

• Centro Comercial e Cultural •

PLA TAFOR MA 57

Gabriela Damke



TEMA E JUSTIFICATIVA

O presente projeto tem como base a temática de intervenção em pré-existência e trata-se de uma proposta para salvar as edificações da antiga estação ferroviária da cidade de Cerro Largo - RS de sua ruína.

Por reconhecer seu significado e valor diante da história e desenvolvimento da cidade, o projeto em questão surge como uma estratégia para dar continuidade à história dessas edificações. Pretende-se alcançar esse objetivo através da preservação e manutenção do patrimônio, mediante sua própria transformação, atribuindo-lhe novos usos.

O projeto de revitalização da antiga estação férrea de Cerro Largo/RS, a partir da criação de um centro comercial e cultural, tem dois objetivos principais: a valorização e proteção do patrimônio ferroviário existente na cidade e o enaltecimento da cultura local, criando um centro para comercialização de produtos coloniais e artesanais. Além disso, o projeto proposto busca contribuir para o desenvolvimento do potencial turístico do município, trabalhando a partir do que o município já tem a oferecer, mas que ainda não recebe a devida valorização.

PÚBLICO ALVO



O público alvo pensado para esse projeto é dividido, basicamente, em dois principais grupos, sendo o primeiro deles o que fará a prestação de serviços no local. Esse grupo se caracteriza, principalmente, pelos produtores rurais, artesãos, donos de bares e donos de restaurantes.

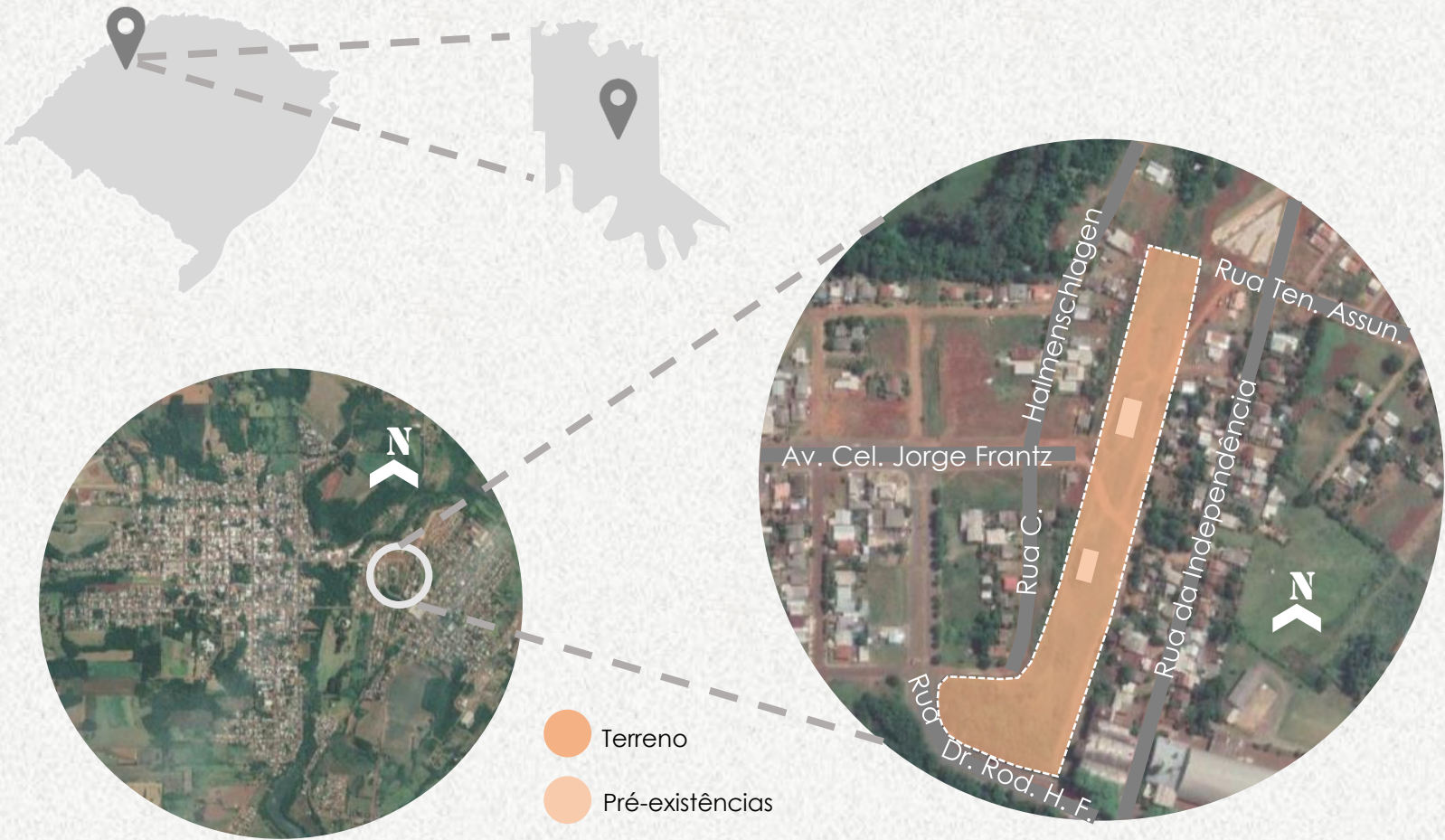


O segundo trata-se da comunidade de forma geral, independente de classe ou faixa etária, de ser munícipe ou visitante. Esses serão os consumidores dos produtos ofertados e comercializados no local.

Fazem parte desse grupo todas as pessoas que buscam esse tipo de comércio, que farão uso das oficinas e salas multiuso, ou então pessoas que buscam um espaço de lazer para desfrutar.

LOCALIZAÇÃO

O sítio selecionado para o desenvolvimento do projeto deu-se em função de suas pré-existências de temática ferroviária. Com área aproximada de 3,08 ha, o terreno está situado na cidade de Cerro Largo, na Região das Missões, noroeste do estado do Rio Grande do Sul. Segundo dados do IBGE, o município conta com população de pouco mais de 14 mil habitantes e está localizado a aproximadamente, 496 km de Porto Alegre/RS, capital do estado.



O terreno está situado dentro dos limites urbanos do município, no Bairro Esplanada, próximo ao centro da cidade. O quarteirão em que o lote está localizado é conformado pelas seguintes vias: Av. Dr. Rodolfo H. Frantz, Rua da Independência e Rua Claudiano Halmenschlagen. Sua testada principal está voltada para uma importante avenida (Av. Cel. Jorge Frantz), que percorre a cidade no sentido Leste-Oeste, o que permite uma ligação facilitada e fluída com o centro da cidade.

O LUGAR



Inauguração da estação férrea (10/01/1957).



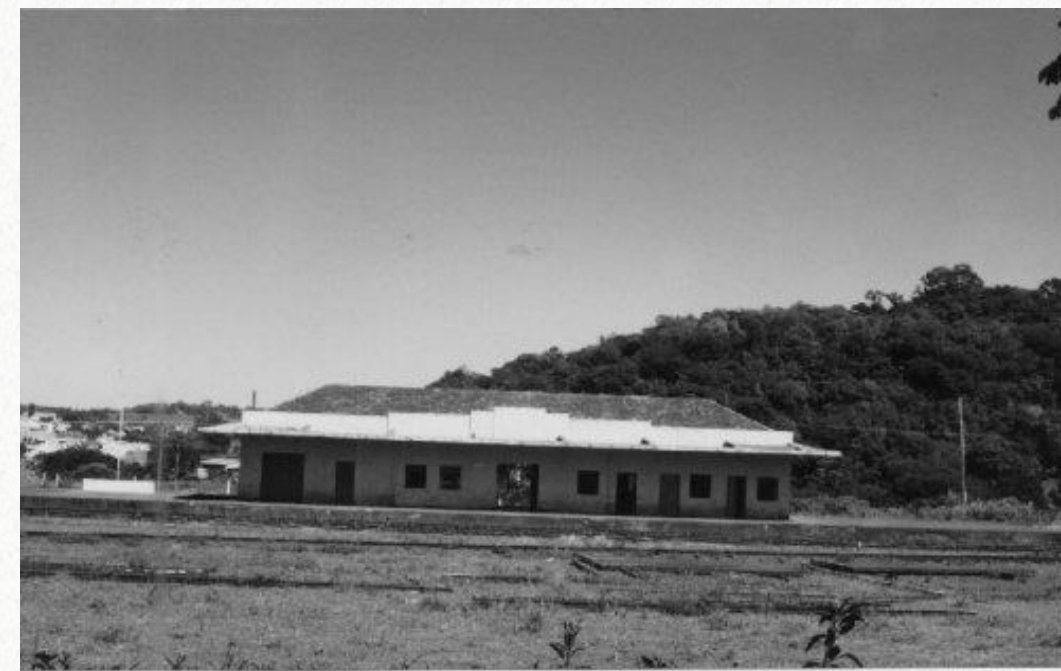
Primeira passagem do trem pela estação (10/01/1957).



Pátio da estação ferroviária de Cerro Largo (1996)



Estação férrea durante seu período de funcionamento.



Estação já abandonada no início da década de 80.

O LUGAR



Situação atual



Situação atual

PLATAFORMA DE EMBARQUE

DEPÓSITO

MAPA DE USO DO SOLO



MAPA DE ALTURAS



HIERARQUIA VIÁRIA



PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



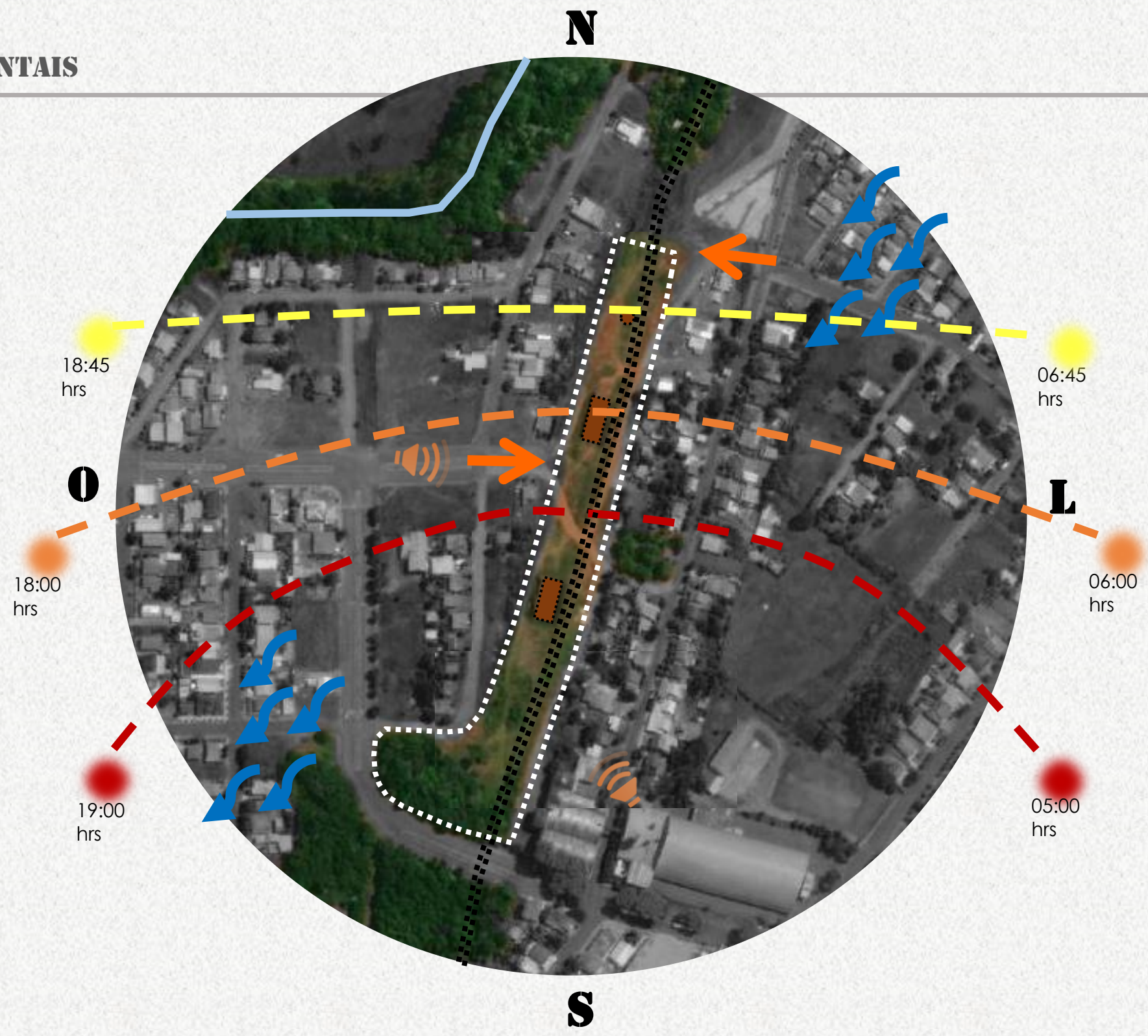
18



19



20



CONDICIONANTES

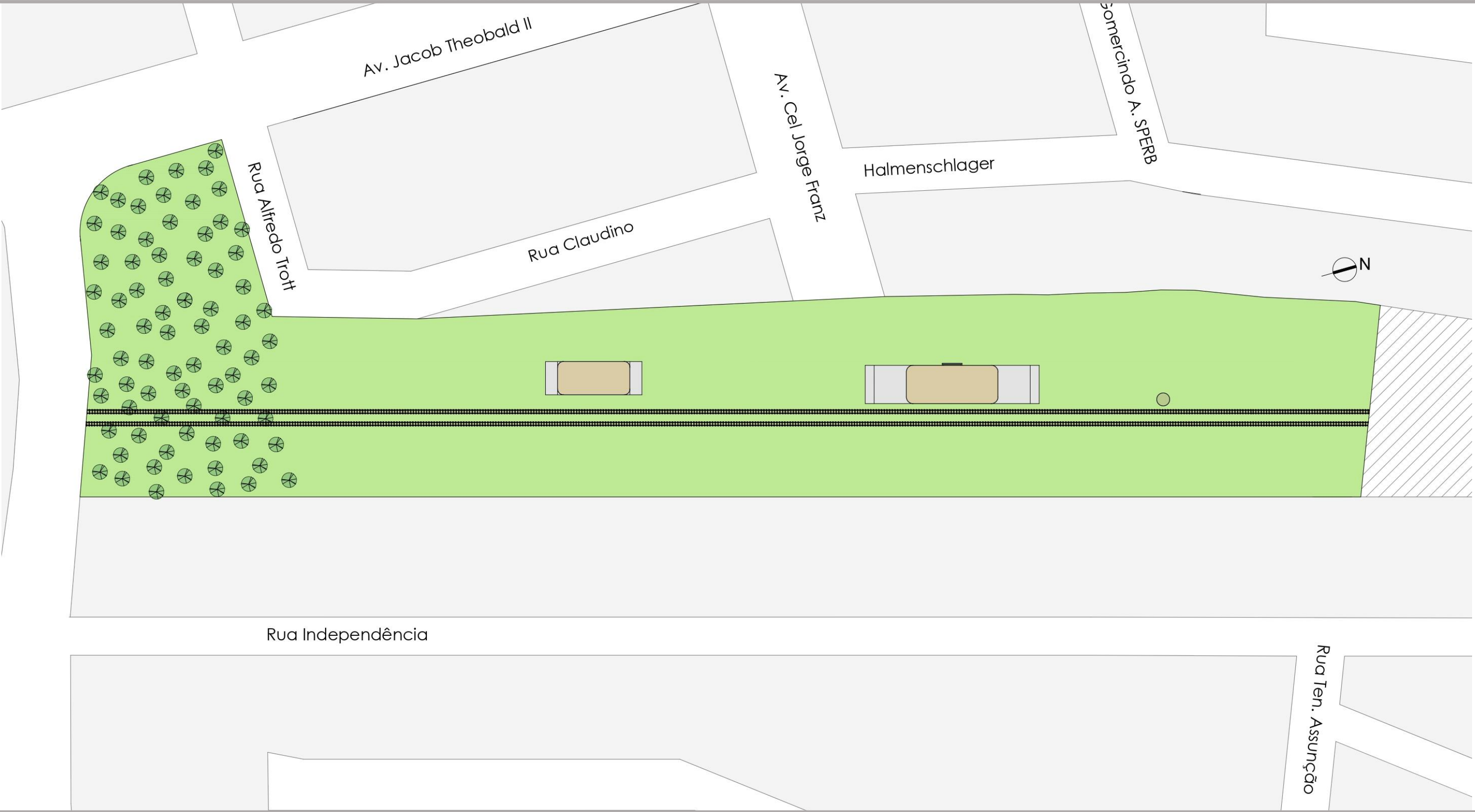
- Área de intervenção
- Pré-existências
- Trilhos
- Acessos
- Solstício de verão
- Equinócio de outono
- Solstício de inverno
- Ventos
- Rio Encantado
- Ruídos

ZONA RESIDENCIAL

Aterreno: 3,08 ha	
IO (60)	1,84 ha
IA (2,5)	7,7 ha
Recuo frontal	4m
Recuo fundos	1,5m
Altura	-



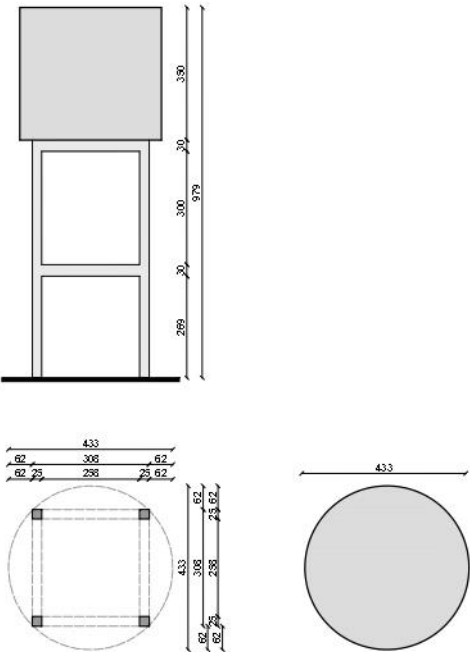
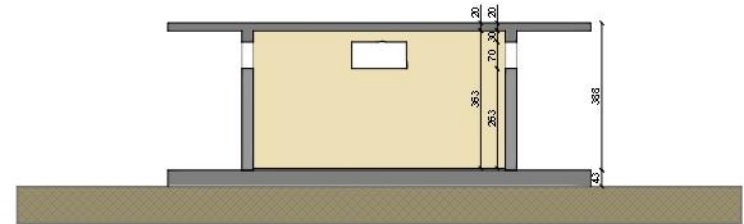
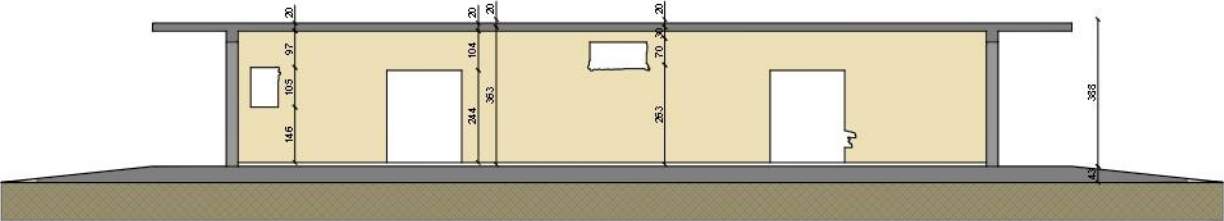
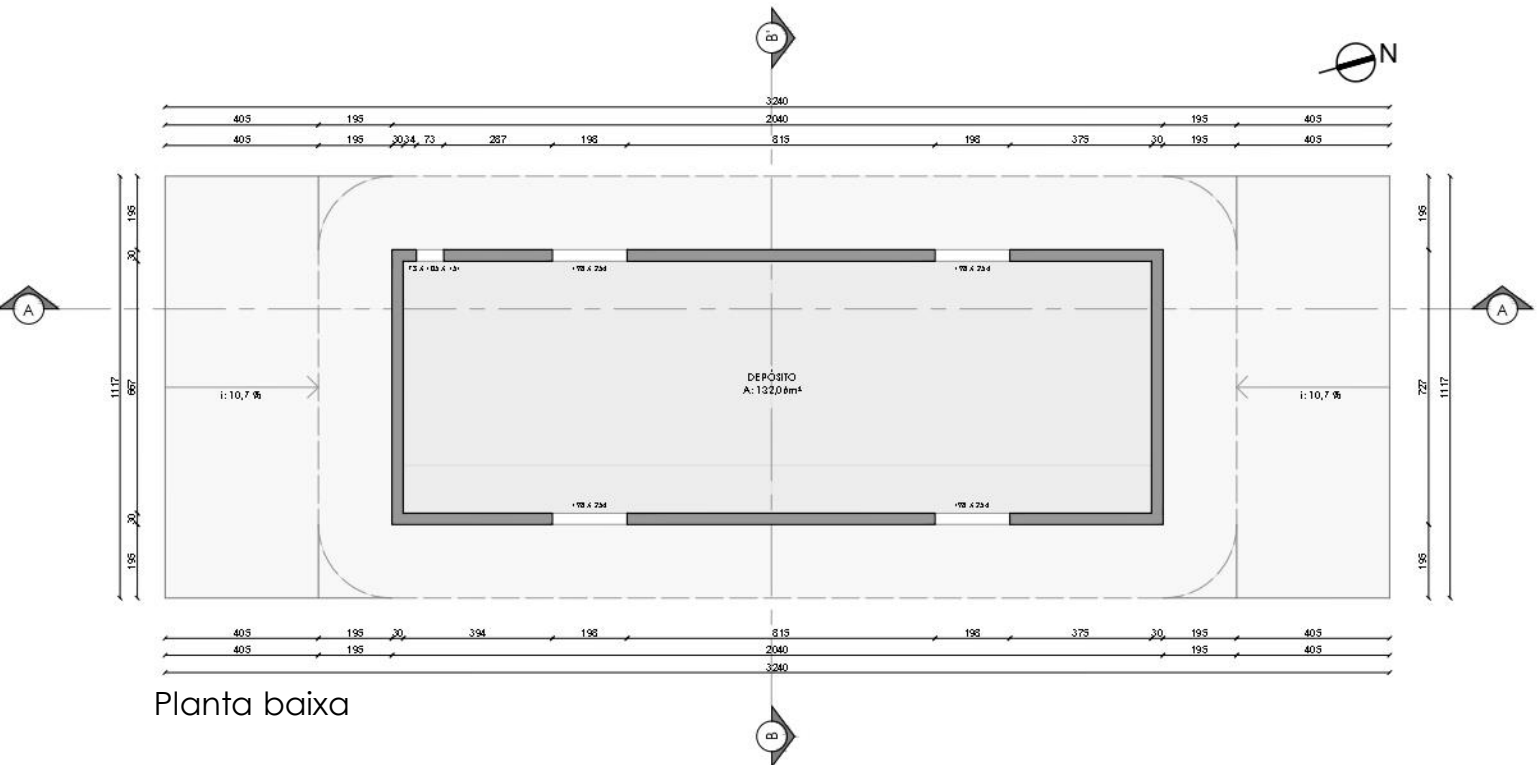
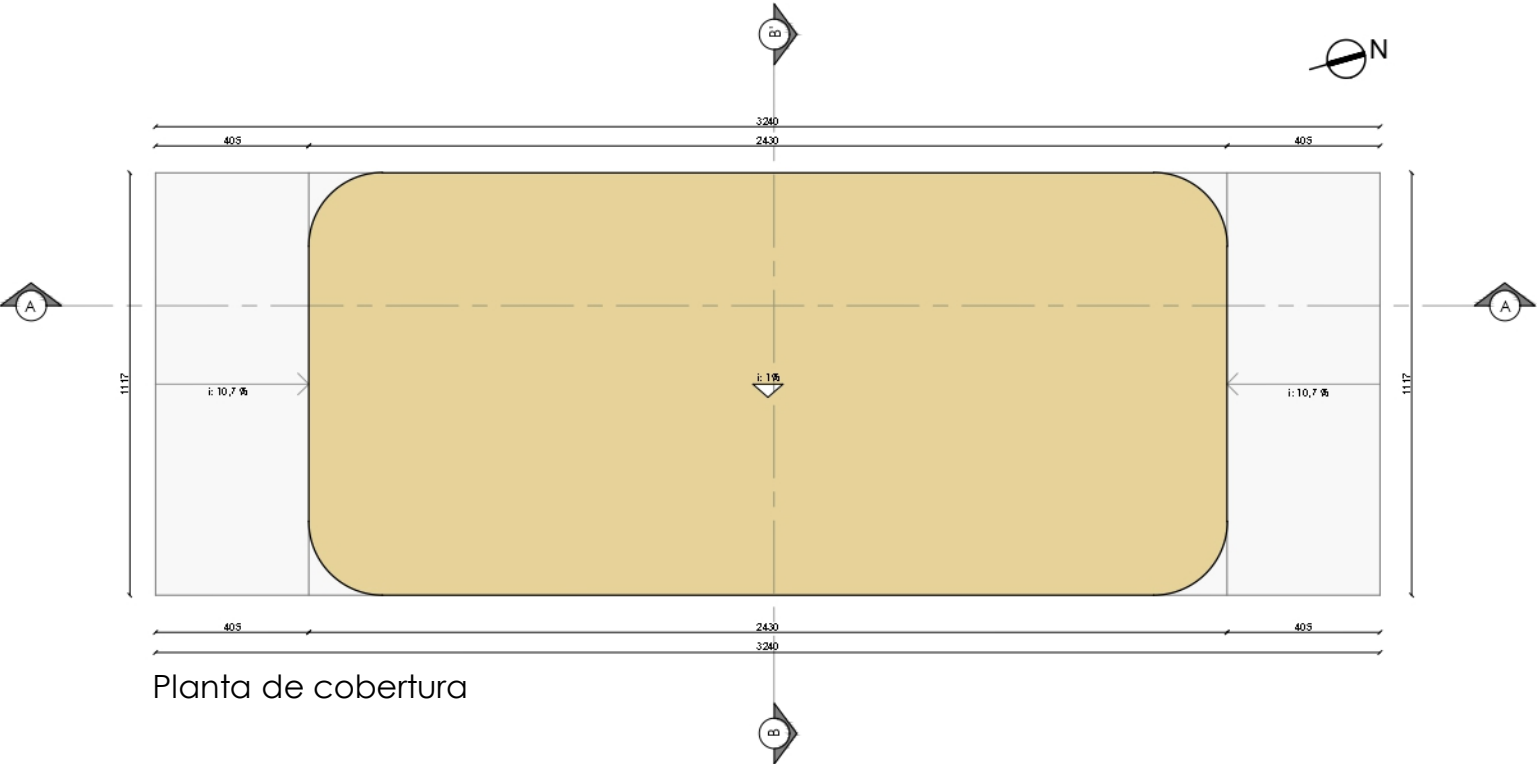
TERRENO



Pré-existências: trilhos de trem, edificação da antiga plataforma de embarque, edificação do antigo depósito e caixa d'água

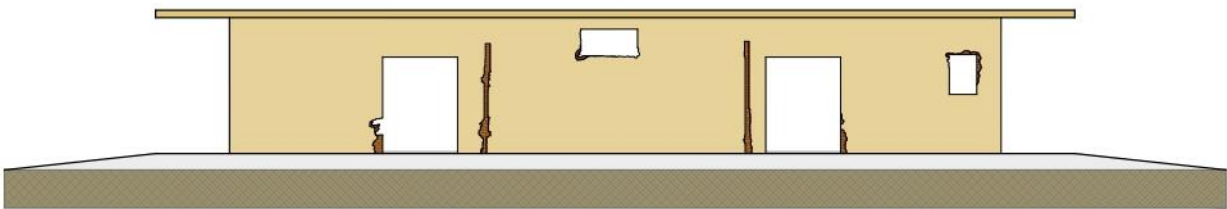
Escala 1:1000

LEVANTAMENTO DO DEPÓSITO E CAIXA D'ÁGUA

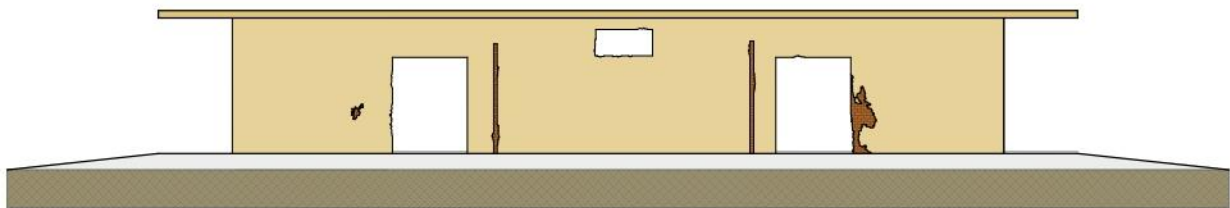


Escala 1:200

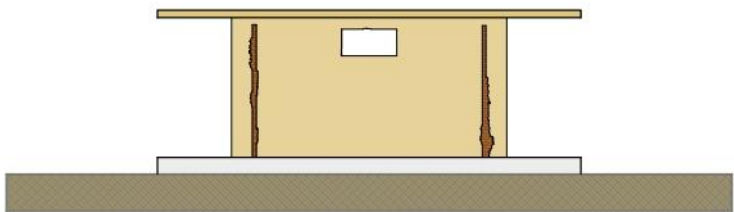
LEVANTAMENTO DO DEPÓSITO



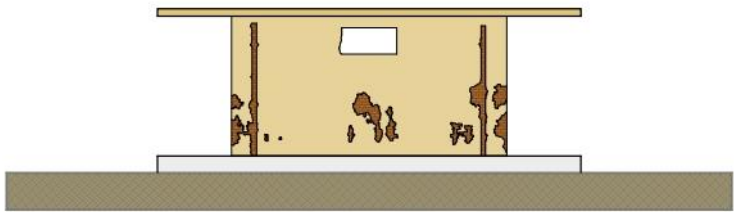
Vista oeste



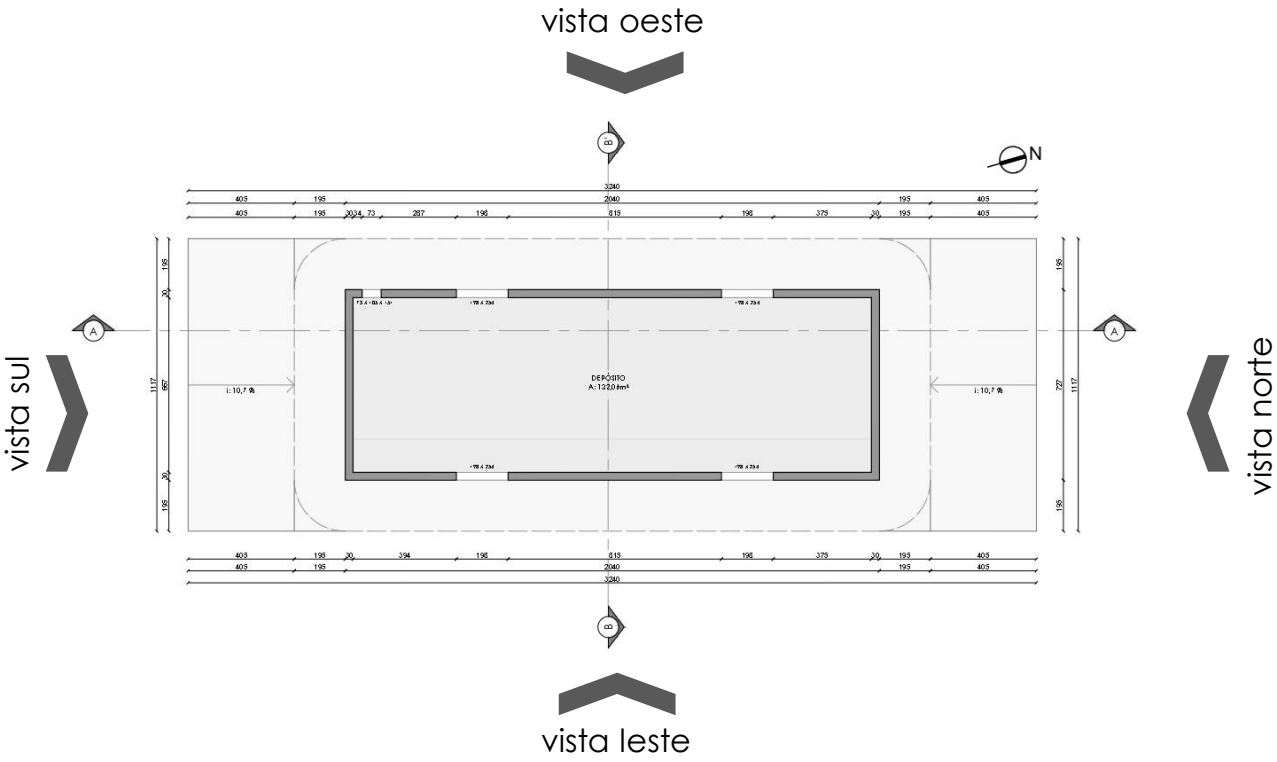
Vista leste



Vista norte

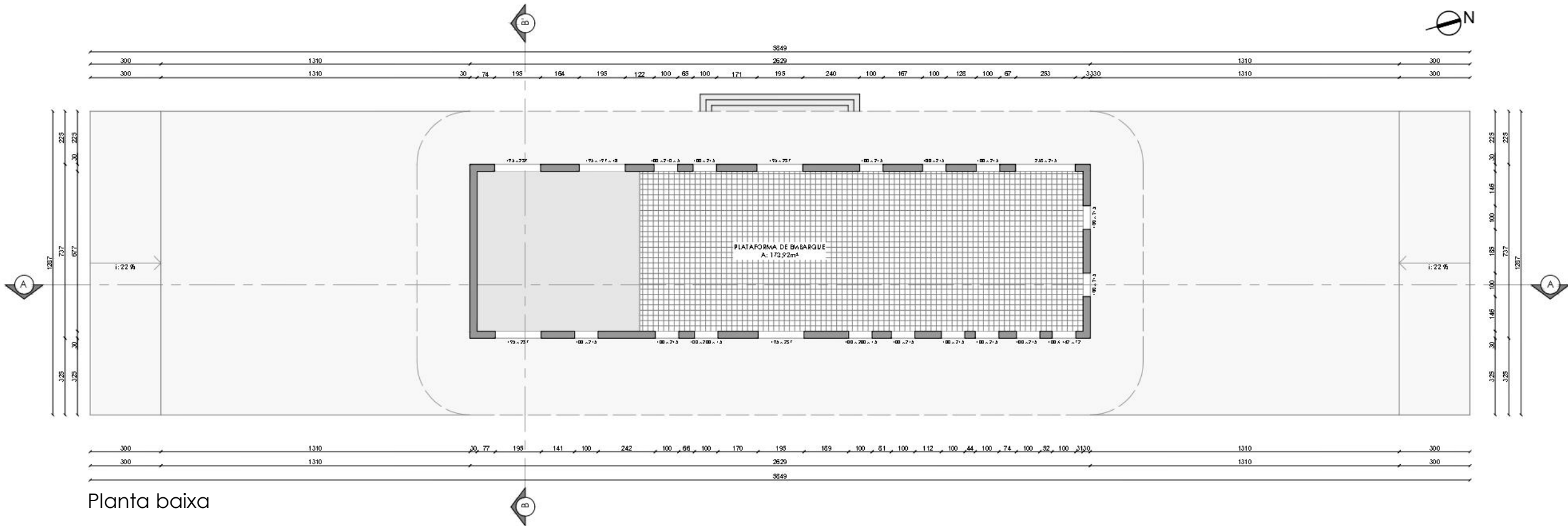
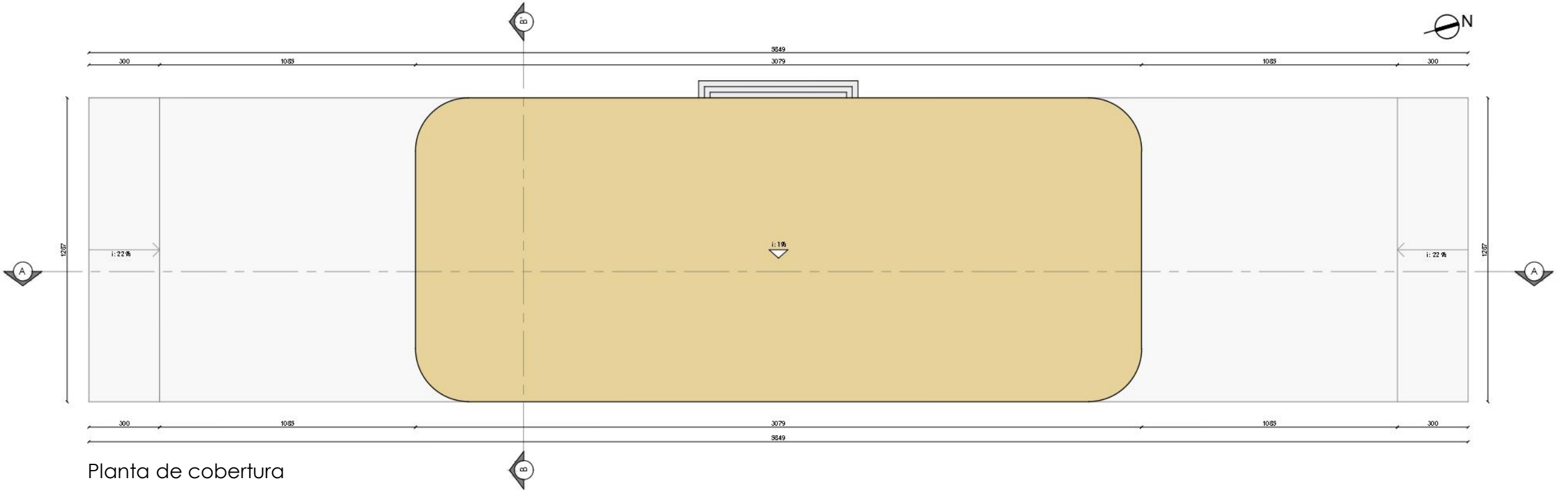


Vista sul



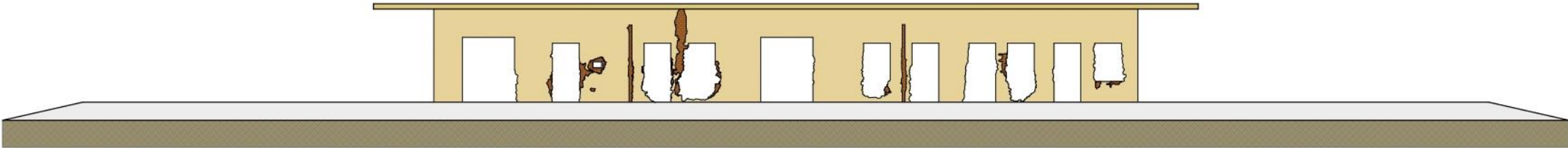
Escala 1:200

LEVANTAMENTO DA PLATAFORMA DE EMBARQUE

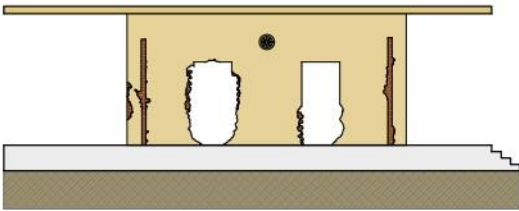


Escala 1:200

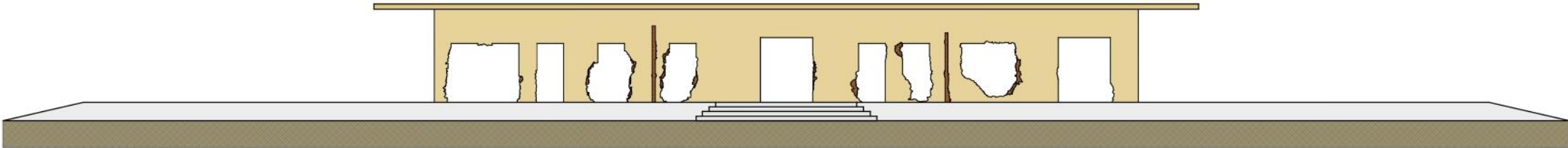
LEVANTAMENTO DA PLATAFORMA DE EMBARQUE



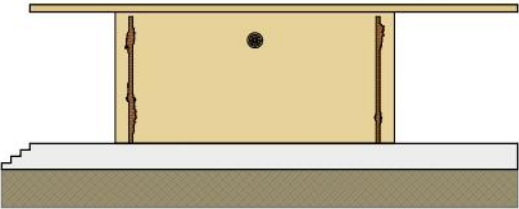
Vista oeste



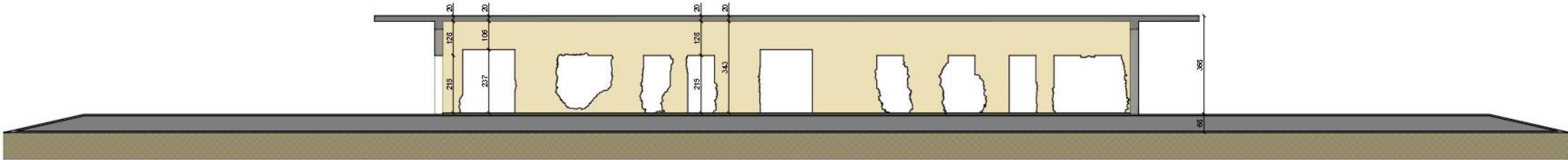
Vista norte



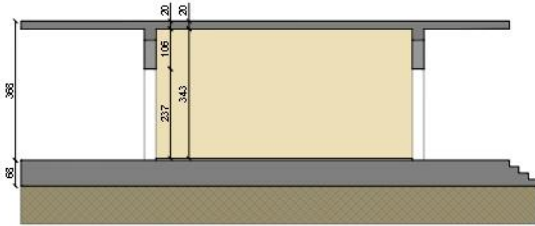
Vista leste



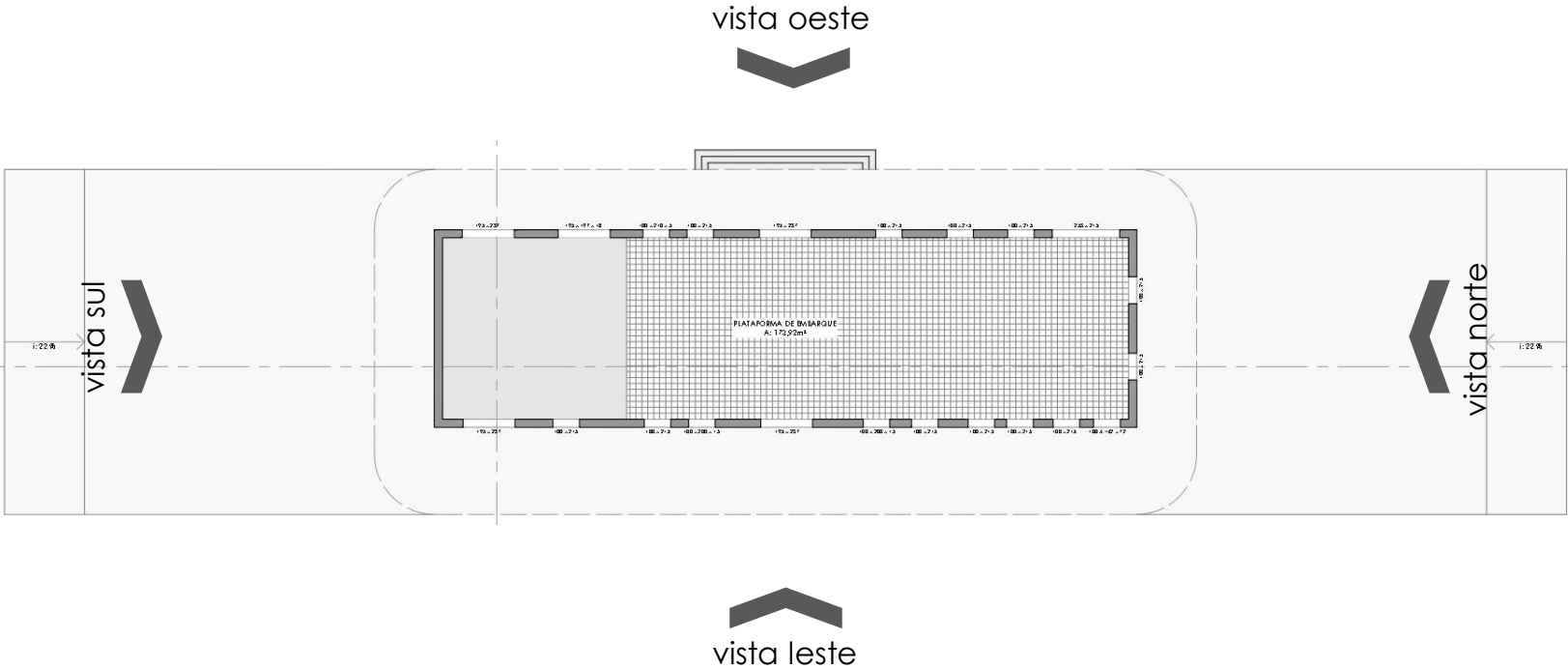
Vista sul



Corte aa

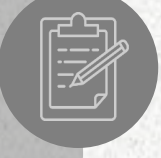


Corte bb



Escala 1:200

PROGRAMA DE NECESSIDADES

SETOR DE FEIRAS	Feira de orgânicos Feria de refrigerados Feira de artesanato Praça de alimentação	
LAZER PÚBLICO	Memorial ferroviário Praça Centro de inf. Turísticas Ágora (eventos) Sala multiuso Pista de caminhada Foyer Playground	
SETOR DE OFICINAS	Oficina de culinária Oficina de artesanato Depósitos	
SETOR DE SERVIÇOS	Descanso funcionários DML Zeladoria Sanitários Estacionamento Func. Bicicletário	
SETOR ADM.	Hall / recepção Administração Financeiro	

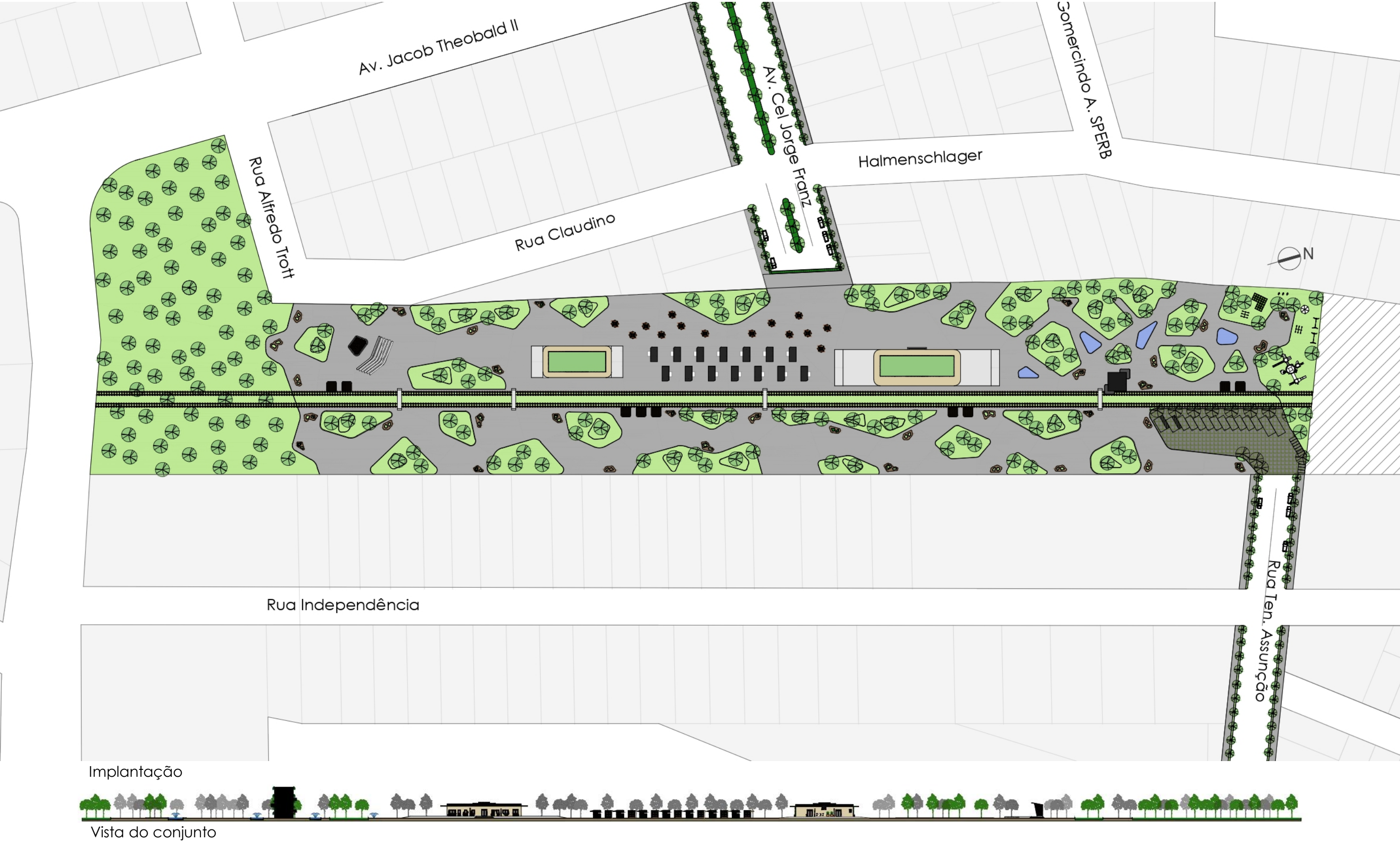


ZONEAMENTO



SETORES



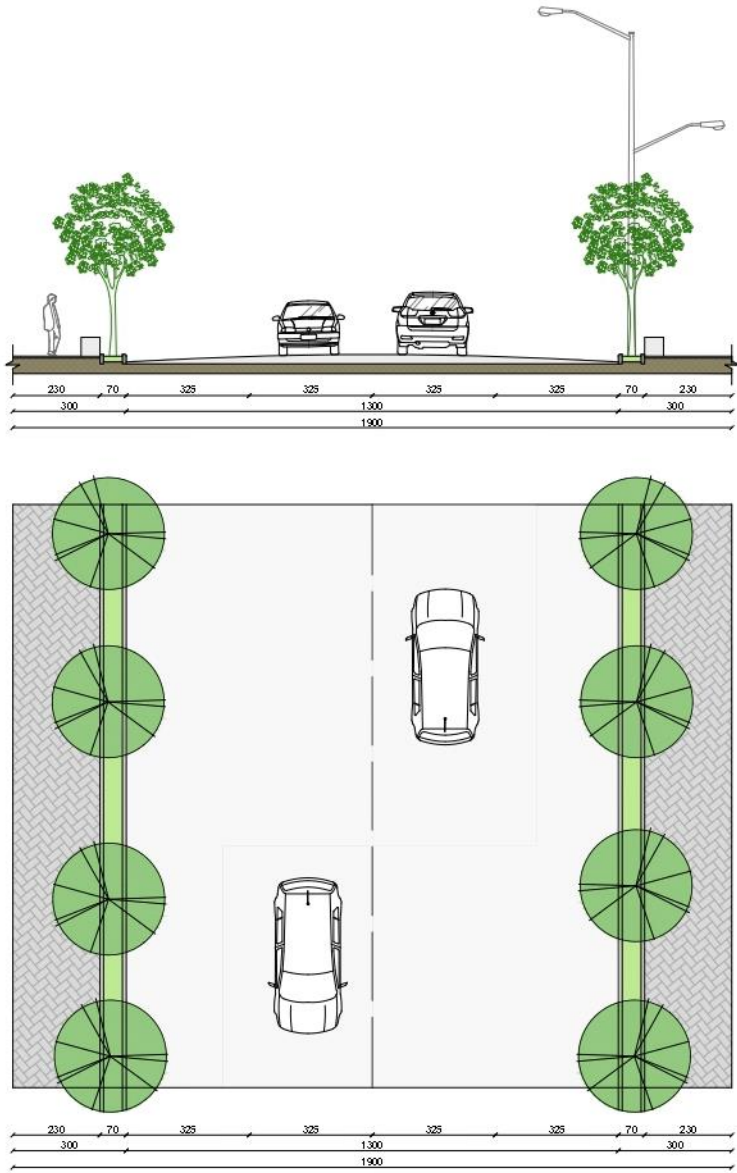


Escala 1:1000

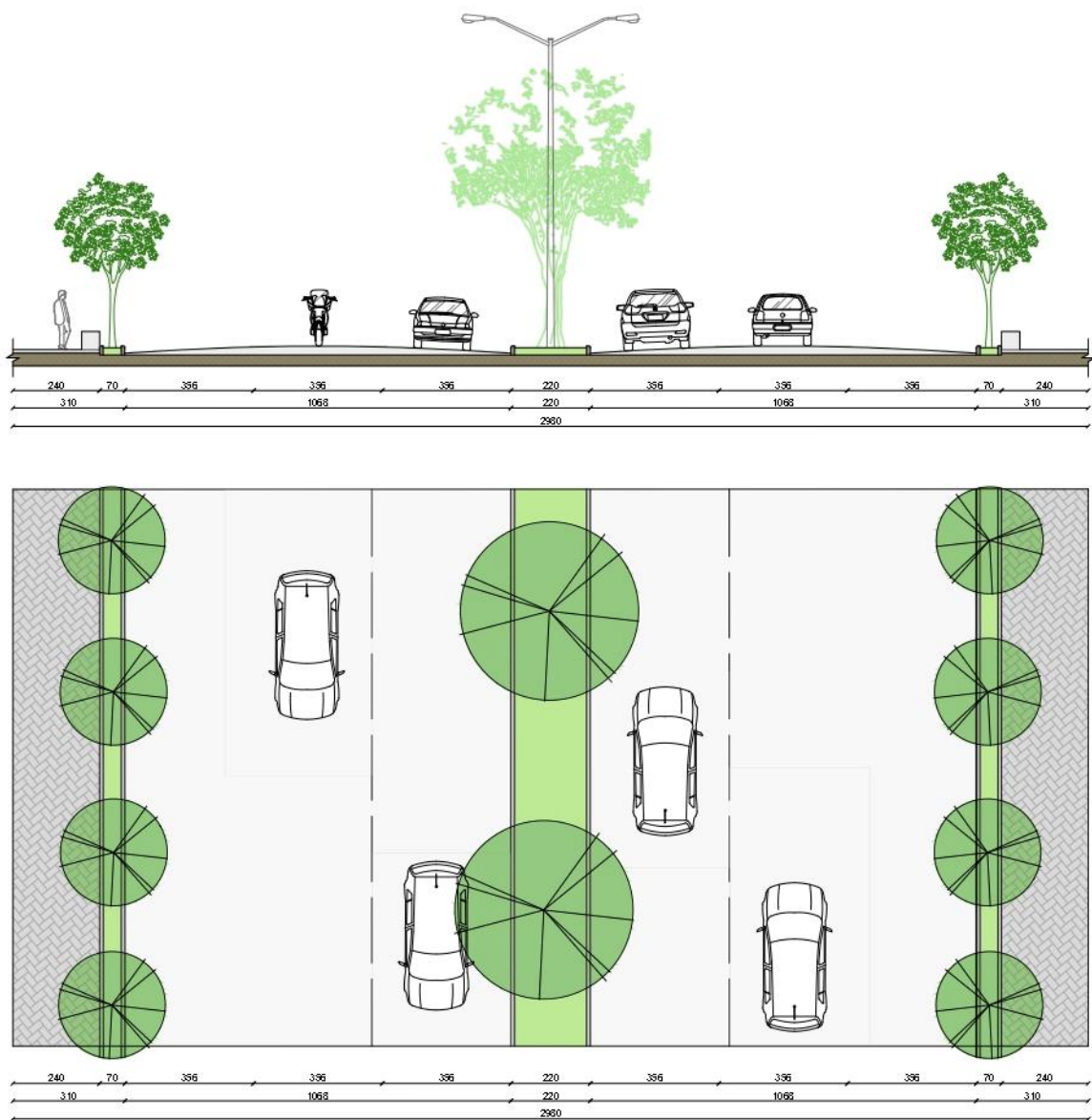
TABELA DE ÁREAS PRÉ-EXISTÊNCIA	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
Hall / memorial ferroviário	22,9
Sanitário público (x4)	12,8
Sala multiuso	45,11
Sala administração	7,51
Sala financeiro	7,51
Descanso funcionários	10,1
Zeladoria	6,17
Sanitário funcionários (x2)	4,88
DML	2,4
Secretaria / Centro de inf. Tur.	6,1
Oficina de culinária	45,6
Oficina de artesanato	43,7
Depósito	4,55
TOTAL	219,33

TABELA DE ÁREAS MÓDULOS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
Sanitário fem./masc. (x5)	32
Sanitário família (x4)	26,4
Estandes (x14)	130,2
Concha acústica	19,8
TOTAL	208,4

ÁREA TOTAL: 427,73



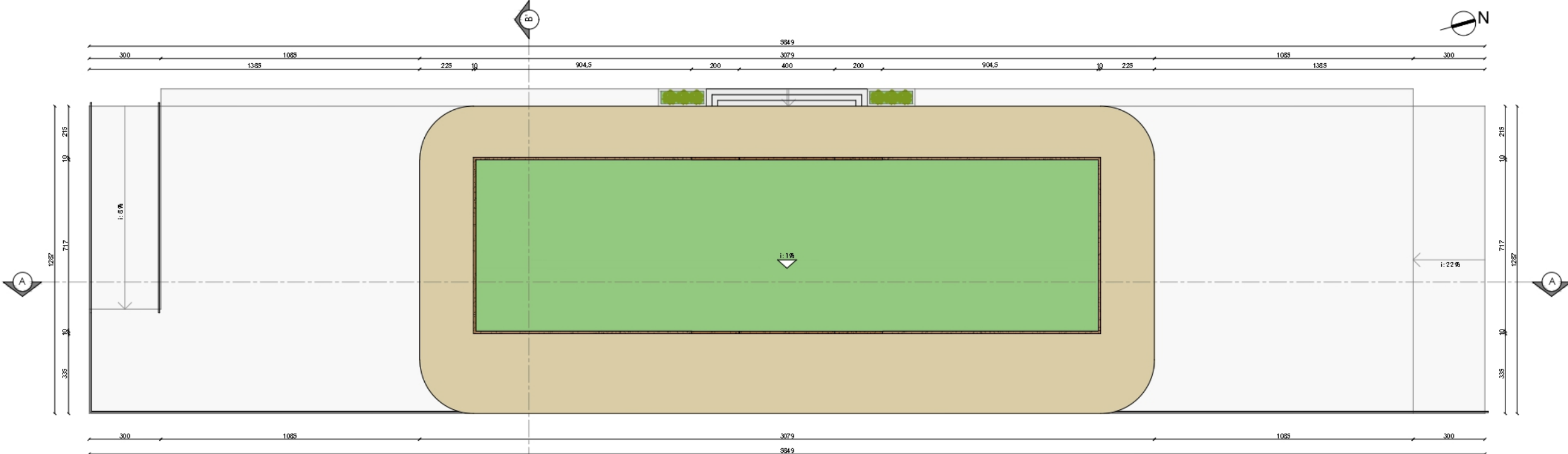
Rua Tenente Assunção



Av. Cel Jorge Frantz

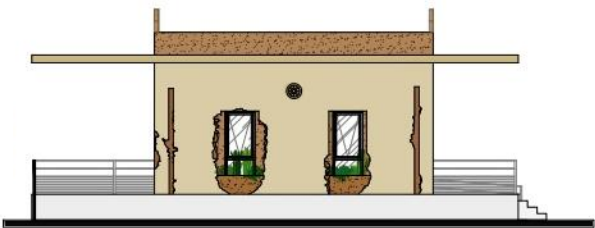
Escala 1:100

PROPOSTA DA PLATAFORMA DE EMBARQUE



Escala 1:200

PROPOSTA DA PLATAFORMA DE EMBARQUE



vista norte



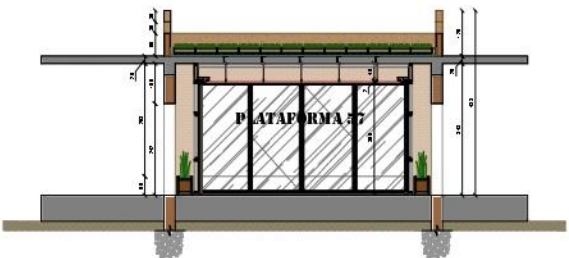
vista leste



vista sul



vista oeste

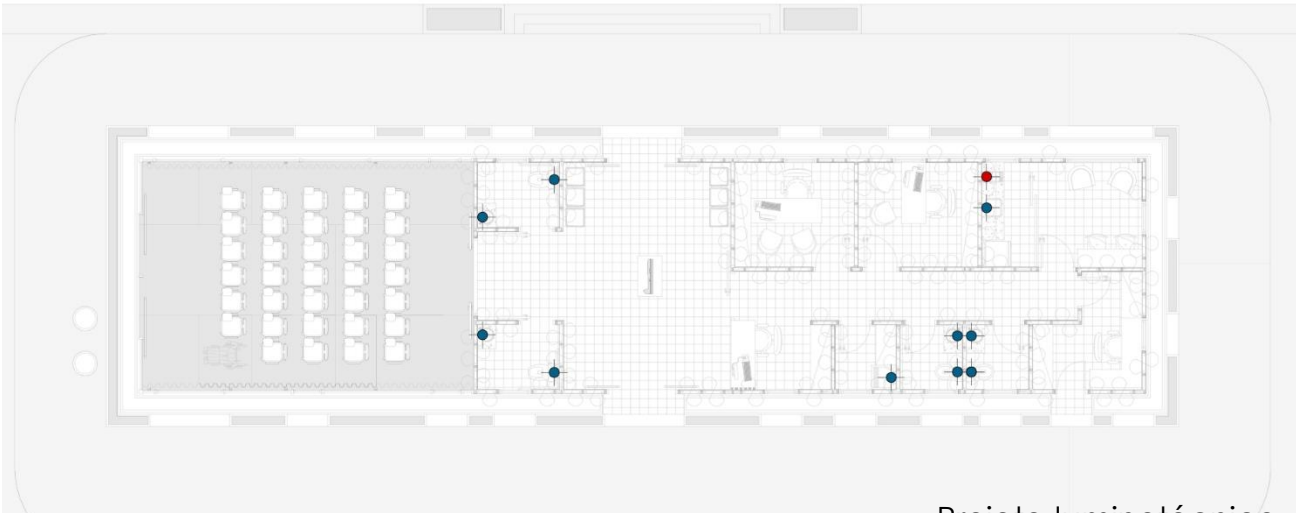


corte bb

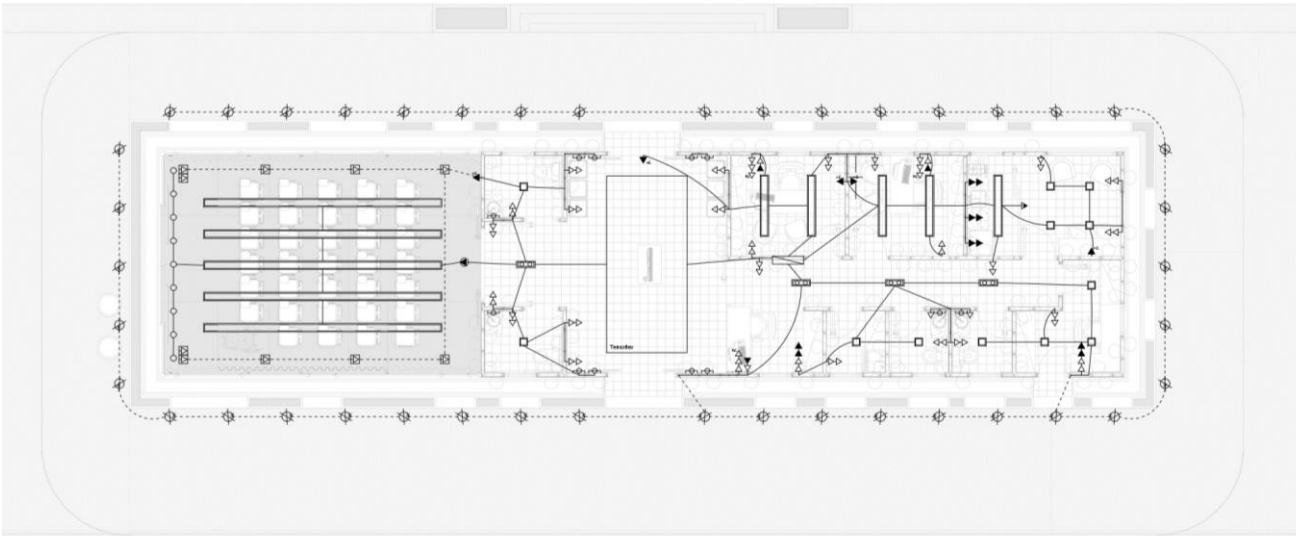


corte aa

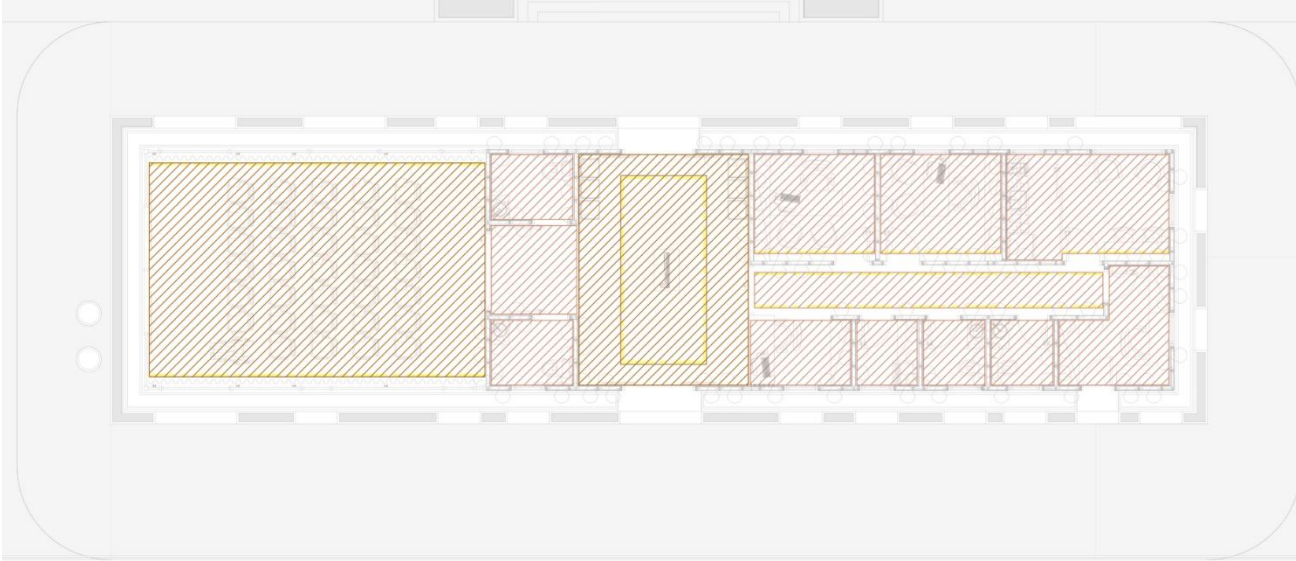
Escala 1:200



Projeto luminotécnico



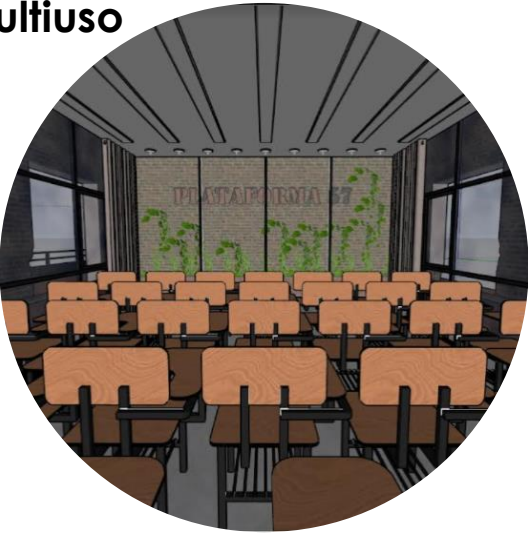
Planta de forro



Pontos hidráulicos e de gás

- Interruptor simples h=110cm
- Interruptor duplo h=110cm
- Interruptor triplo h=110cm
- Interruptor duplo hotel h=110cm
- Interruptor triplo hotel h=110cm
- Luminária pendente
- Luminária embutida (tipo "olho de boi")
- Ponto para iluminação geral
- Ponto de luz no chão para iluminação de "efeito"
- Arandela
- Luminária embutida - iluminação difusa
- Luminária embutida - possibilidade de desdobramento
- Mangueira luminosa (fta LED)
- tomada baixa h=40cm
- tomada média h=110cm
- tomada alta h=210cm
- tomada alta h=210cm (previsto de ar condicionado)
- tomada baixa h=40cm (suporte p/ computador)
- tomada bancada
- tomada piso
- tomada no forro
- tomada telefone (junto ao telefone espera para rede de lógica)
- entrada TV (cabo / satélite)
- sugestão locação central de automação iluminação

Sala multiuso



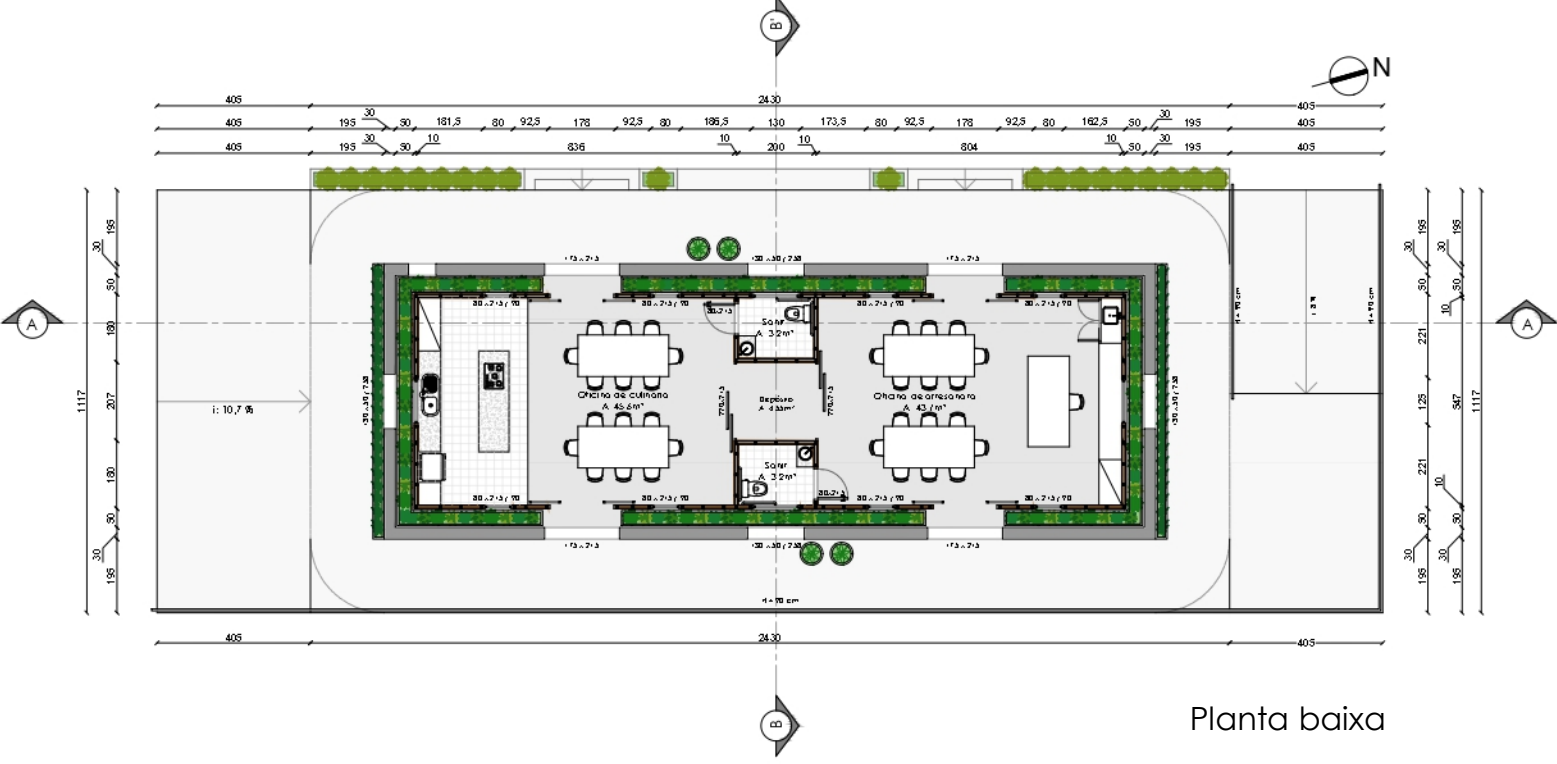
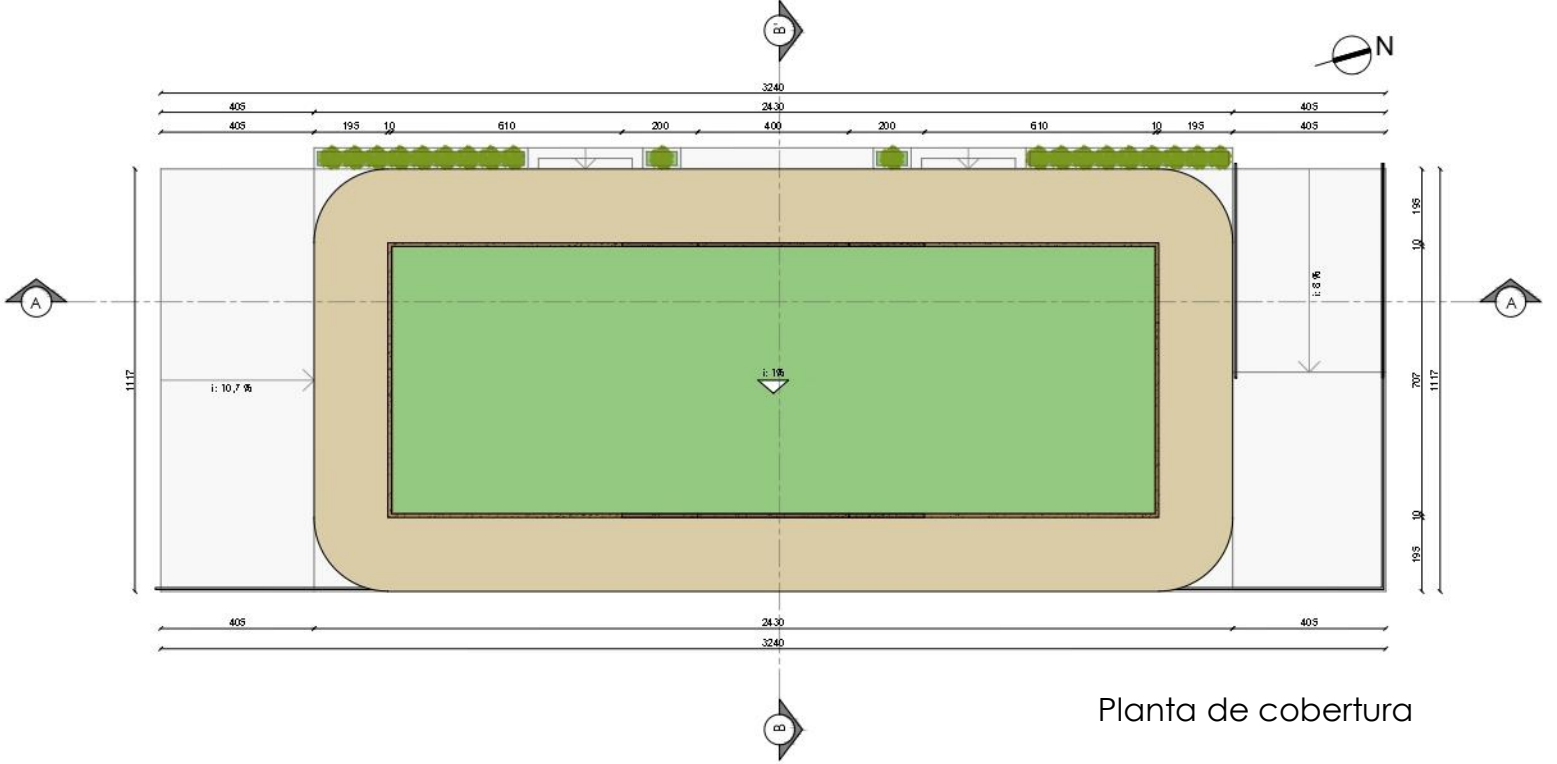
Hall/ memorial ferroviário



- Nível: h = 220 cm
- Nível: h = 250 cm
- Nível: h = 300cm
- Nível: h = 315 cm

- Ponto de gás
- Ponto hidrossanitário





Escala 1:200



vista leste



vista sul



vista oeste



vista norte

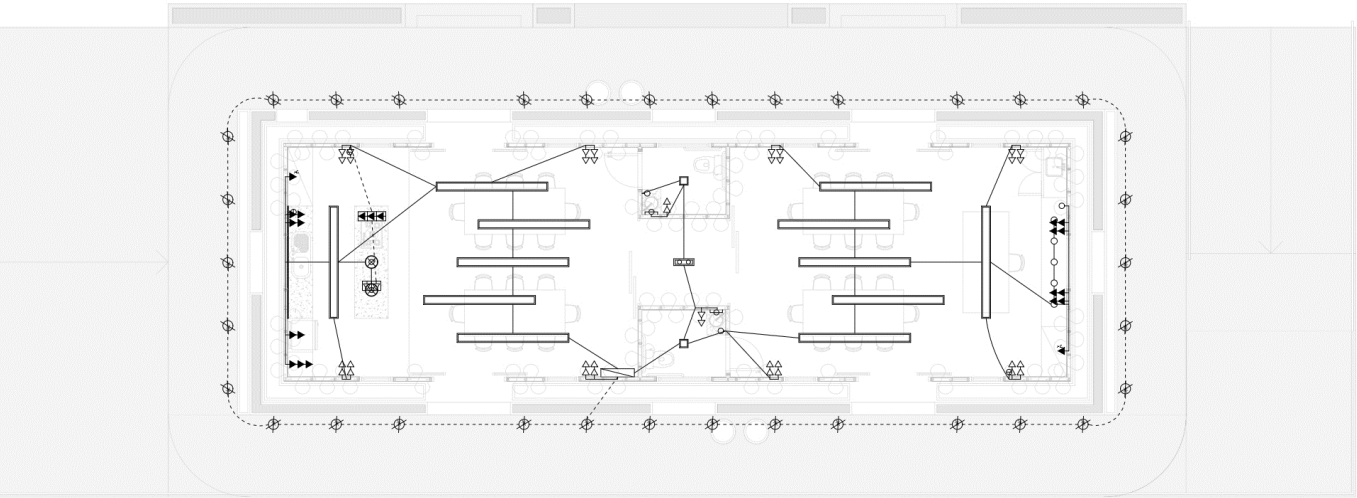


corte aa

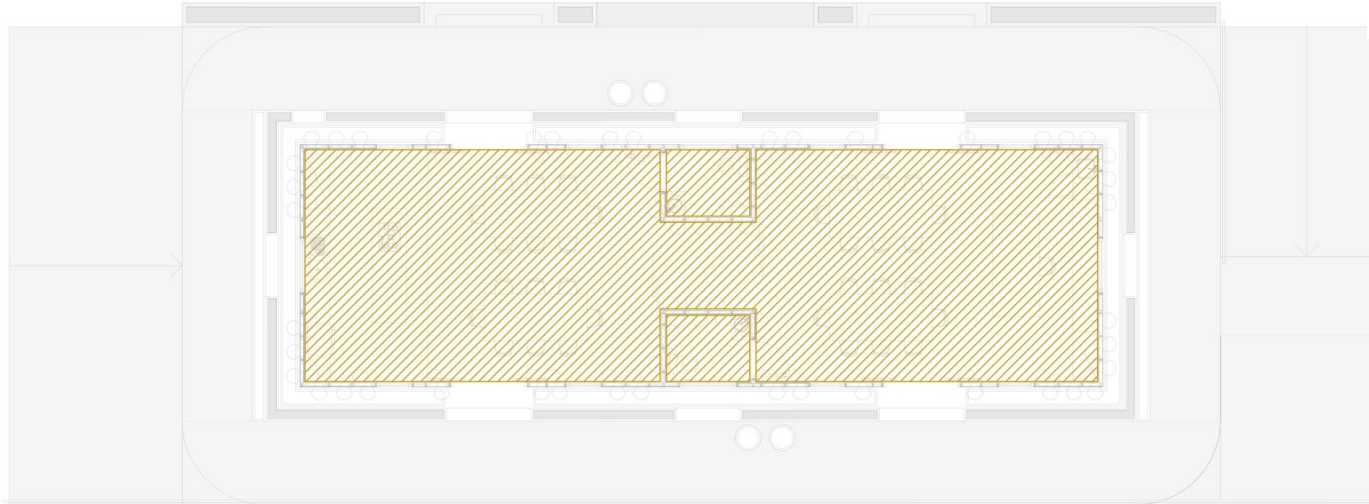


corte bb

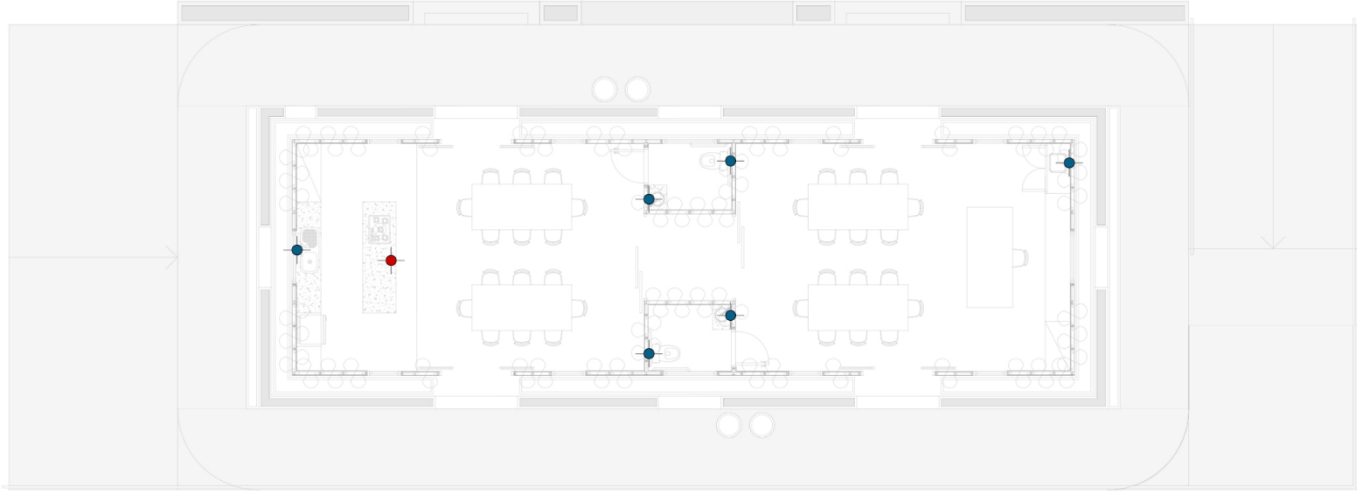
Escala 1:200



Projeto luminotécnico



Planta de forro

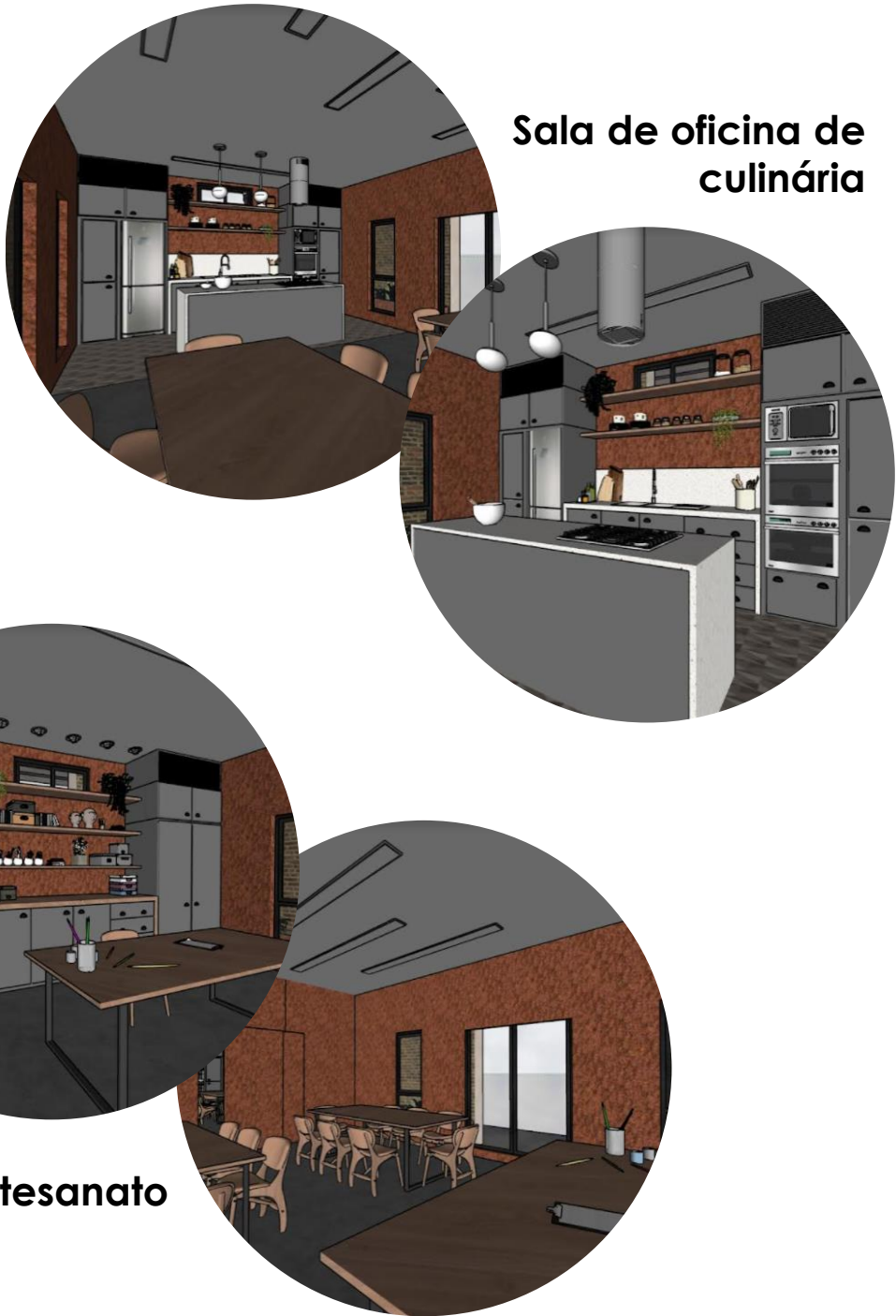


Pontos hidráulicos e de gás

- Interruptor simples h=110cm
- Interruptor duplo h=110cm
- Interruptor triplo h=110cm
- Interruptor duplo hotel h=110cm
- Interruptor triplo hotel h=110cm
- Luminária pendente
- Luminária embuda (tipo 'olho de boi')
- Ponto para iluminação geral
- Ponto de luz no chão para iluminação de "efeito"
- Arandela
- Luminária embuda - iluminação direta
- Luminária embuda - possibilidade de desdobramento
- Mangueira luminosa (fita LED)
- tomada baixa h=40cm
- tomada média h=110cm
- tomada alta h=210cm
- tomada alta h=210cm (previsão de ar condicionado)
- tomada baixa h=40cm (suporte pr-computador)
- tomada bancada
- tomada piso
- tomada no forno
- tomada telefone
- junto ao telefone espera para rede de lógica
- entrada TV (cabo / satélite)
- sugestão locação central de automação iluminação

- Nível: h = 230 cm
- Nível: h = 250 cm
- Nível: h = 300cm
- Nível: h = 315 cm

- Ponto de gás
- Ponto hidrossanitário



Sala de oficina de culinária

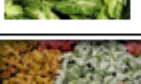
Sala de oficina de artesanato



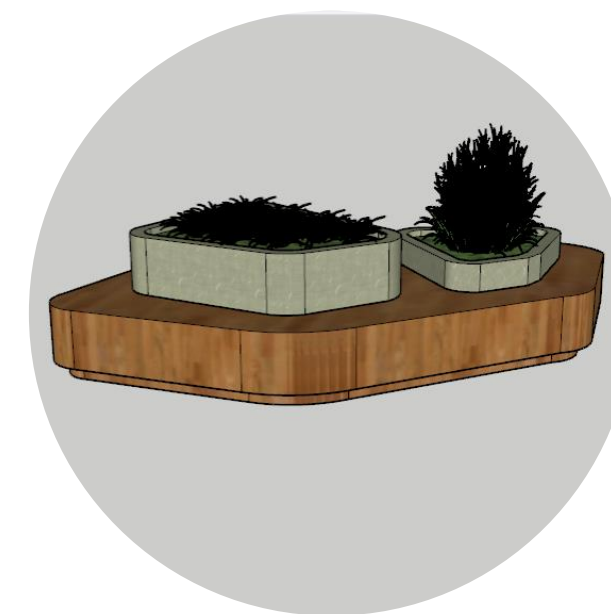
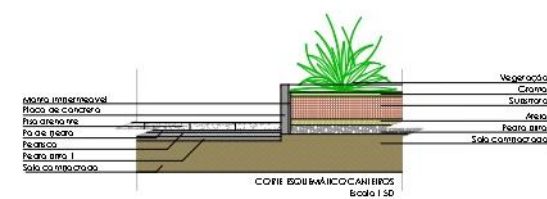
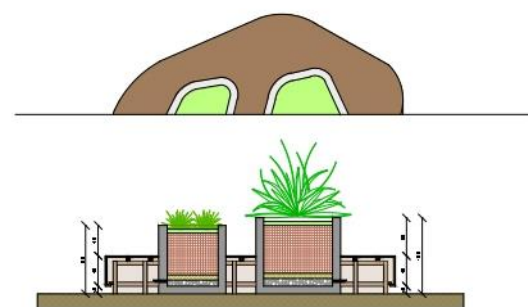
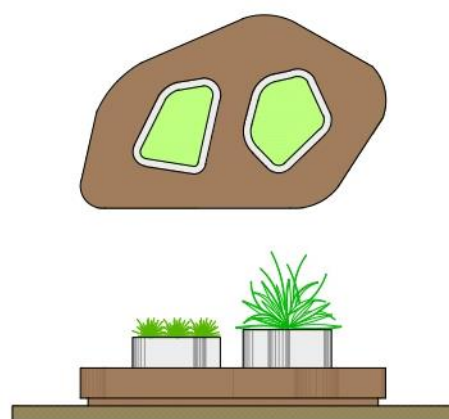
TABELA DE ESPÉCIES - PRAÇA

NOME POPULAR	IMAGEM	NOME CIENTÍFICO	FAMÍLIA	CICLO DA FOLHAGEM	CARACTERÍSTICAS	PORTE	LUMINOSIDADE
Clorofita		<i>Chlorophytum comosum</i>	Agavaceae	Perene	Folhas, dispostas em roseta, longas, com cerca 30 cm de comprimento, recurvadas, macias, brilhantes e verdes.	0,3 a 0,6 metros	Meia Sombra, Sol Pleno
Citronela		<i>Cymbopogon winterianus</i>	Poaceae	Perene	Forma uma touceira densa, suas folhas são longas, com bordas cortantes e de coloração verde clara.	0,9 a 1,8 metros	Sol pleno
Fórmia roxo		<i>Phormium tenax Rubrum</i>	Hemerocallidaceae	Perene	Folhas laminares, longas, com margem avermelhada. Inflorescência com valor ornamental secundário. Tolerante terrenos muito úmidos. Muito resistente ao frio.	0,4 a 1 metro	Sol pleno ou meia-sombra
Moreia		<i>Dietes iridioides</i>	Iridaceae	Perene	As folhas possuem formato linear e são lanceoladas (formato de lança) e possuem a coloração verde escura. Inflorescências eretas e ramificadas de coloração branca.	Cerca de 0,6 metros	Sol pleno
Glúcia		<i>Glusia fluminensis</i>	Glusiaceae	Perene	As folhas tem formato ovalado-espatulado. As flores são pequenas e brancas, e a espécie é <i>dióica</i> , isto é, apresenta plantas macho e fêmea separadas.	Até 0,6 metros	Sol pleno ou meia-sombra
Espada de são Jorge		<i>Sansevieria trifasciata</i>	Asparagaceae	Perene	Folhas muito ornamentais e podem se apresentar de coloração verde acinzentada e variegadas, com margens de coloração branco-amareladas.	0,4 a 0,9 metros	Meia Sombra e sol pleno
Hera Japonesa		<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	Araliaceae	Sarmentosa	Pode fazer o revestimento de muros e paredes. No outono, folhas ficam com cor vermelha. Folhas com tamanhos variáveis, brilhantes.	-	Sol pleno
Grama esmeralda		<i>Zoysia japonica</i>	Poaceae	Perene	Folhas estreitas, pequenas e pontiagudas, de coloração verde intensa.	Menos de 15cm	Sol pleno
Plátano		<i>Platanus x hispanica</i>	Platanaceae	Perene	Árvore decídua, <i>monóica</i> e frondosa. A copa é ampla e arredondada. As folhas são grandes e lobadas, de cor verde-clara e tomentosas.	Acima de 12 metros	Sol Pleno
Pau cigarra		<i>Senna multijuga</i>	Caesalpiniaceae	Perene	Pode ser usada com sucesso para arborização de ruas estreitas e sob redes elétricas. Flores de tom amarelo-vivo ou amarelo-ouro, exuberantes, atraente e perfumadas.	De 6 a 10 metros	Sol Pleno
Pitangueira		<i>Eugenia uniflora</i>	Myrtaceae	Caducifolia	Tronco tortuoso com manchas claras. Atrai avifauna. Sistema radicular profundo. Possui floração branca de frutos avermelhados.	Cerca de 6 metros	Sol Pleno e meia sombra
Bergamoteira		<i>Citrus nobilis</i>	Rutaceae	Caducifolia Perene	Bom sombreamento, ornamentação de jardins residenciais, praças e parques. Frutos cítricos comestíveis. Copa densa. Flores perfumadas.	Cerca de 5 metros	Sol Pleno
Jabuticabeira		<i>Myrciaria cauliflora</i>	Myrtaceae	Semi-caducifolia	Folhas verde-escuras e tronco claro. Frutos roxos comestíveis presos ao caule. Atrai avifauna. Dá frutos duas ou mais vezes ao ano.	De 6 a 9 metros	Sol Pleno

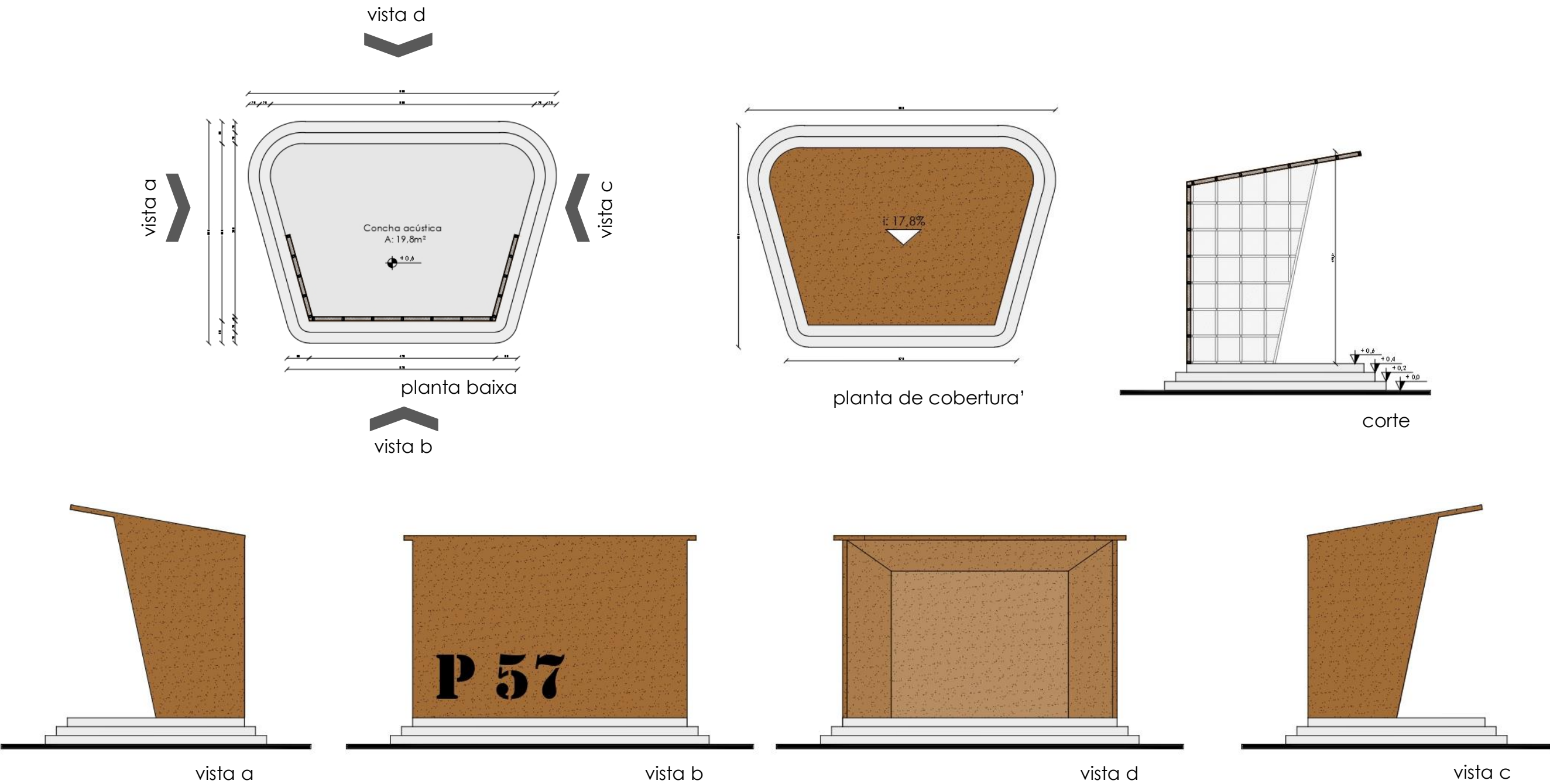
TABELA DE ESPÉCIES - EDIFICAÇÃO

NOME POPULAR	IMAGEM	NOME CIENTÍFICO	FAMÍLIA	CICLO DA FOLHAGEM	CARACTERÍSTICAS	PORTE	LUMINOSIDADE
Zamiaculca		Zamiaculca zamiifolia	Araceae	Perene	Sua textura é herbácea, com folhas muito brilhantes, glabras, pinadas e de cor verde-escura.	0.4 a 0.6 metros	Luz Difusa, Meia Sombra
Lança de São Jorge		Sansevieria cylindrica	Asparagaceae	Perene	Suas folhas crescem em forma de leque, em rosetas basais. Elas são cilíndricas, eretas, rígidas e lisas, de cor verde-escura a acinzentadas com raia verde-claras.	0.6 a 0.9 metros	Luz Difusa, Meia Sombra
Singônia		Syngonium angustatum	Araceae	Perene	Plantas jovens apresentam folhas simples, claras, com nervuras brancas e nas plantas adultas as folhas são subdivididas e completamente verdes.	0.1 a 0.3 metros, 0.3 a 0.4 metros	Luz Difusa, Meia Sombra
Fitônia		Fittonia albivenis	Acanthaceae	Perene	Folhas simples, ovaladas, opostas, de nervuras bem marcadas, podem ter margens lisas ou onduladas. Há uma infinidade de combinação de tons de verde, vermelho, rosa e até amarelo.	0.1 a 0.3 metros, menos de 15 cm	Luz Difusa, Sombra
Bulbínea		Bulbine frutescens	Asphodelaceae	Perene	Folhas suculentas, verdes, alongadas e cilíndricas formam uma touceira a partir da base. As inflorescências (amarelas) em racema despontam acima da folhagem.	0.3 a 0.6 metros	Meia Sombra, Sol Pleno

DETALHAMENTO MOBILIÁRIO - BANCO

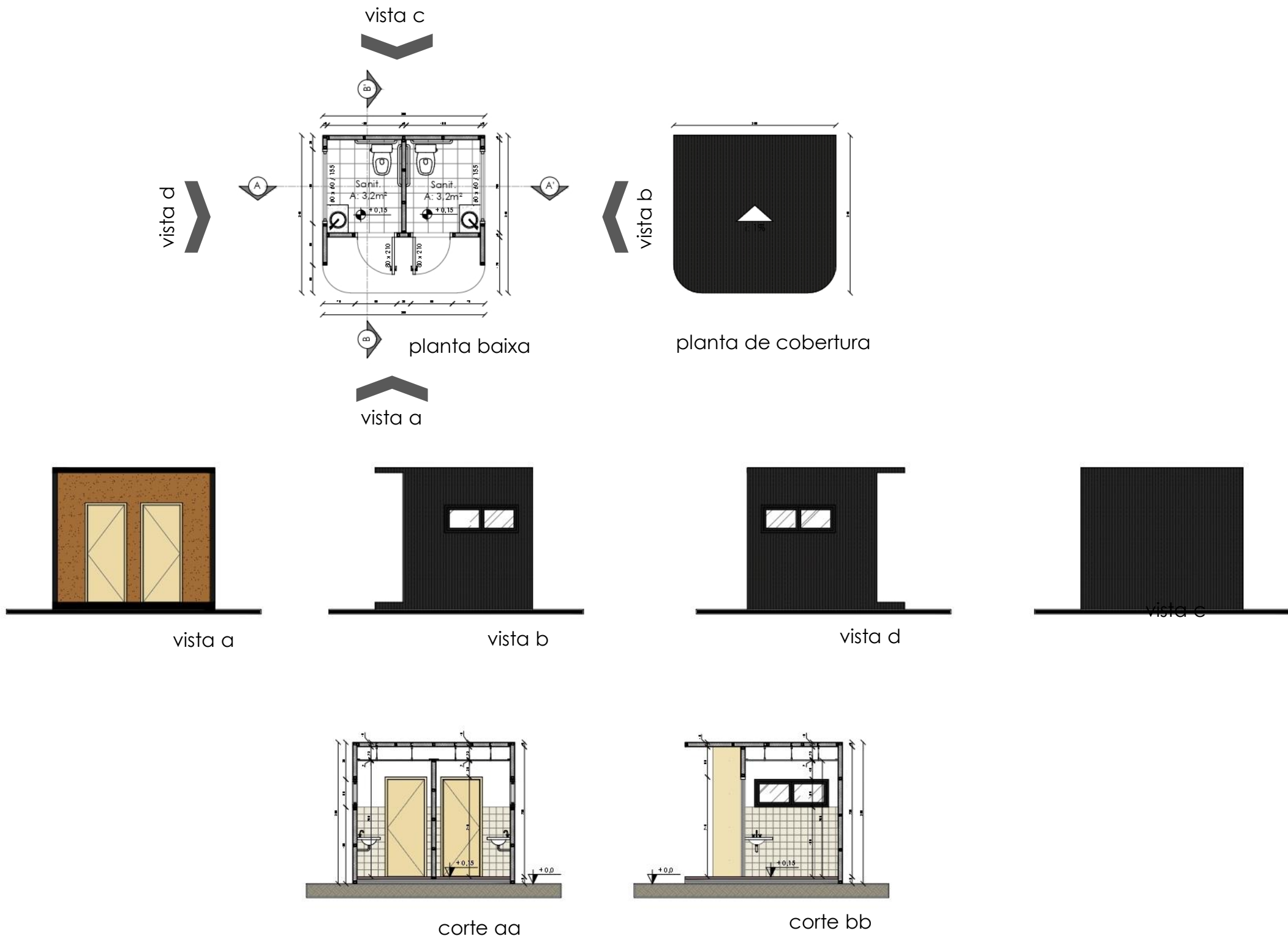


PROPOSTA DA CONCHA ACÚSTICA



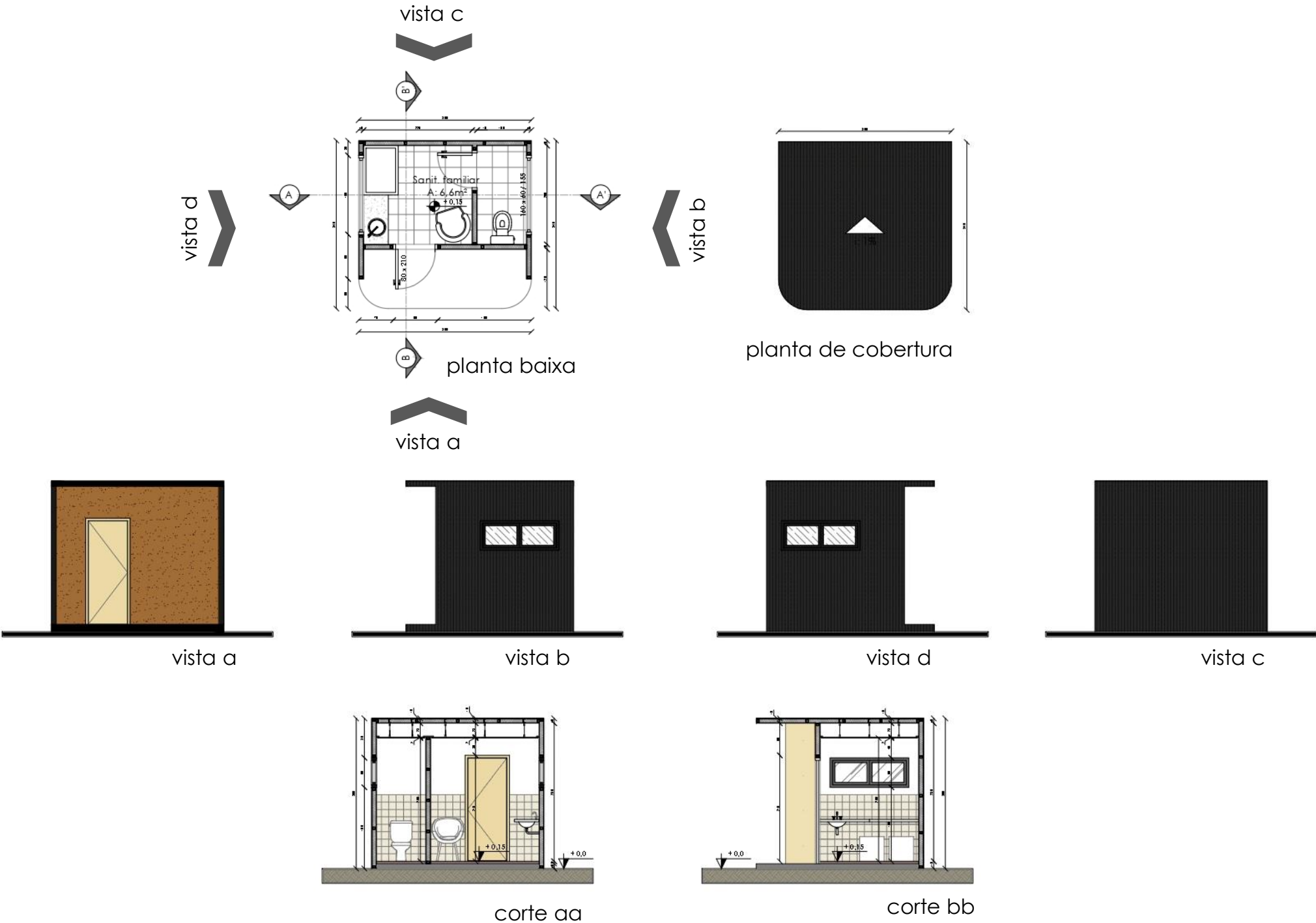
Escala 1:100

PROPOSTA DOS SANITÁRIOS FEM/MASC



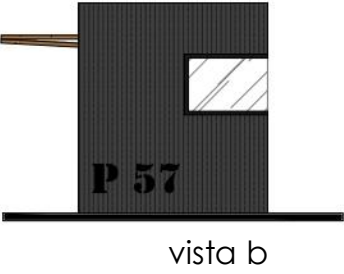
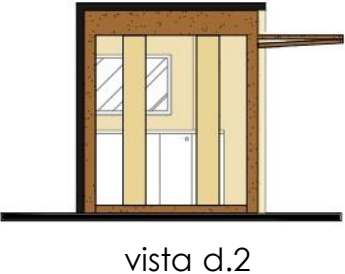
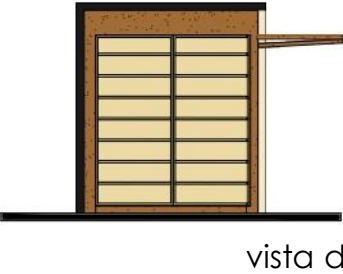
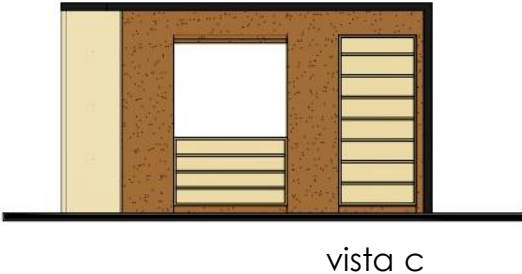
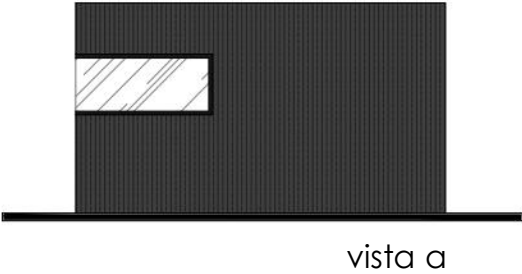
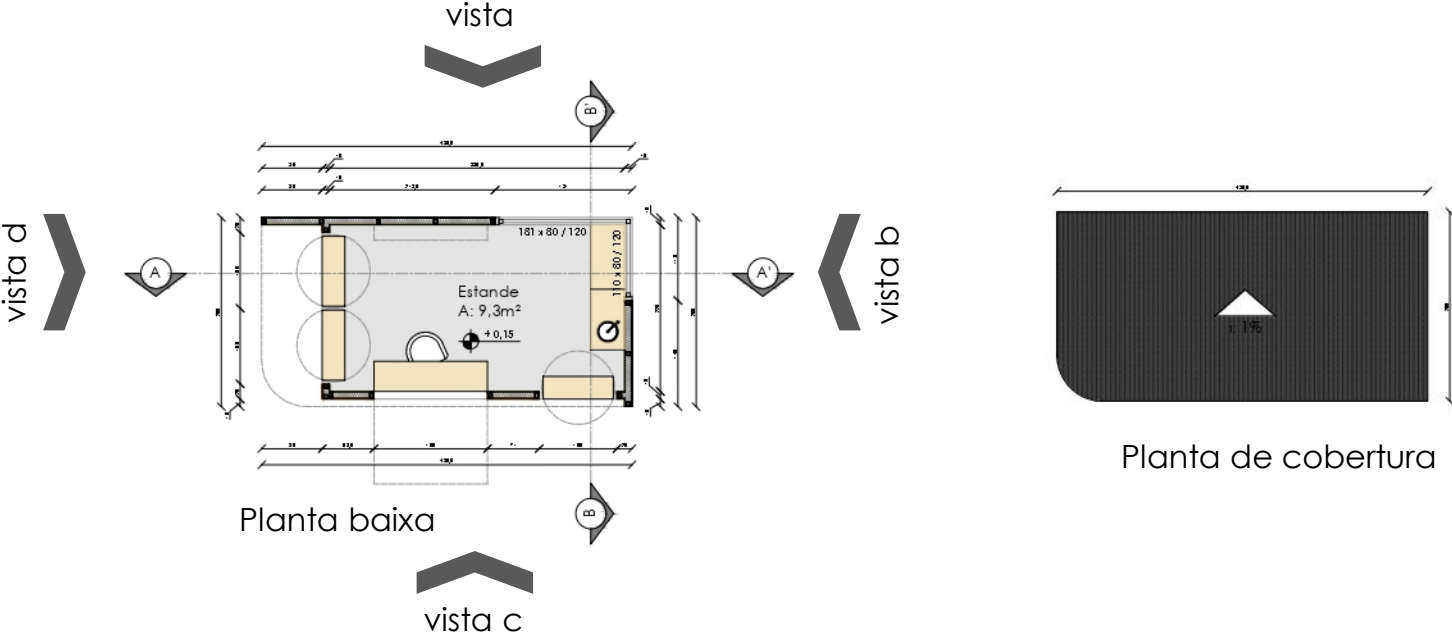
Escala 1:100

PROPOSTA DO SANTÁRIO FAMILIAR



Escala 1:100

PROPOSTA DOS ESTANDES DE EXPOSIÇÃO

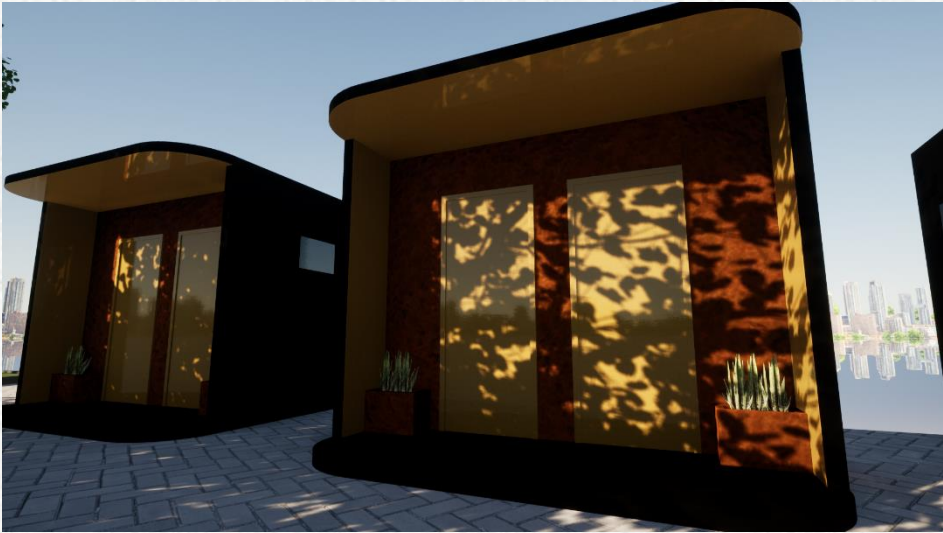


Escala 1:100

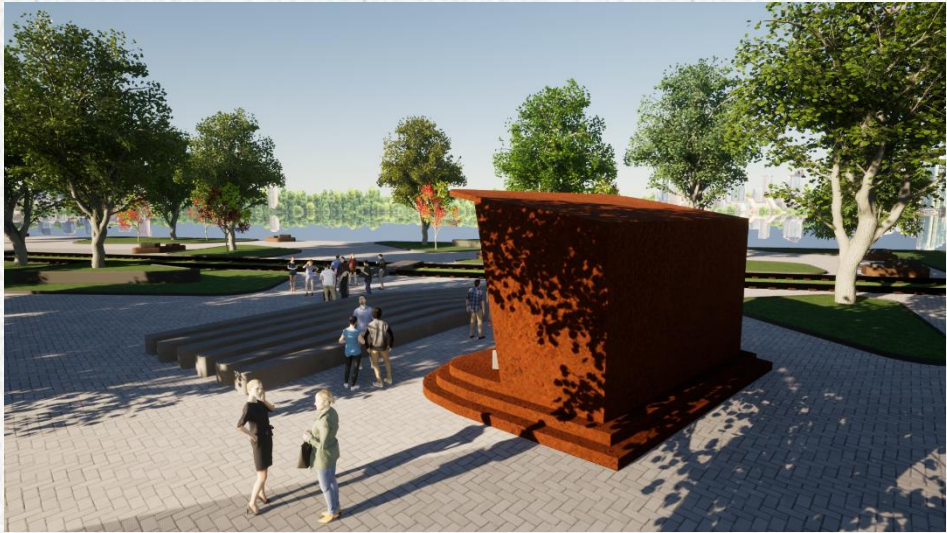
CONCHA ACÚSTICA

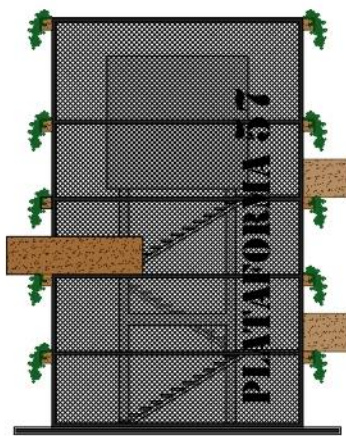


BANHEIROS

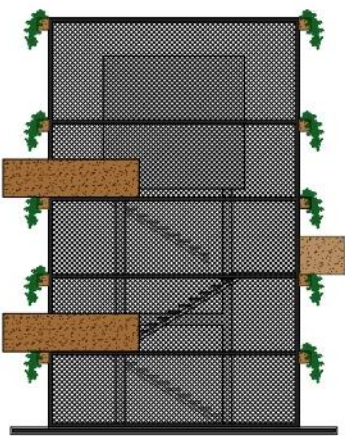


ESTANDES

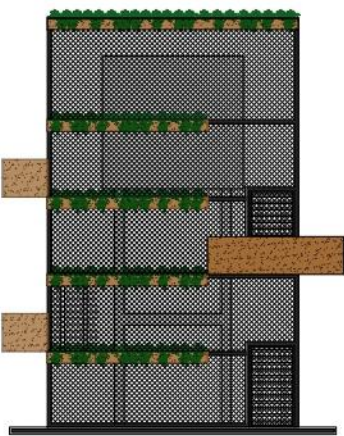




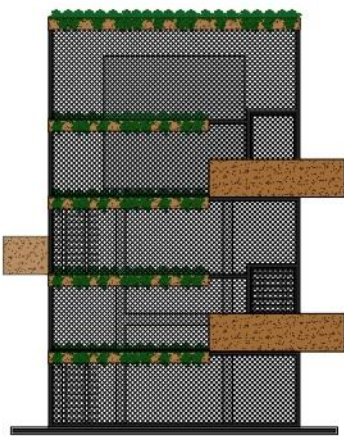
Vista Oeste



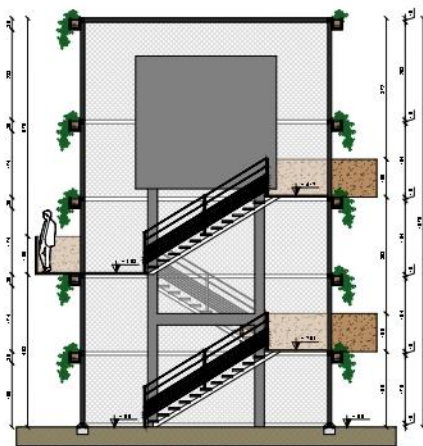
Vista Leste



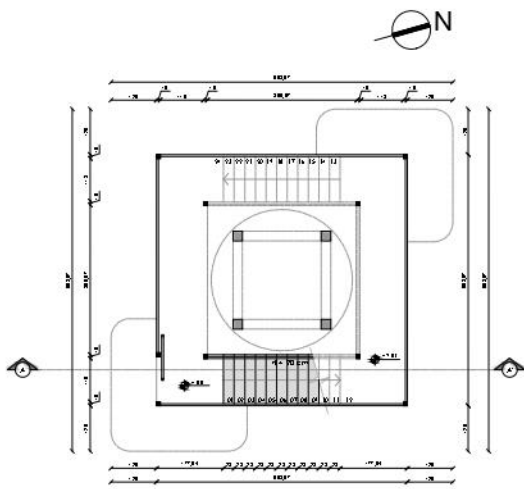
Vista Sul



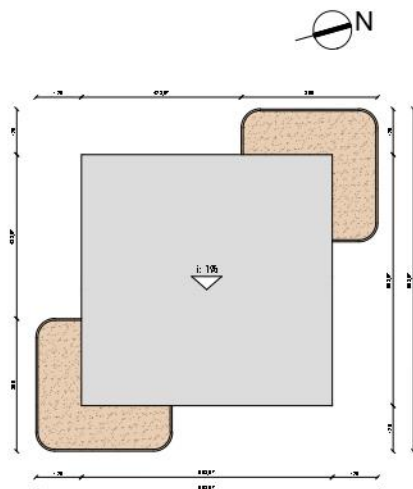
Vista Norte



Corte AA'



Planta baixa

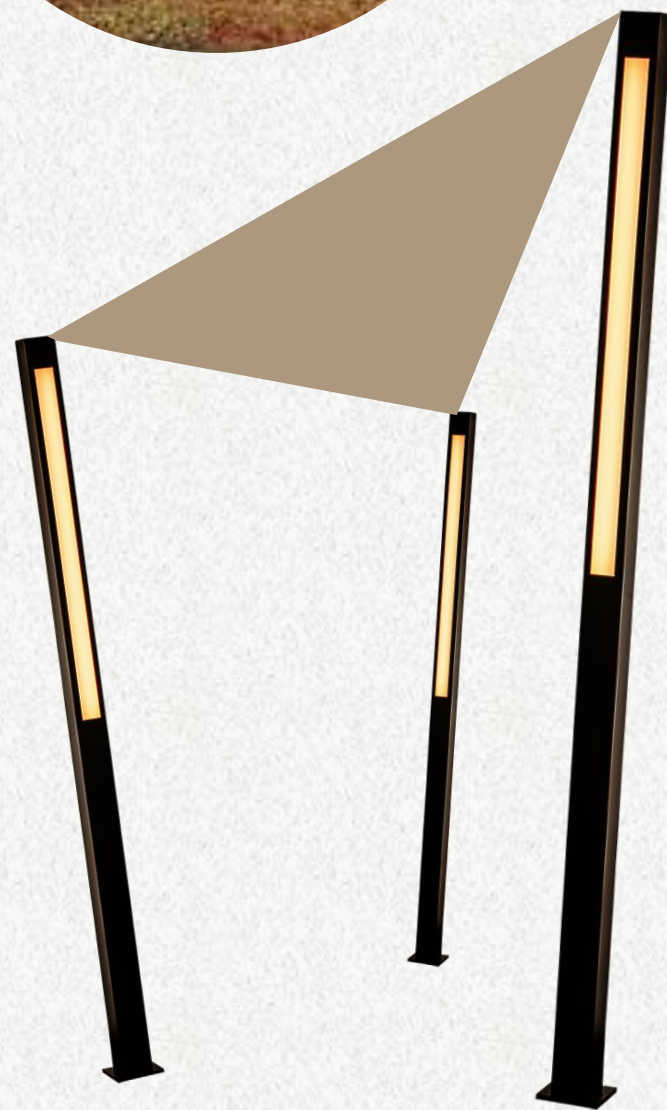
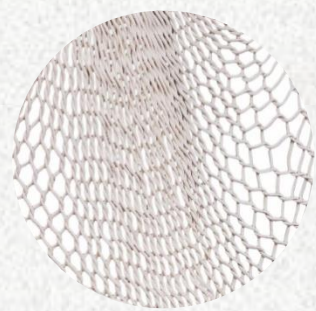
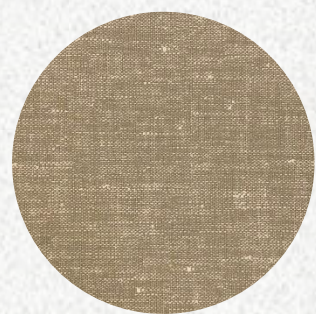
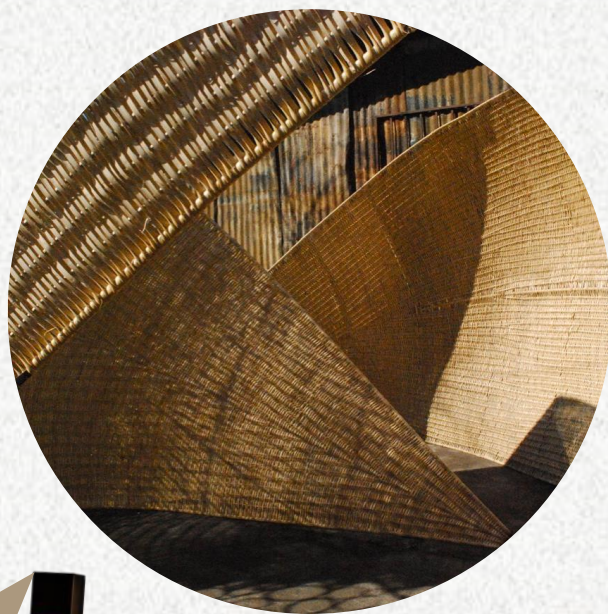


Planta de cobertura



Escala 1:100

PROPOSTA DE COBERTURA



Buscando manter o protagonismo das pré-existências e também entendendo que os eventos propostos no local não posam ser inviabilizados por possíveis questões climáticas, propõe-se a criação de uma cobertura efêmera sobre a feira.

A ideia da efemeridade dessa estrutura permite a possibilidade de uso de diferentes matérias para a cobertura, os quais podem ser utilizados tanto com o objetivo de proteção contra o sol em dias muito quentes, como também da chuva.

Além disso é possível criar diferentes formas e desenhos, fazendo uso de pilares metálicos propostos no nocal.





