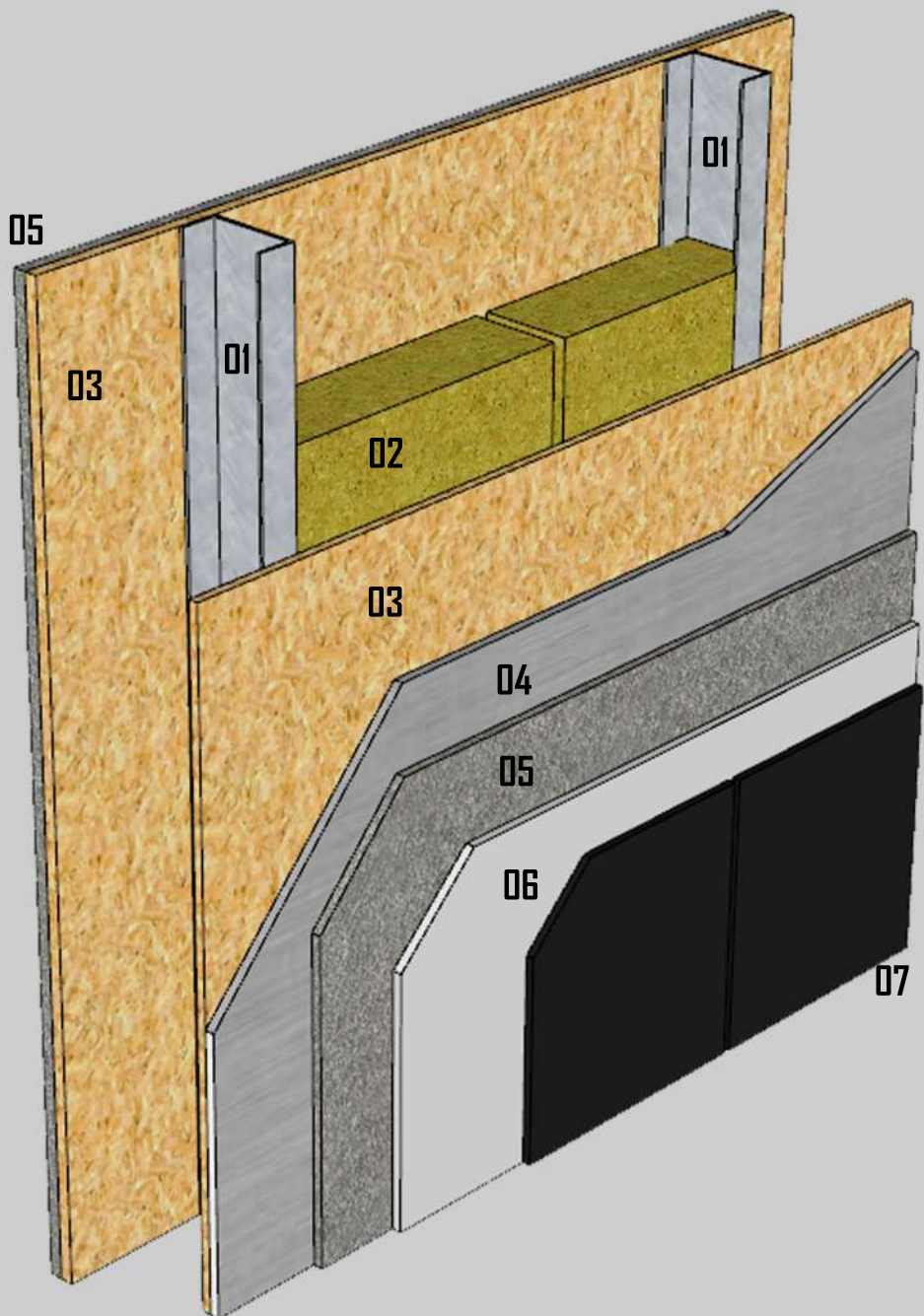
LIGAÇÃO ENTRE CHAPAS



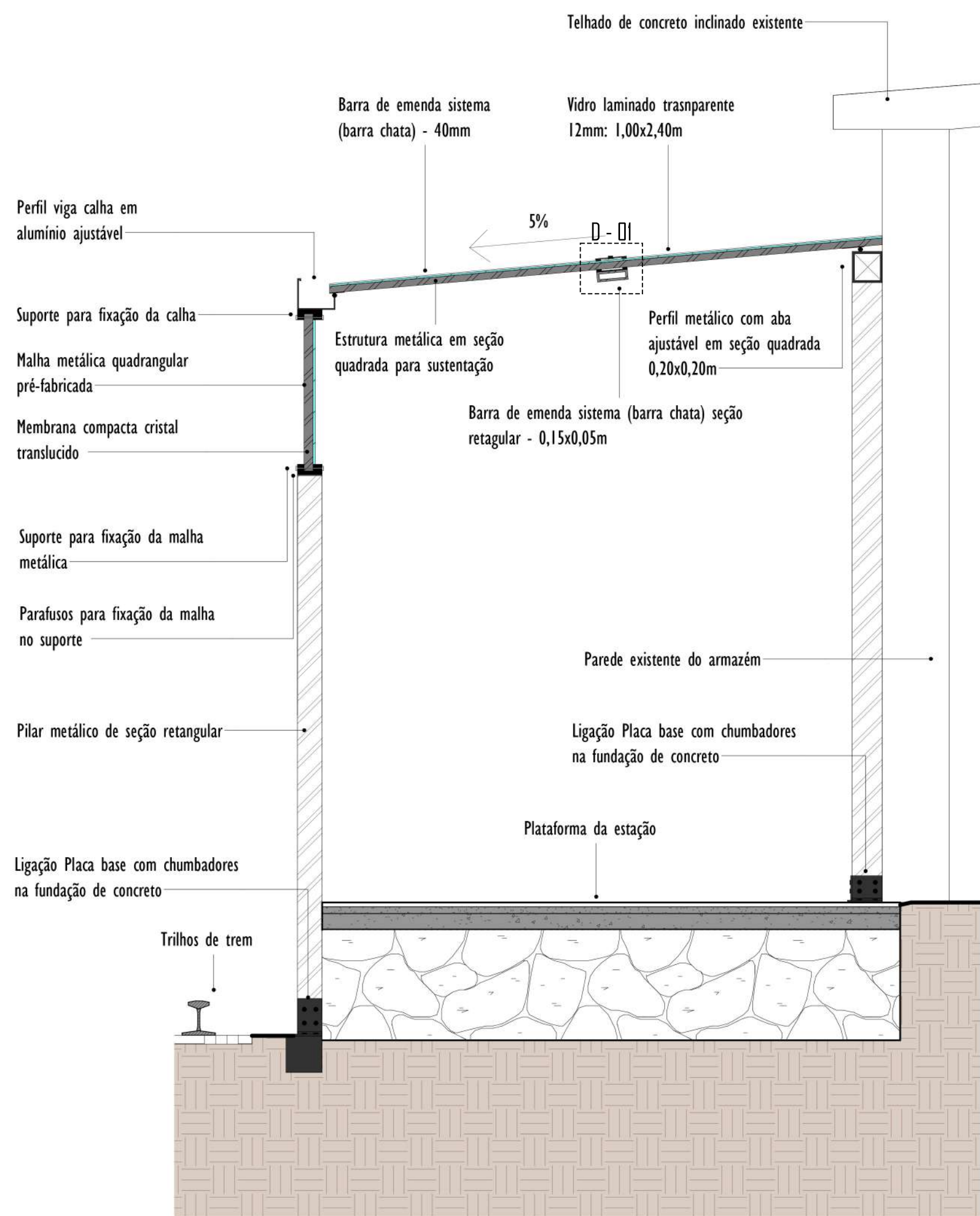
- | | | | |
|----|----------------------------------|----|------------------------|
| 01 | Perfi fixação emenda em alumínio | 05 | Estrutura em aço |
| 02 | Parafuso autobrocante | 06 | Perfil 'U' em alumínio |
| 03 | Chapa de vidro laminado | 07 | Fita suporte |
| 04 | Gaxeta de pressão | | |

D - 02

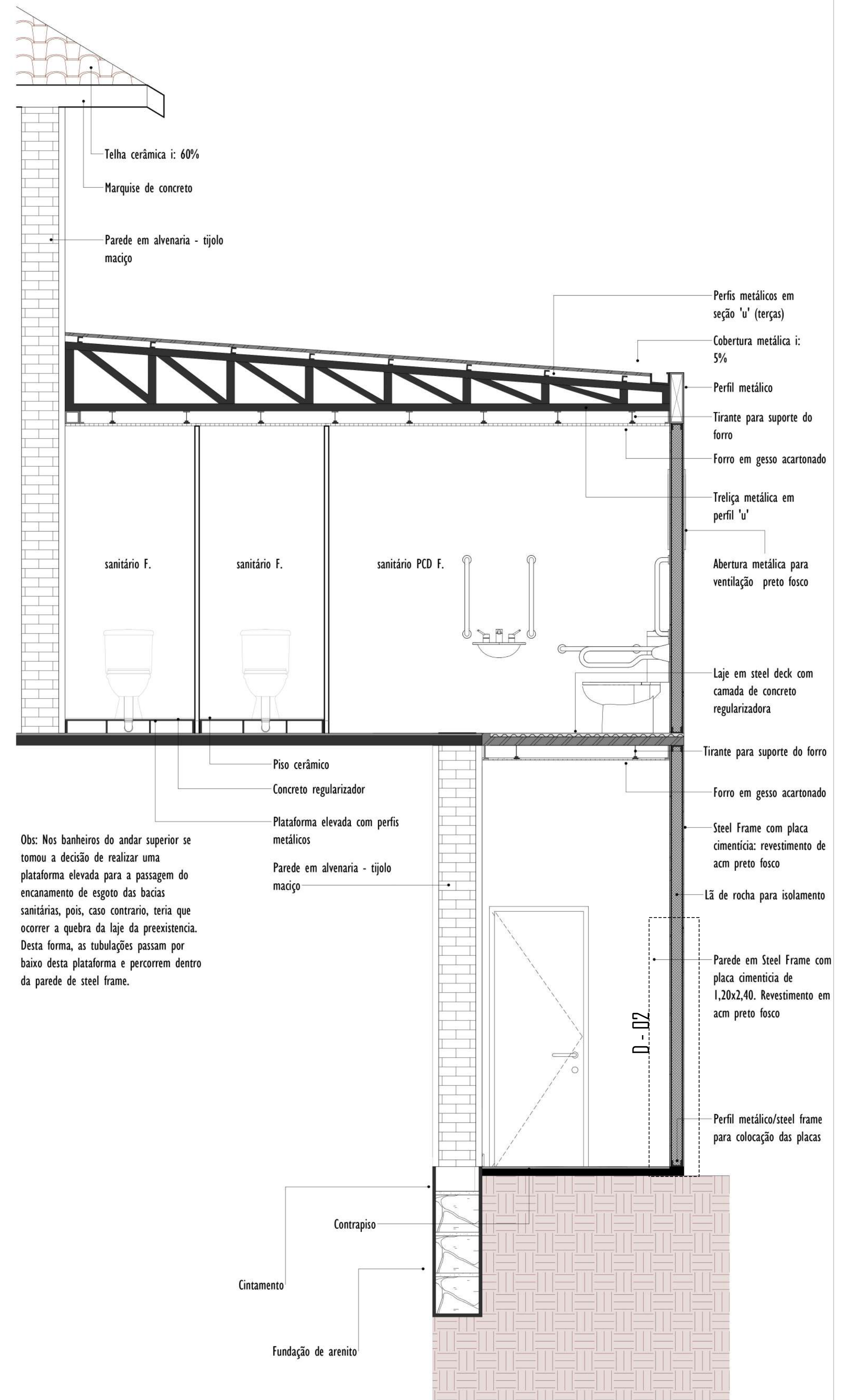
PAREDE STEEL FRAME



- | | |
|---|-------------------------------------|
| 01 Perfil metálico/estrutura | 05 Placa cimentícia |
| 02 Isolamento termoacústico de lã de vidro | 06 Base coat |
| 03 Chapas OSB | 07 Placas de ACM preto fosco |
| 04 Membrana hidrófuga | |



DETALHE I
ESC: 1 : 20

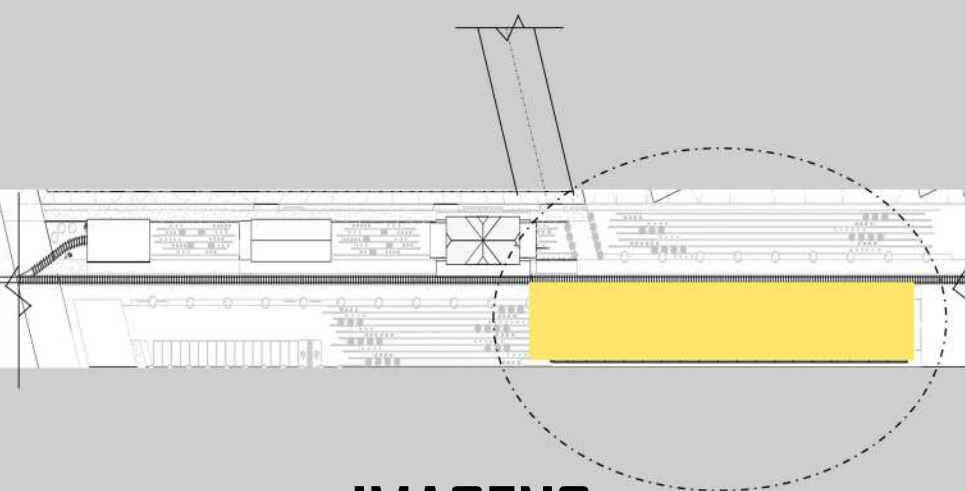


DETALHE H
ESC: 1 : 25

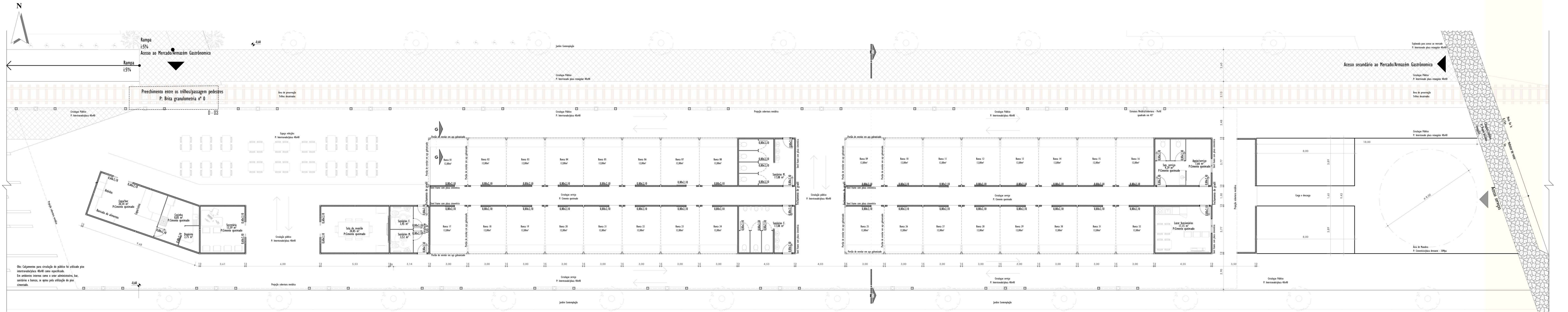
MERCADO

A implantação do novo anexo para o espaço do mercado concedeu-se pela necessidade de um amplo espaço com grandes vãos, onde as preexistências não comportariam este programa. Em conjunto formou-se o setor da administração onde acontece a coordenação do local. O mercado foi todo construído em steel frame em preto fosco, servindo como um plano de fundo para a Estação Férrea a sua frente. Optou-se pela utilização de estruturas metálicas pré-fabricados em todo o ambiente, onde as bancas possuem modulações que apenas podem ser divididas por mobiliários.

LOCALIZAÇÃO

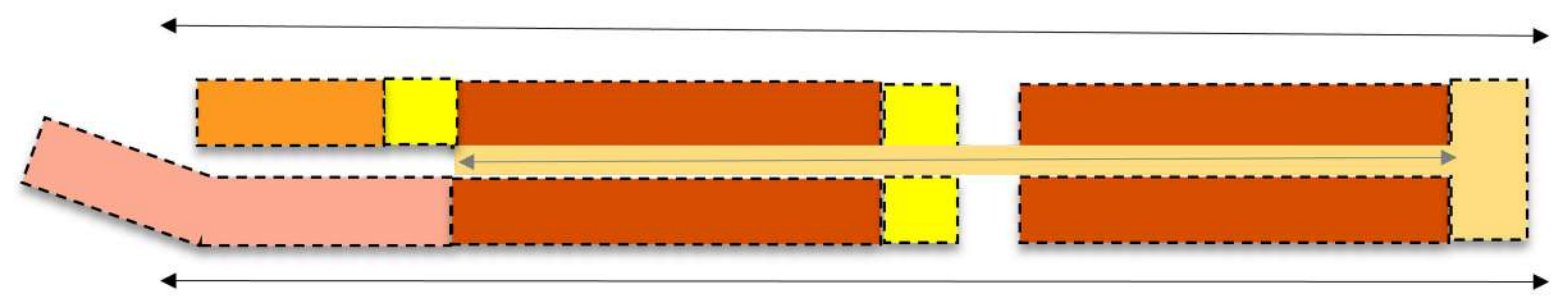


IMAGENS



PLANTA BAIXA 4.1 Planta Baixa - Mercado
ESC: 1 : 100

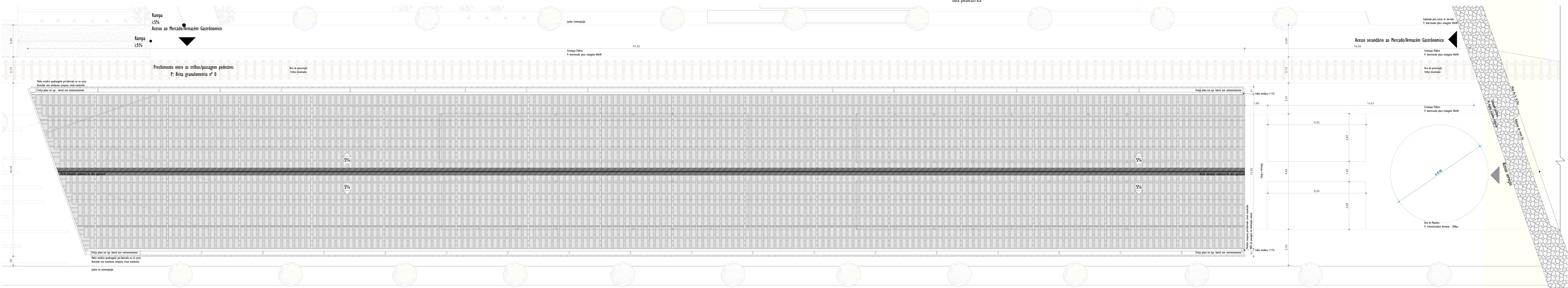
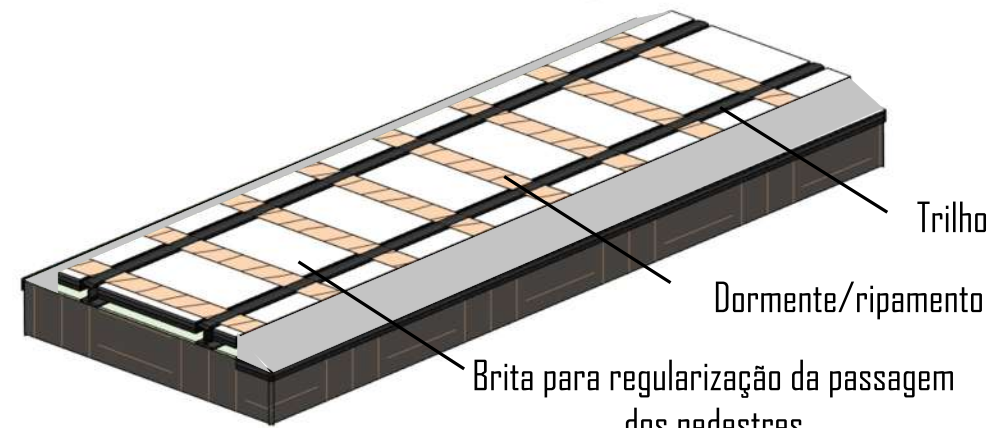
Setorização



- Sanitários
- Mercado/tendas
- Praça de alimentação
- Serviço
- Administração
- Circulação serviço
- Circulação pública
- Carga e descarga

Detalhamento D - 03

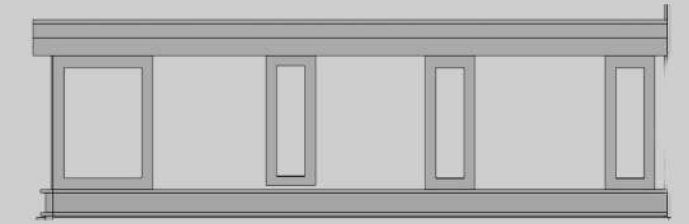
Isométrica da passagem sobre os trilhos de pedestres para acesso ao mercado. Demonstrando a marcação dos trilhos existentes.



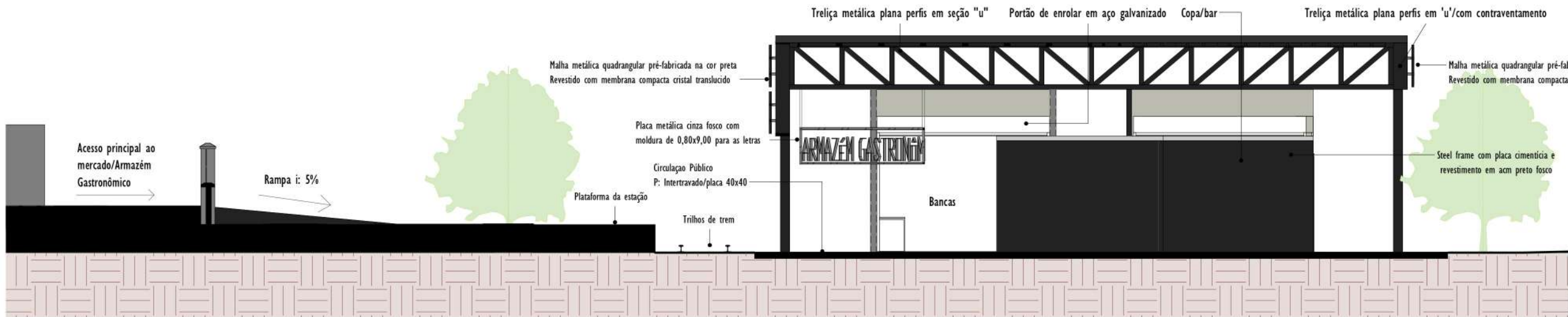
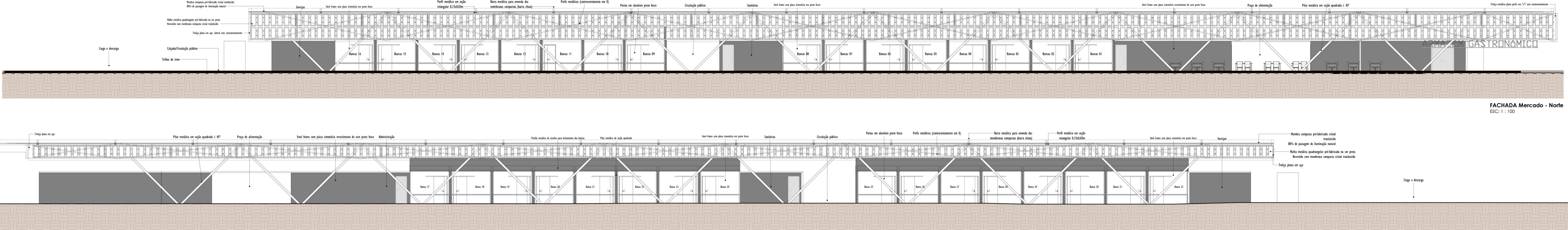
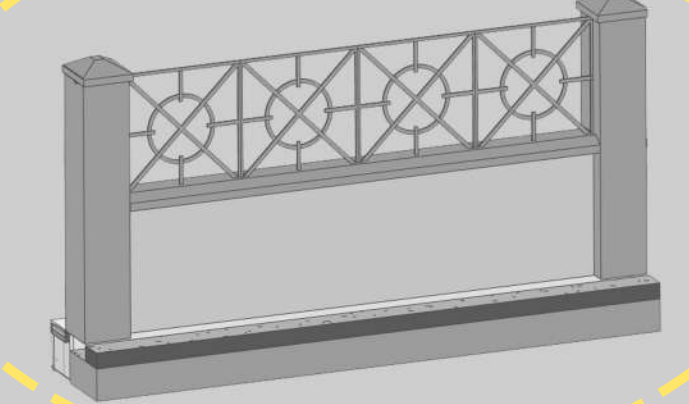
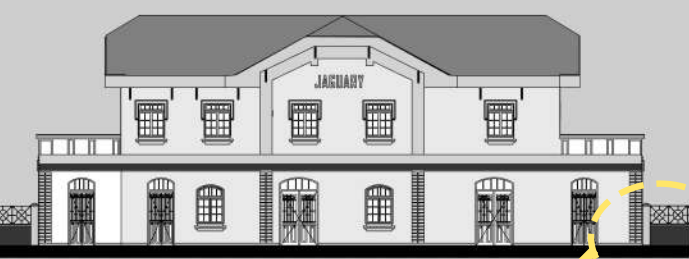
PLANTA BAIXA 4.2 Planta cobertura - Mercado
ESC: 1 : 100

MERCADO

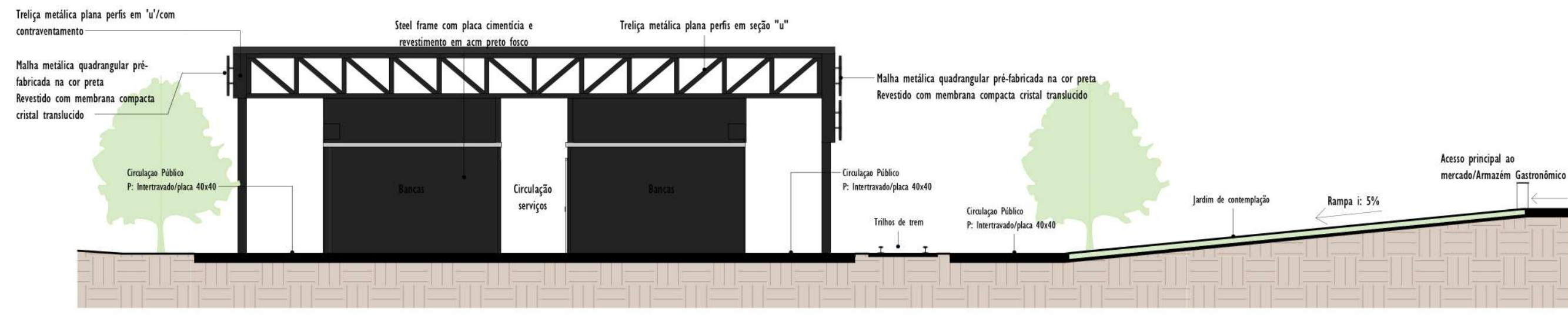
MODULAÇÃO COBERTURA



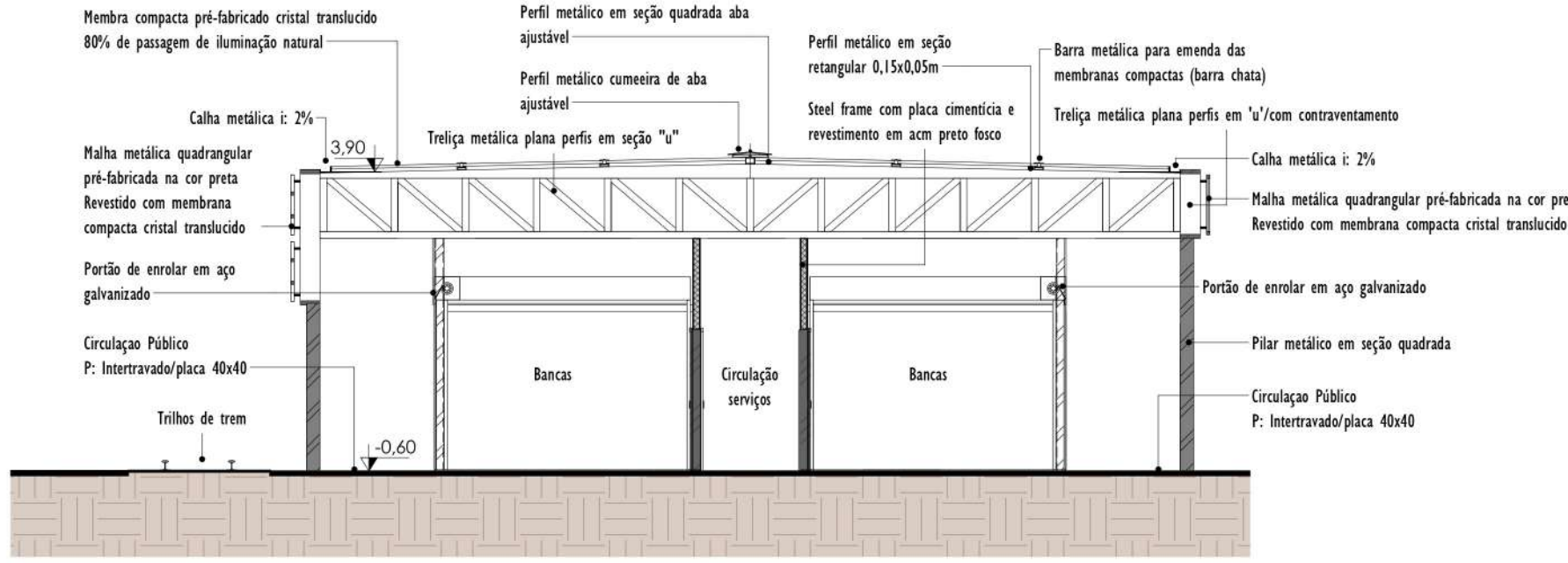
MODULAÇÃO ESTRUTURAL
PILARES



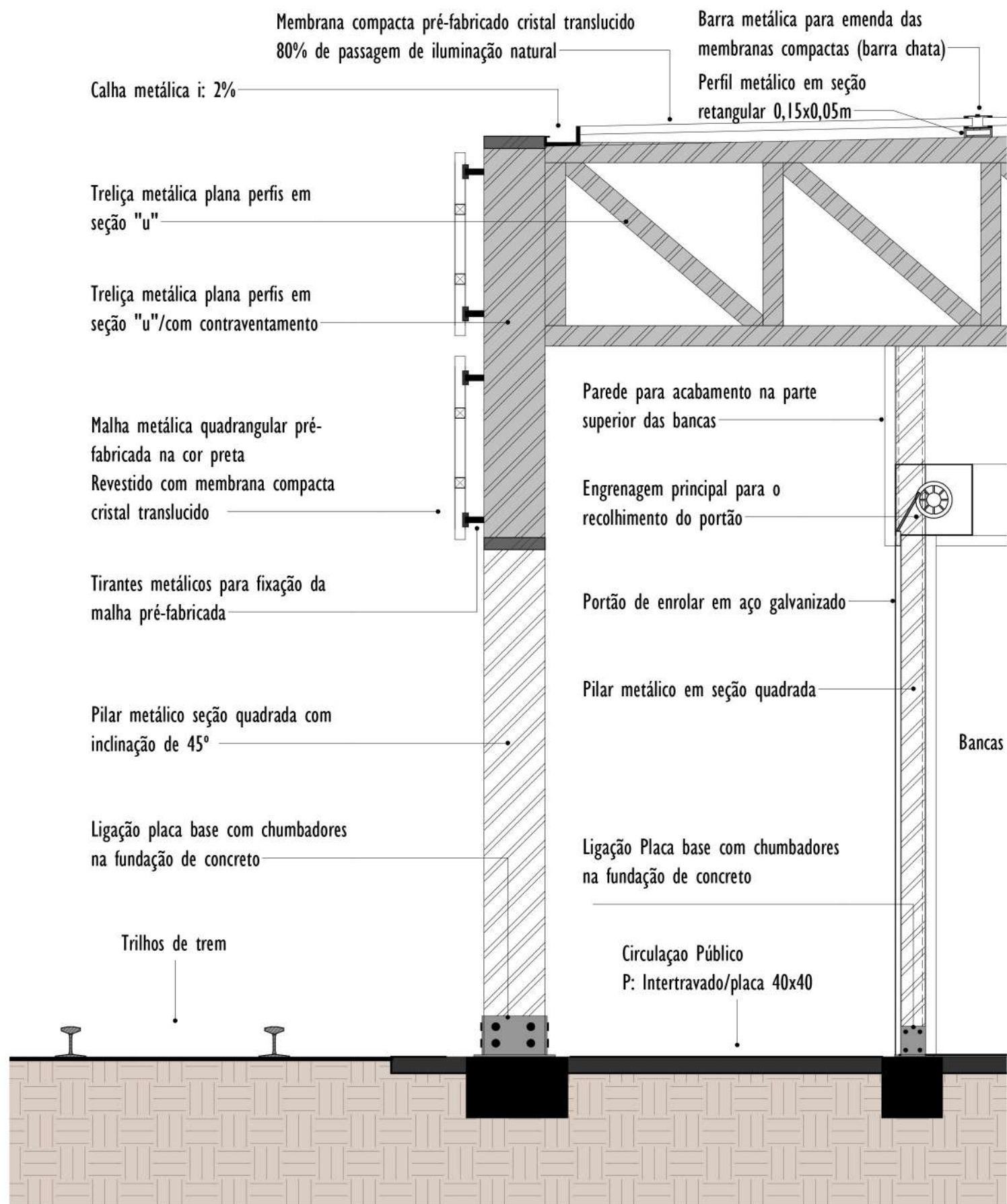
FACHADA Mercado - Oeste
ESC: 1 : 100



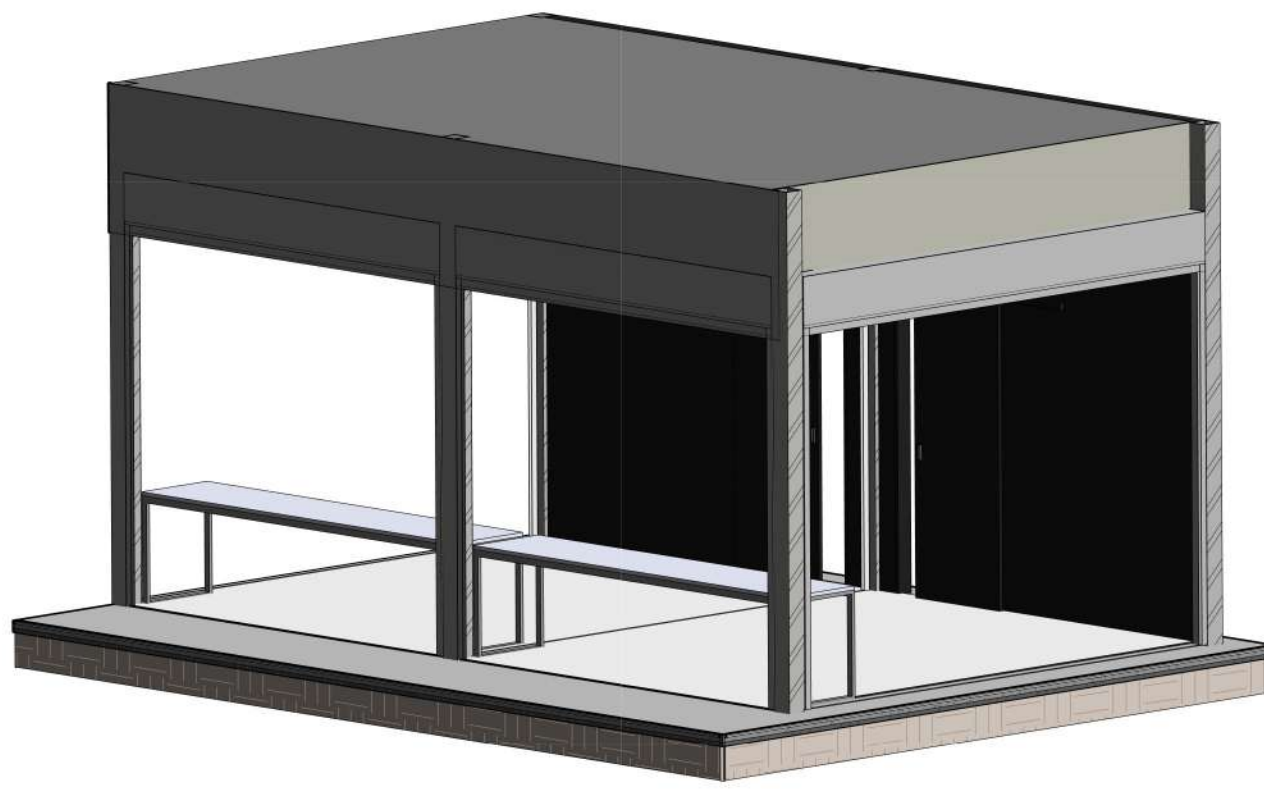
FACHADA Mercado - Leste
ESC: 1 : 100



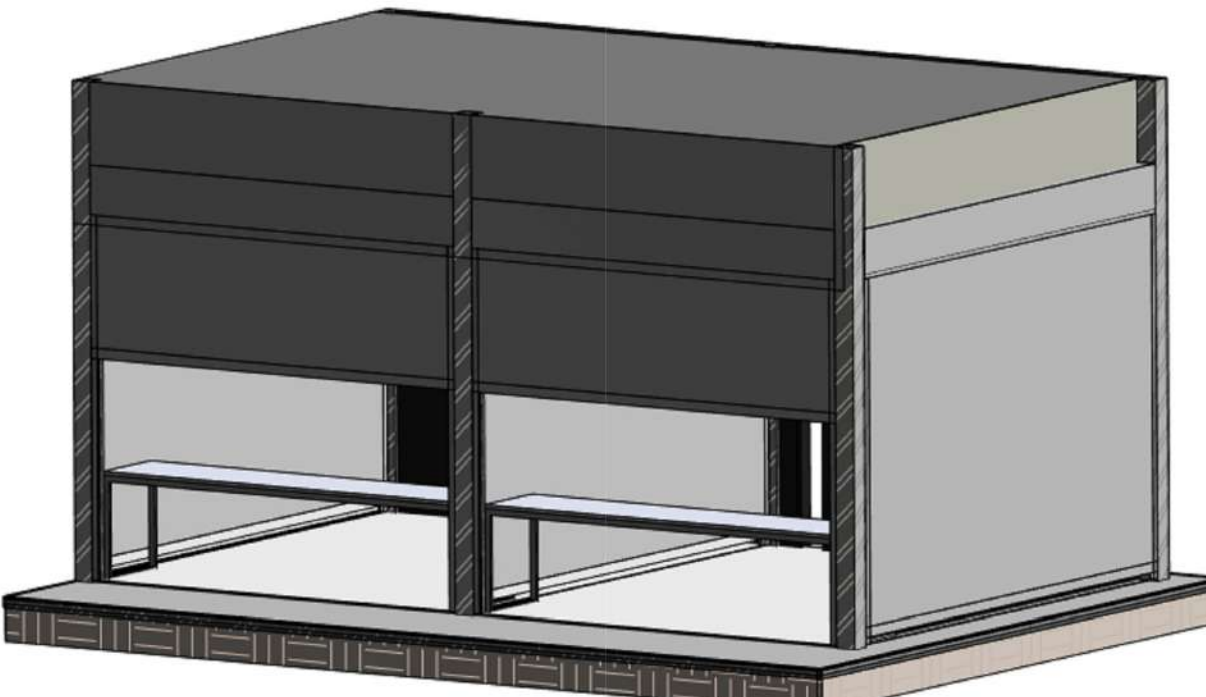
CORTE E
ESC: 1 : 100



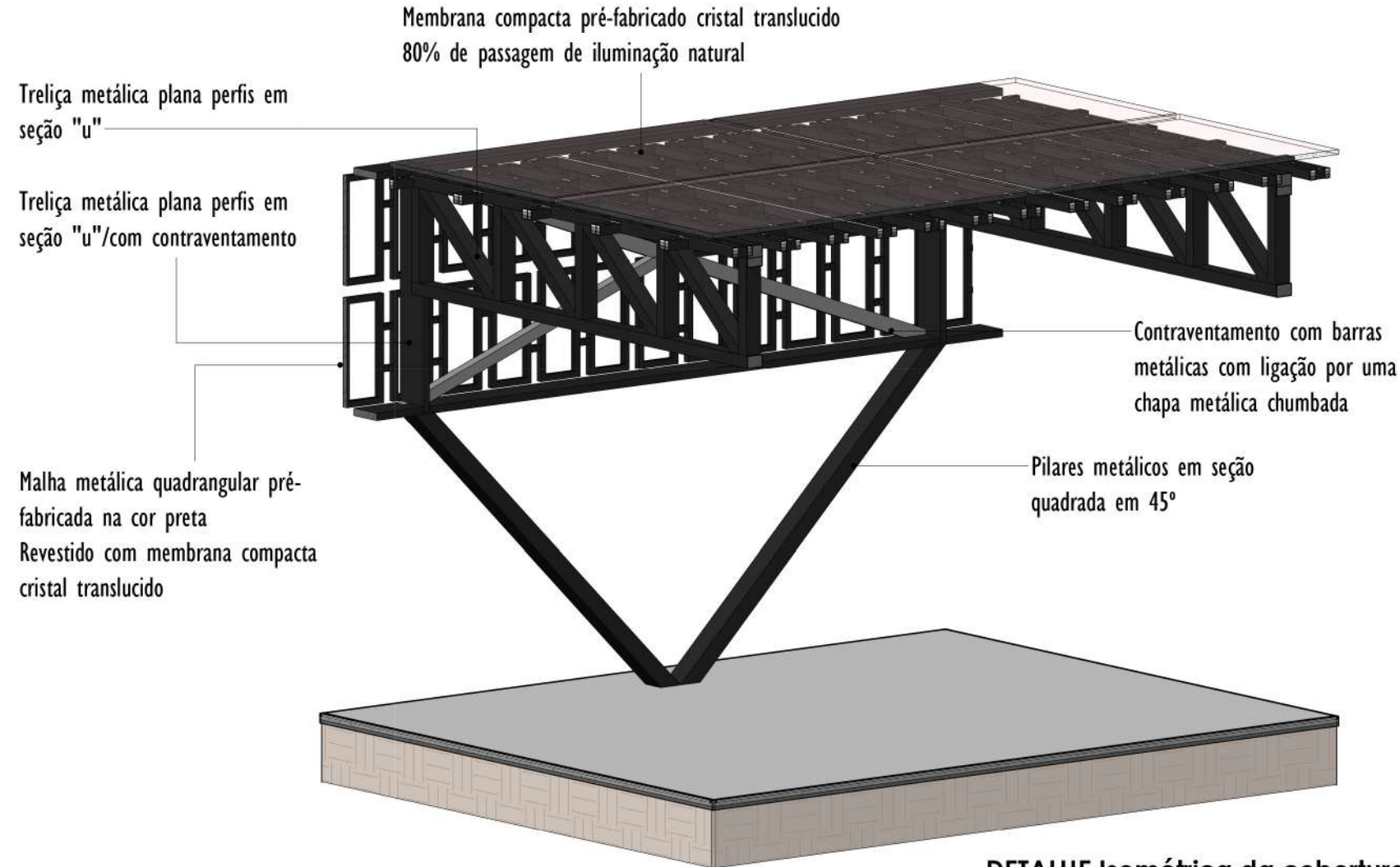
DETALHE G
ESC: 1 : 25



MODULO DE BANCAS - ABERTURAS



MODULO DE BANCAS - FECHAMENTOS



DETALHE Isométrica da cobertura
ESC:

ARMAZÉM GASTRONÔMICO

