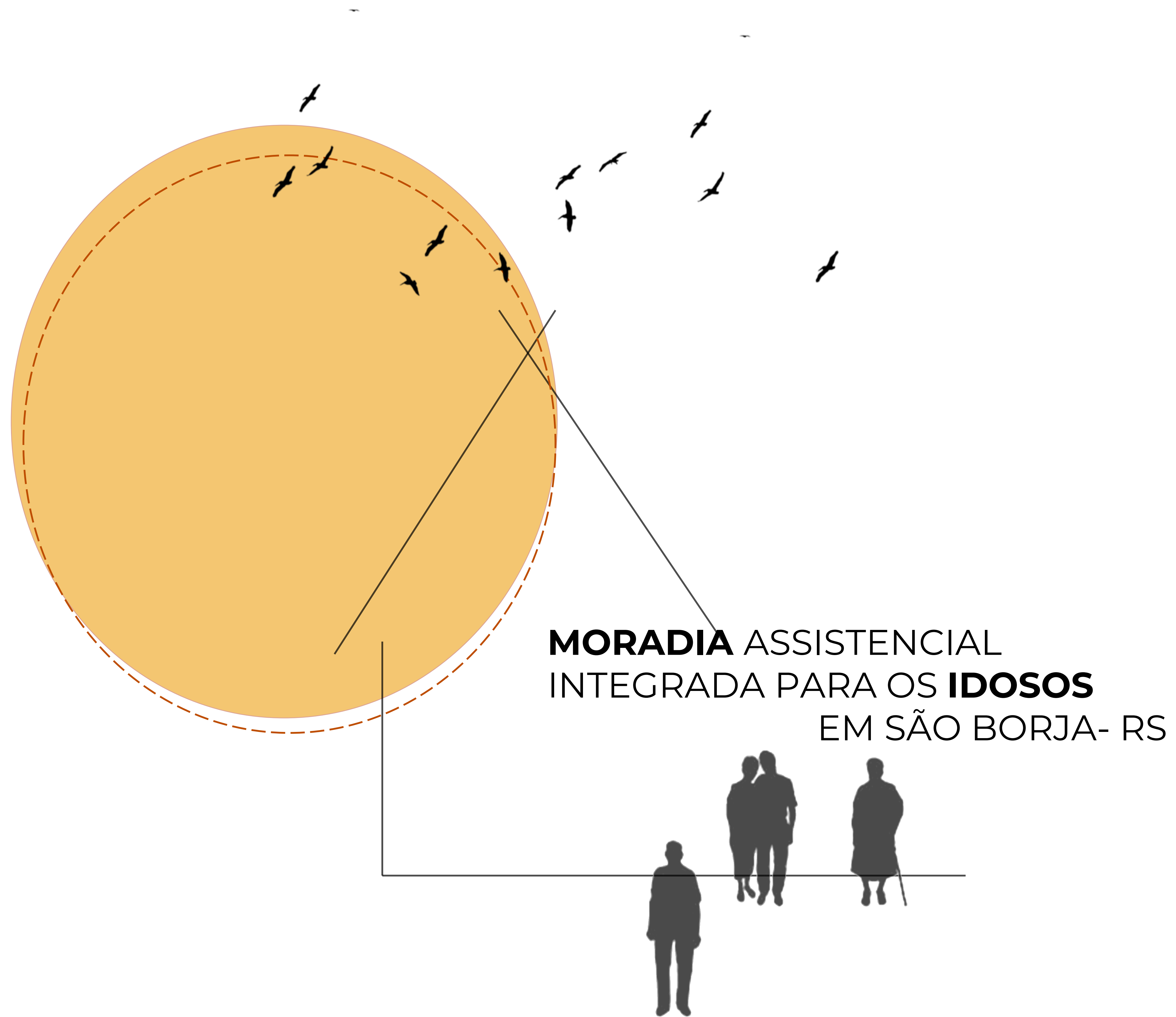
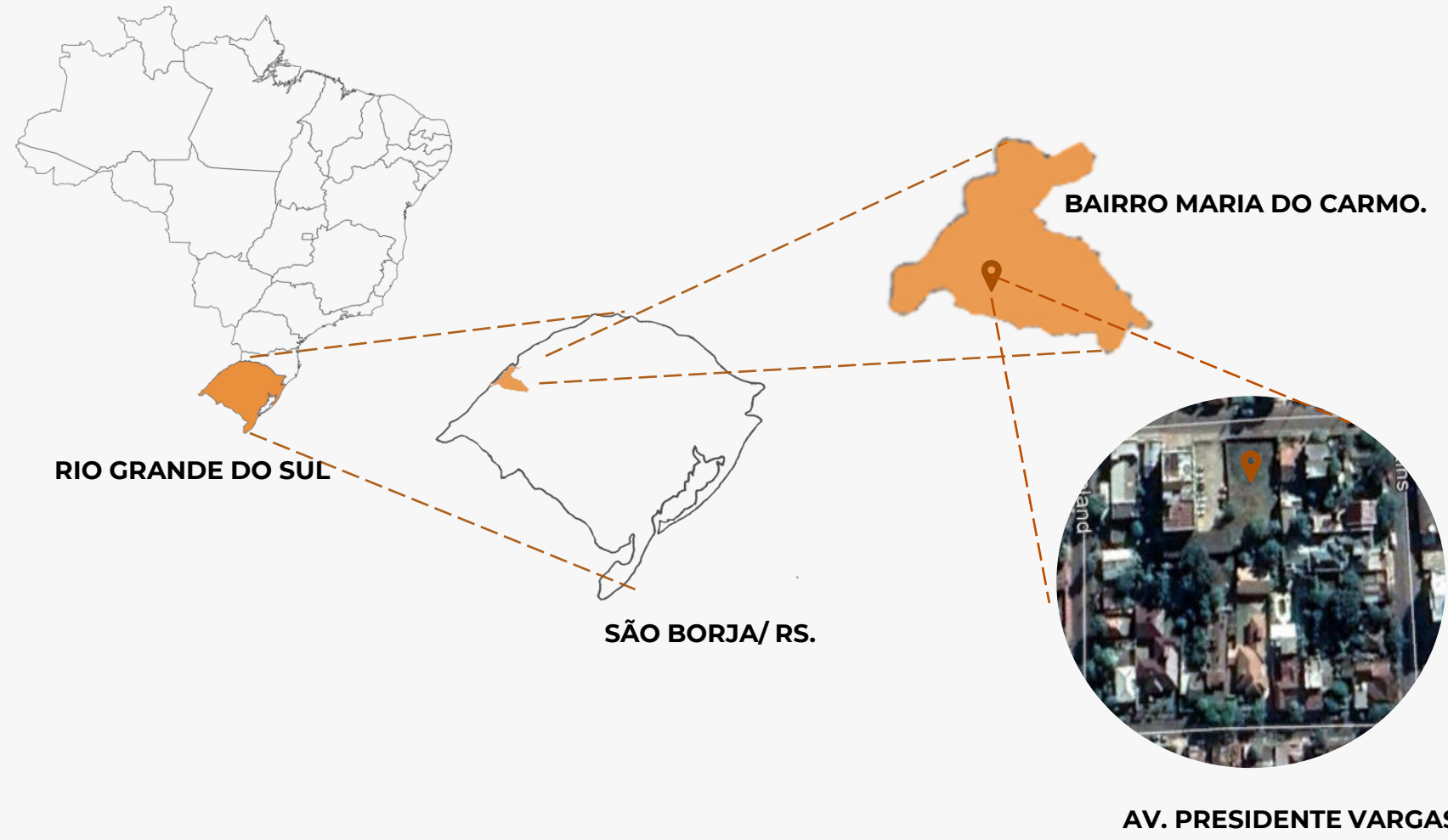




TEMA E JUSTIFICATIVA



O TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO I, CONSISTE EM UM **ESPAÇO RESIDENCIAL** VOLTADO À POPULAÇÃO DE **TERCEIRA IDADE**, (IDOSOS ACIMA DE 60 ANOS). A PROPOSTA ABRANGE **AMBOS OS SEXOS**, COM **GRAU DE DEPENDÊNCIA 1**, CUJA CONDIÇÕES ATÉ MESMO REQUEIRA O AUXÍLIO DE PESSOAS E EQUIPAMENTO ESPECIAIS. O EDIFÍCIO TAMBÉM É DESTINADO À POPULAÇÃO QUE QUEIRA **PRESERVAR** SUA **INDEPENDÊNCIA**, MAS QUE, POR ALGUM MOTIVO, NÃO SE SENTEM SEGUROS EM **MORAR SOZINHOS** E PROCURAM UM MAIOR **CONVÍVIO COM A SOCIEDADE** E INDIVÍDUOS DE **DIFERENTES FAIXAS ETÁRIAS**.

A IDEIA DE PROPOR UM RESIDENCIAL, VOLTADO À TERCEIRA IDADE, **INTEGRADO A CIDADE DE SÃO BORJA**, SURTIU ATRAVÉS DE PERCEPÇÕES E PESQUISAS QUE COMPROVAM O **AUMENTO SIGNIFICATIVO** DA POPULAÇÃO IDOSA (ACIMA DE 60 ANOS) NOS ÚLTIMOS ANOS NO BRASIL E, CONSEQUENTEMENTE, A NECESSIDADE DE **ESPAÇOS ADEQUADOS** PARA UM **ENVELHECIMENTO SAUDÁVEL**. (IBGE,2021) **PADRÕES** QUE SE **DIFEREM** DAQUELES PRÉ-ESTABELECIDOS PELA NOSSA SOCIEDADE, BUSCANDO UM **NOVO CONCEITO DE MORADIA** VOLTADA AOS IDOSOS, VISANDO UM SERVIÇO **ASSISTENCIAL**, QUE PREZE PELA **QUALIDADE** DO **ENVELHECIMENTO ATIVO**, ATRAVÉS DE PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS, DINÂMICAS QUE PROMOVAM UMA MAIOR **AUTONOMIA** E **CONVÍVIO SOCIAL**. ESSES ASPECTOS DIFERENCIAM DA TIPOLOGIA EXISTENTE HOJE DE SOMENTE “ASILOS”, PARA UM ESPAÇO QUE OS IDOSOS QUEIRAM USUFRUIR NO **FUTURO** POR CONTA PRÓPRIA, COM MAIOR INDEPENDÊNCIA.

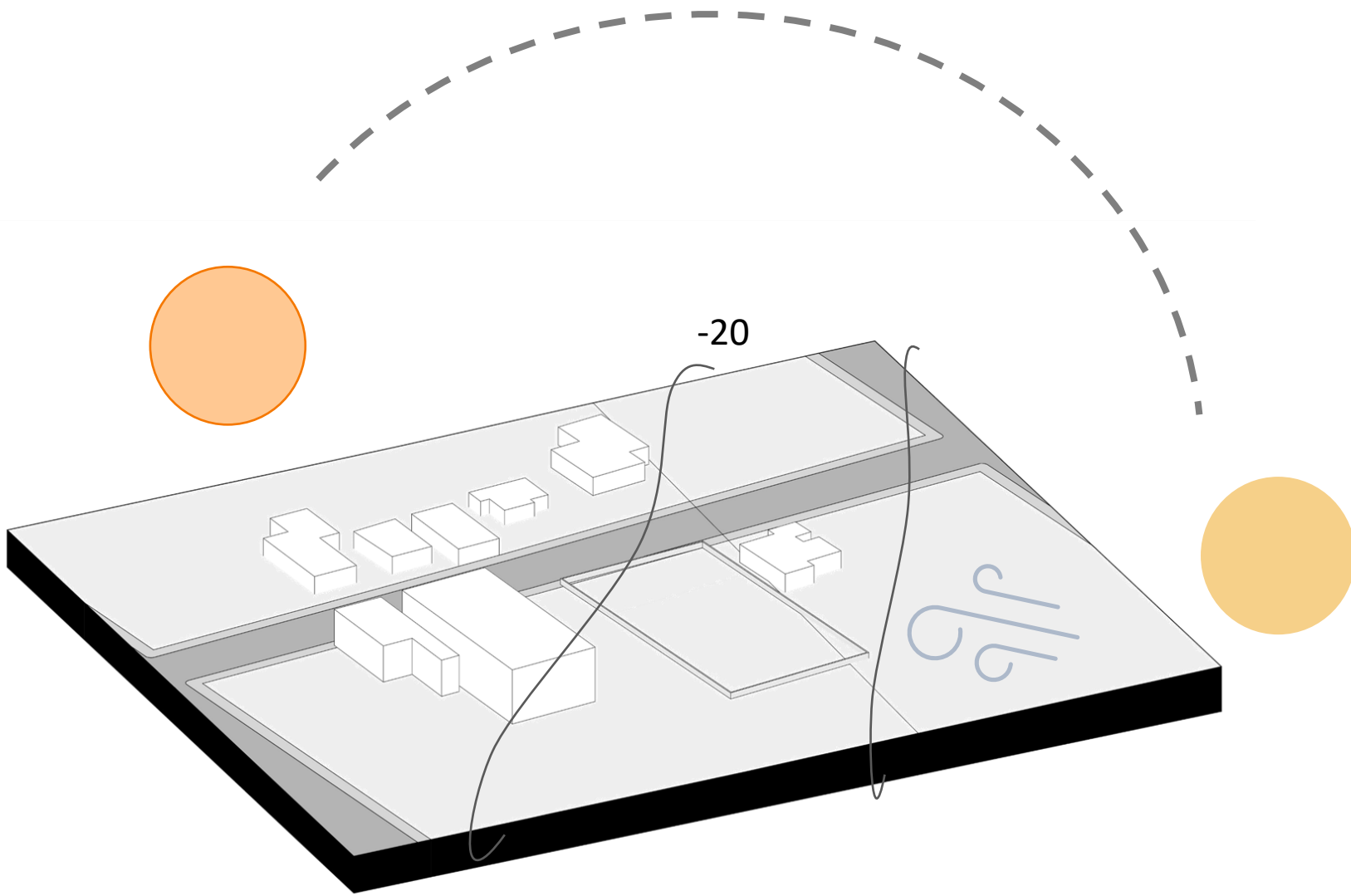
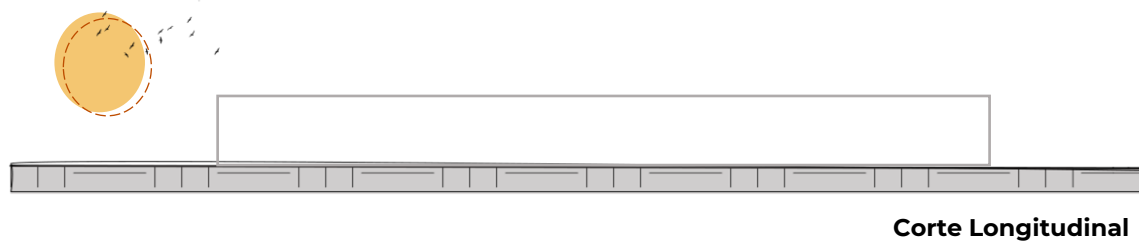
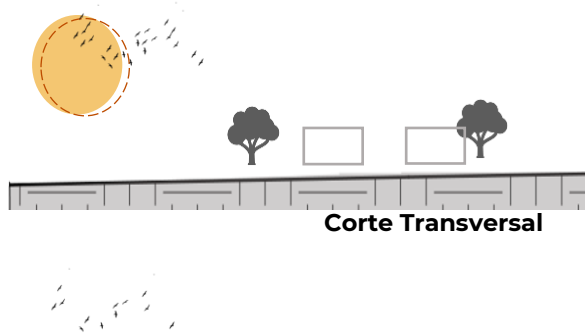
SÃO BORJA CONTA JÁ COM UMA ALTERNATIVA DE **RESIDENCIAL**, O **ASILO SÃO VICENTE DE PAULA**, QUE ABRIGA 68 IDOSOS. PORÉM, O EQUIPAMENTO ACABA TENDO UMA **FALTA DE PROFISSIONAIS** ESPECIALIZADOS QUE TRABALHEM ATIVIDADES ESTIMULANTES PARA **ENVELHECIMENTO** MAIS DINÂMICO E ATIVO E UMA **SUPERLOTAÇÃO**, VISANDO A NECESSIDADE DE SE TER OUTRO ESPAÇO RESIDENCIAL, PARA DAR CONTA DA **DEMANDA** POPULAÇÃO **IDOSA** DO MUNICÍPIO.

FOTOS DO LOCAL



Um fator **relevante** na **escolha** do bairro para desenvolver o futuro projeto, foi sua **localização**, pois o **bairro** Maria do Carmo encontra-se a **três quarteirões** do **centro** e **junto** com a **praça central da cidade**, próximo à área existem **comércios locais**, **bancos**, **padarias**, entre outros.

CONDICIONANTES



REFERÊNCIA DE PROJETO



CASA PARA TERCEIRA IDADE – BARCEONA/ESPAÑHÁ
FONTE: ARCHDAILY, 2021



RESIDENCIAL GERIÁTRICO DR. GEORGE W - SÃO FRANCISCO / CALIFÓRNIA
FONTE: ARCHDAILY, 2021



VIVIENDA DE SANTA CATERINA – BARCELONA/ ESPANHÁ
FONTE: ARTIGO VICTOR RÜEGGER LUCREDI/ PUBLICADZO EM 2019 PELA UNESP



CASA PARA TERCEIRA IDADE – BARCEONA/ESPAÑHÁ
FONTE: ARCHDAILY, 2021

PROGRAMA DE NECESSIDADES



SETOR ADMINISTRATIVO
A: 59m²
Recepção

Contabilidade/Secretaria

Sala diretoria

Sala de reunião

Sanitário, Copa.



SETOR ASSISTENCIAL
A: 184m²

Salas multiuso para oficinas

Sala Médico/ Nutricional

Sala Psicólogos , Sanitários

Academia interna com sala de pilates.



SETOR SOCIAL
A: 200m²

Sala de Integração

Área de e práticas esportivas

Sala de jogos, Estar/ Sala Tv

Sala ecumênica

Sanitários P.C.D.



SETOR SERVIÇO
A: 275m²

Cozinha Industrial, Refeitório

Deposito de lixo, Central de gás

Vestiários dos funcionários

Dispensa, D.M.L. , Copa

Deposito de equipamentos

C. Segurança.



SETOR HOSPEDAGEM
A: 345m²

Quartos individuais (A)

Quarto mais acompanhante/cônjuge (B)

Quartos individuais compartilhados, (C).

Área total de programa
= 1.220M²

ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA DO TERRENO: 1.134,28m²
IA 6 = 6.805,68 m²

T.O = 90%

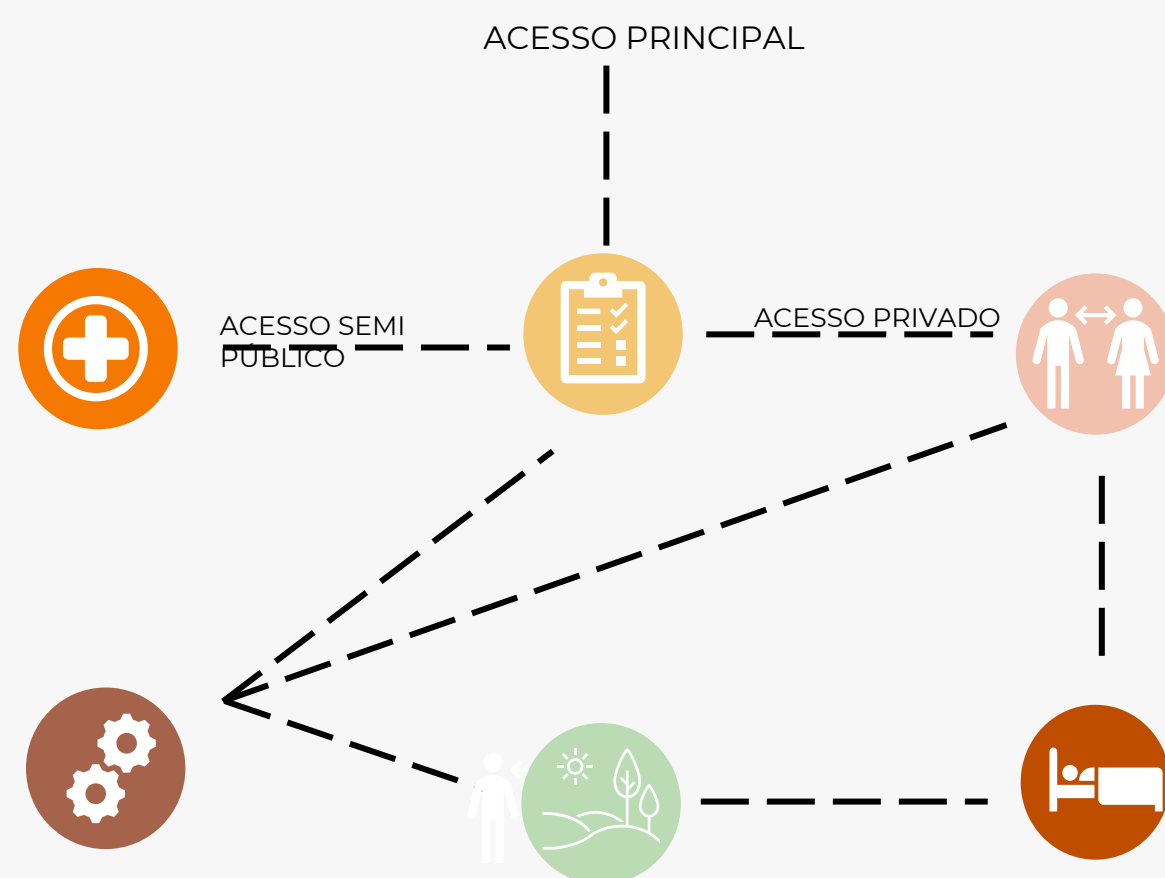
RECUO DE JARDIM: ISENTO

RECUO LATERAL: ISENTO ATÉ 6PAV.

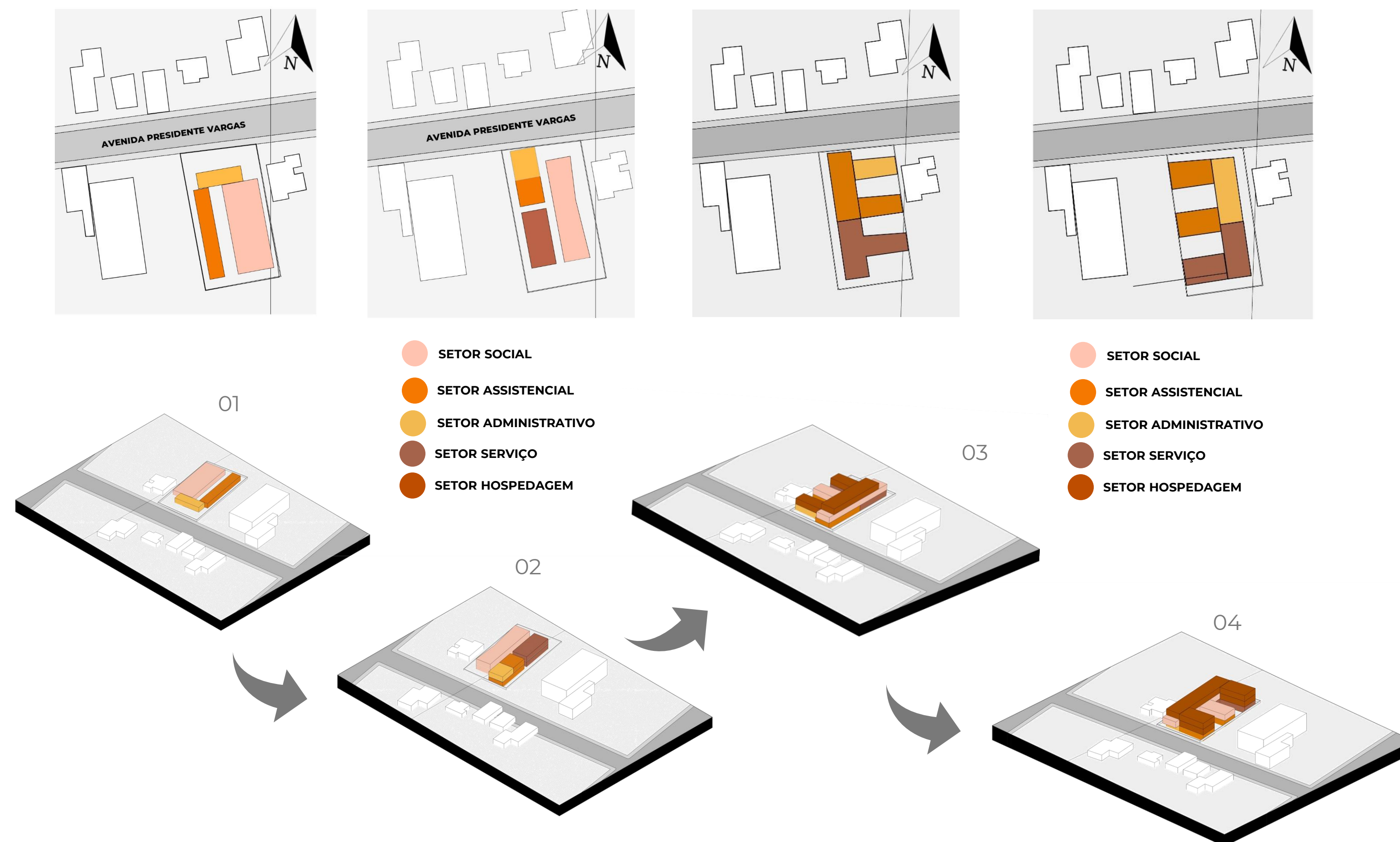
DA-RS

A área está inserida na Região **comercial 1** (ZC1), permitindo diversos usos, entre eles o uso de **serviços de hospedagem**, onde se encaixa conforme o plano a Moradia Assistencial, para os idosos. No art. 17 da lei, descreve os índices a serem adotados no terreno, com **IA máximo de 6**, e taxa de **ocupação de 90%**, **isento de recuo de jardim, e laterais** até seis pavimentos, desde que não tenha aberturas para as divisas.

FLUXOGRAMA



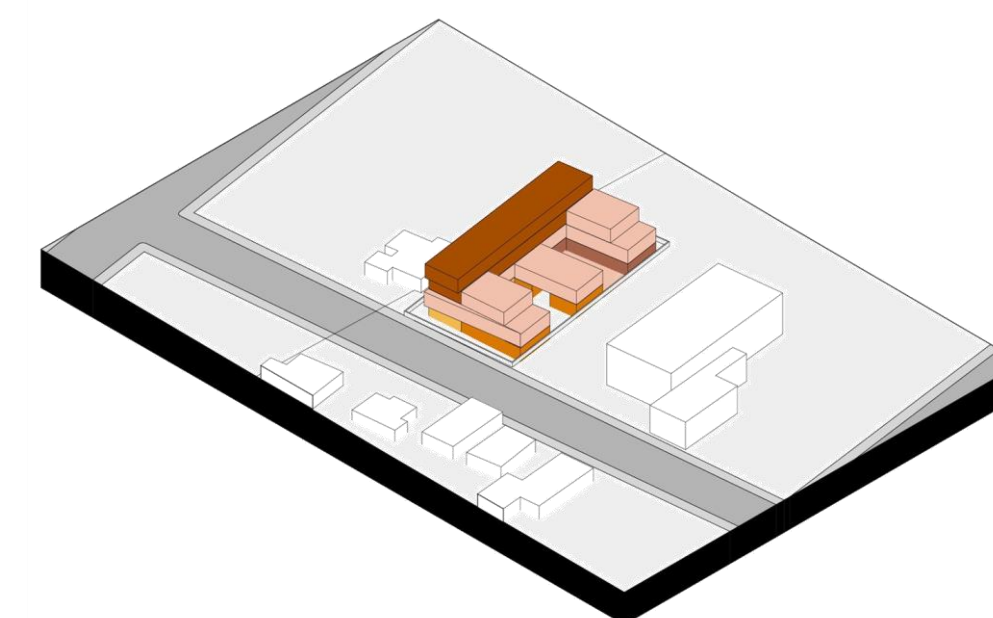
EVOLUÇÃO DA PROPOSTA



ZONEAMENTO FINAL



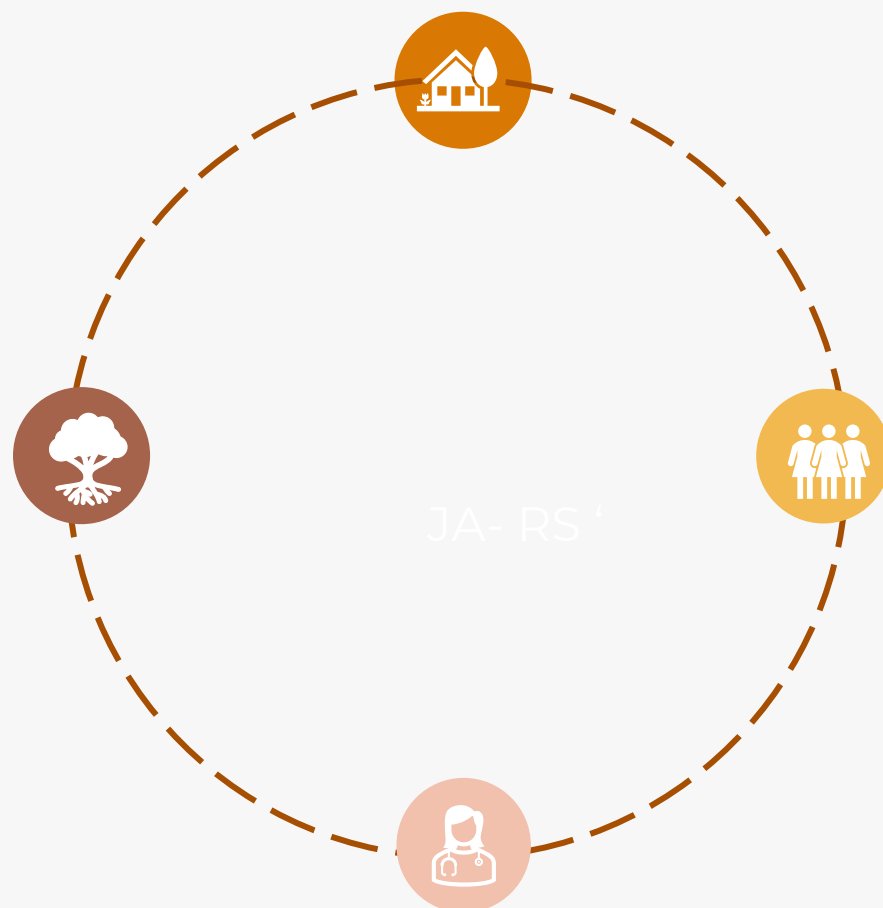
O **último** zoneamento, evoluiu em forma de proposta final para o **anteprojeto** arquitetônico da moradia assistencial, priorizando **espaços de permanências** amplos e adequados, visto que no zoneamento **4** a uma **insuficiência** destes mesmo, pois a moradia se trata de **residentes mais velhos**, que necessitam de **espaços amplos** e de maior convivência, para que se tenha um **envelhecimento ativo e de qualidade**.





CONCEITO

O **CONCEITO** DO PROJETO SURTIU ATRAVÉS DE ANÁLISES DA REALIDADE DAS MORADIAS ASSISTÊNCIAS EXISTENTES NO BRASIL NOS DIAS DE HOJE, ONDE POR SUA MAIORIA ACABAM SENDO EXCLUDENTES, LONGE DO CENTRO DA CIDADE E DE SERVIÇOS ESSENCIAIS, QUE POSSAM PROMOVER AO IDOSO UMA **MAIOR AUTONOMIA**. PERCEBE-SE TAMBÉM A FALTA DE PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS QUE POSSAM OFERTAR A POPULAÇÃO DE TERCEIRA IDADE UM **ENVELHECIMENTO ATIVO** E DE QUALIDADE. BUSCANDO REUNIR TODOS OS ASPECTOS IMPORTANTES PARA UM MELHOR ENVELHECIMENTO, COMO **SAÚDE, ACONCHEGO, ASSISTENCIALISMO, CONVIVIO COM DIFERENTES FAIXAS ETÁRIAS E LAZER**, FOI DESENVOLVIDO O PROJETO DA **MORADIA ASSISTENCIAL INTEGRADA PARA OS IDOSOS NA CIDADE DE SÃO BORJA, RIO GRANDE DO SUL**, QUE TEVE COMO **DESAFIO** PRINCIPAL ADEQUAR O PROJETO EM UM **TERRENO** DE PORTE PEQUENO, DE APROXIMADAMENTE DOIS MIL METROS QUADRADOS, MAS QUE PROPORCIONASSE ESPAÇOS DE LAZER PARA OS IDOSOS, ATENDENDO AS SUAS ESPECIALIDADES., **INTEGRAÇÃO** COM OUTRAS FAIXAS ETÁRIAS, **ASSISTENCIALISMO** IMEDIATO, **BOAS ACOMODAÇÕES**.

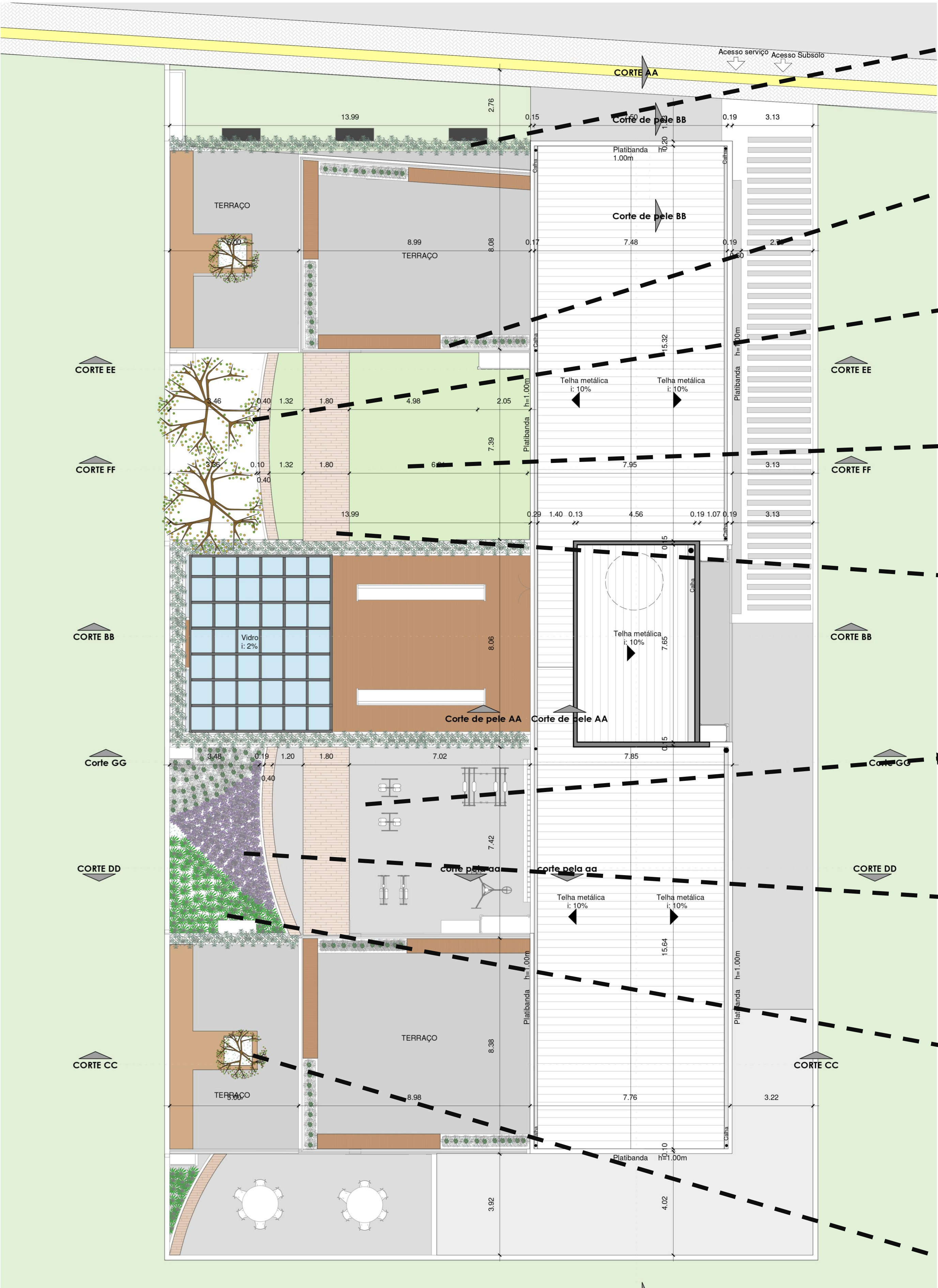


TABELAS PAISAGISMO

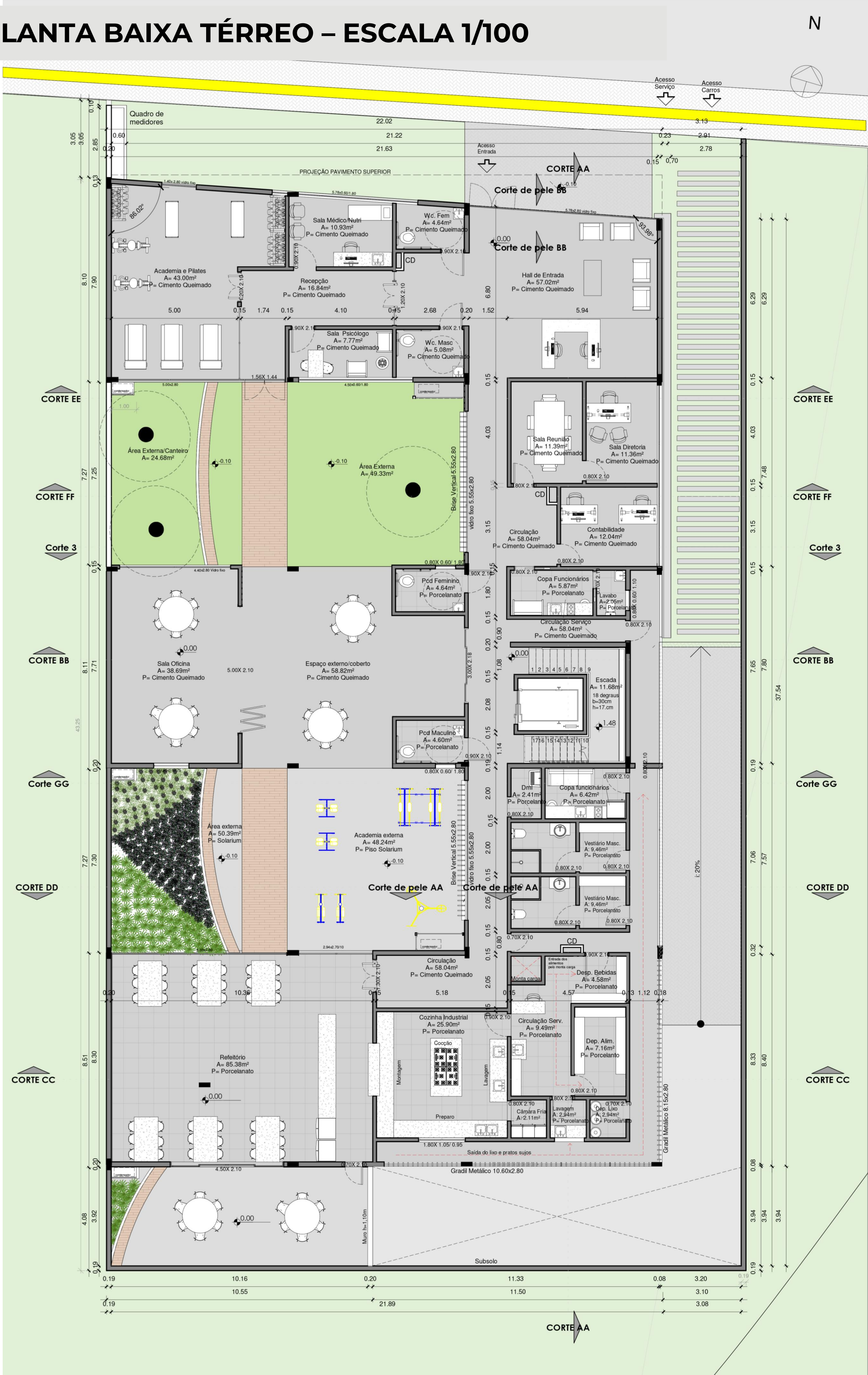
Acácia-mimososa	Estrelitzia	Capim dos pampas	Unha-de-gato	Lavandulas sp
ACPO	STRE	-	FIPU	-
Exótica	Exótica	Nativa	Exótica (China, Japão)	Exótica (China, Japão)
Pequeno	Pequeno	Pequeno	Até 10 metros	Até 3 metros
4 metros	0,5 a 2 metros	2,5 a 3 metros	Sarmentosa	Lamiacease
6 metros	1,2 a 1,5 metros	2,5 a 3 metros	-	-
Persistentes	Cilíndricas, longas, pontiagudas, suculentas e com manchas brancas.	Folhas lineares 12 metros de comprimento	Branças	ROXAS
Julho e setembro	Alaranjadas, com antera e estigma azuis, muito duráveis.	-	-	-
Sol pleno	Sol pleno	Sol pleno	Sol pleno	Sol pleno
Sombreamento, ornamentação, parques e canteiros centrais.	Plantas isoladas, em renques ou em conjuntos.	Plantas isoladas, em conjunto, soltas ou em canteiros.	Revestimento de muros e paredes.	canteiros

Solarium	Deck em madeira pinus	Grama São Carlos
permeável e antiderrapante, é muito utilizado em áreas externas como pátios, praças, calçadas, via, estacionamentos e garagens. Antes de comprar o piso	permeável e antiderrapante, é muito utilizado em áreas externas como pátios, praças, calçadas, via, estacionamentos e garagens. Antes de comprar o piso	Forma gramados densos é boa para utilização de áreas grandiosas e resistente ao pisoteio.

PLANTA CAULE/COPA PAISAGISMO



PLANTA BAIXA TÉRREO – ESCALA 1/100



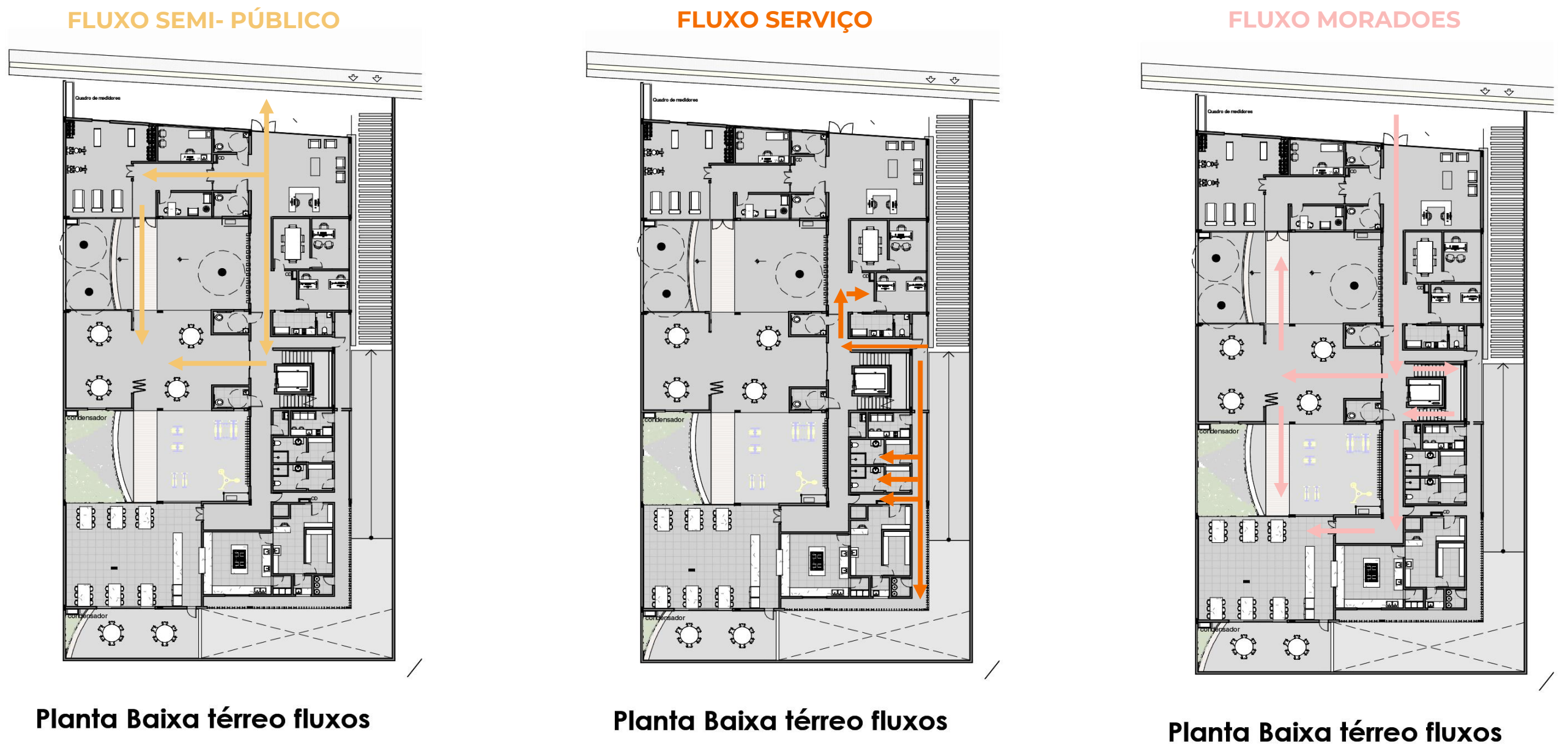
1 Planta Baixa Térreo
1 : 100

PERSPECTIVA

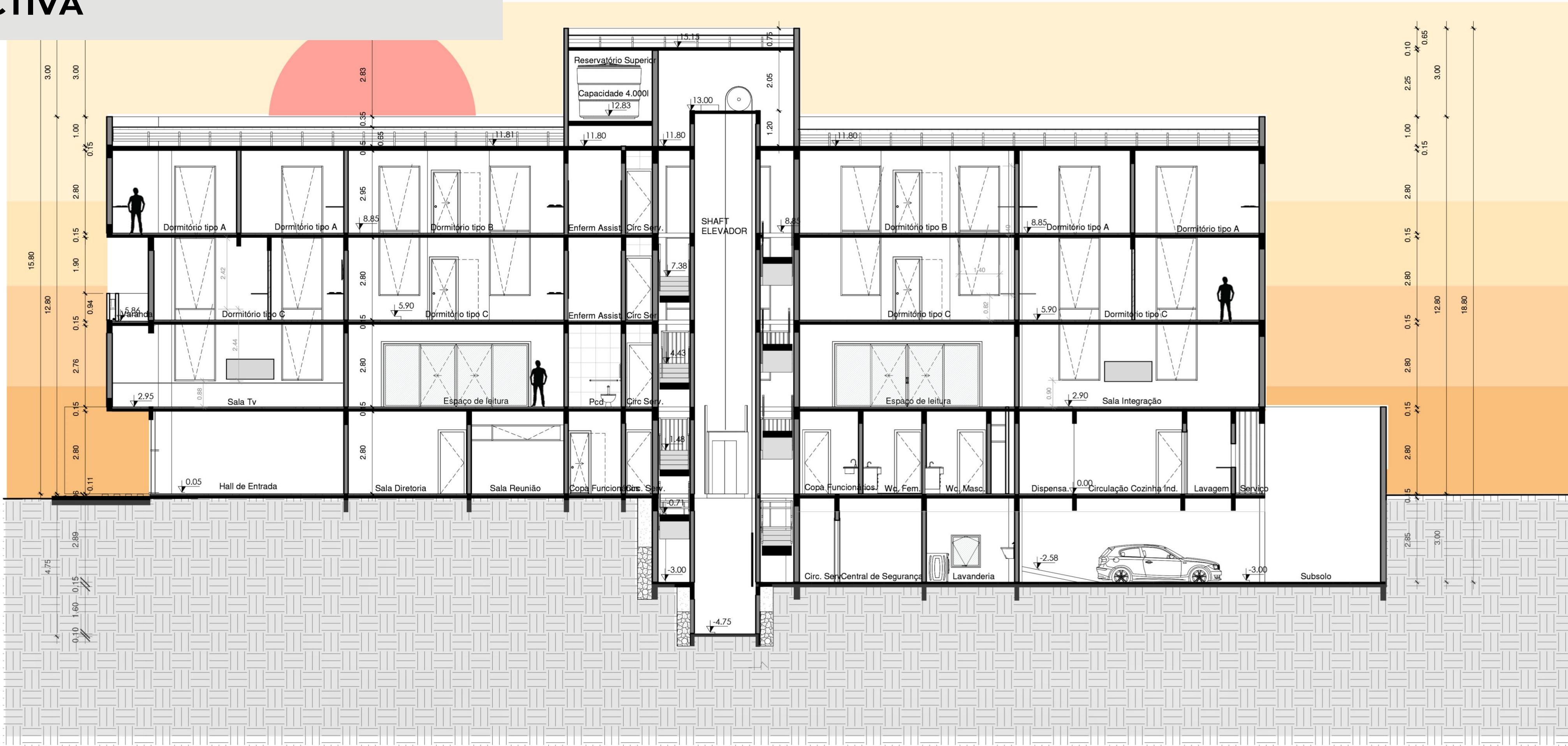
O acesso principal da Moradia Assistencial integrada para os idosos em São Borja, Rio grande do Sul, acontece pela Avenida Presidente Vargas, uma rua pouco movimentada da cidade. O projeto então conta com diferentes tipos de serviços, voltado aos diferentes públicos que irão frequentar o residencial, distribuindo-se em 4 pavimento e um subsolo. No pavimento térreo acontece o acesso principal dos visitantes, voluntários e pessoas que vão participar de outras atividades da moradia. Na entrada localiza-se o setor administrativo, com secretaria, sala da direção e contabilidade, para que se tenha um maior controle e direcionamento das pessoas pelo prédio, o setor assistencial também está localizado no mesmo pavimento, com academia interna, sala para atendimentos médicos, nutricionais e psicológicos, sala para oficina e área externa comum, ofertado para o público em geral , que através de uma contribuição poderá frequentar. O refeitório comunitário, voltado somente aos moradores também está localizado no térreo, perto do setor de serviço do prédio, que acontece por uma entrada secundário ao pavimento.



FLUXOGRAMA



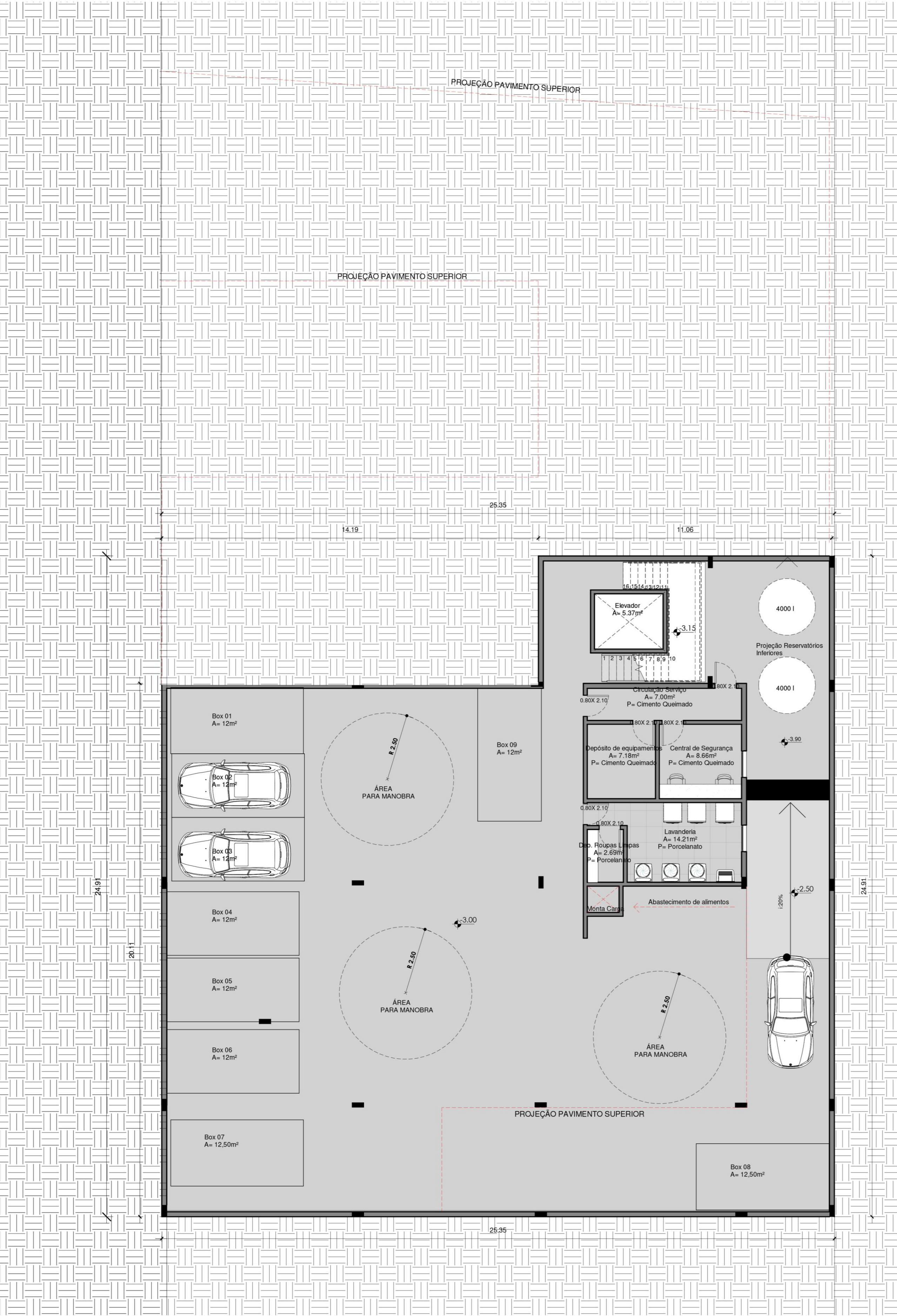
CORTE E PERSPECTIVA



CORTE AA
1 : 100



PLANTA BAIXA SUBSOLO 1/200



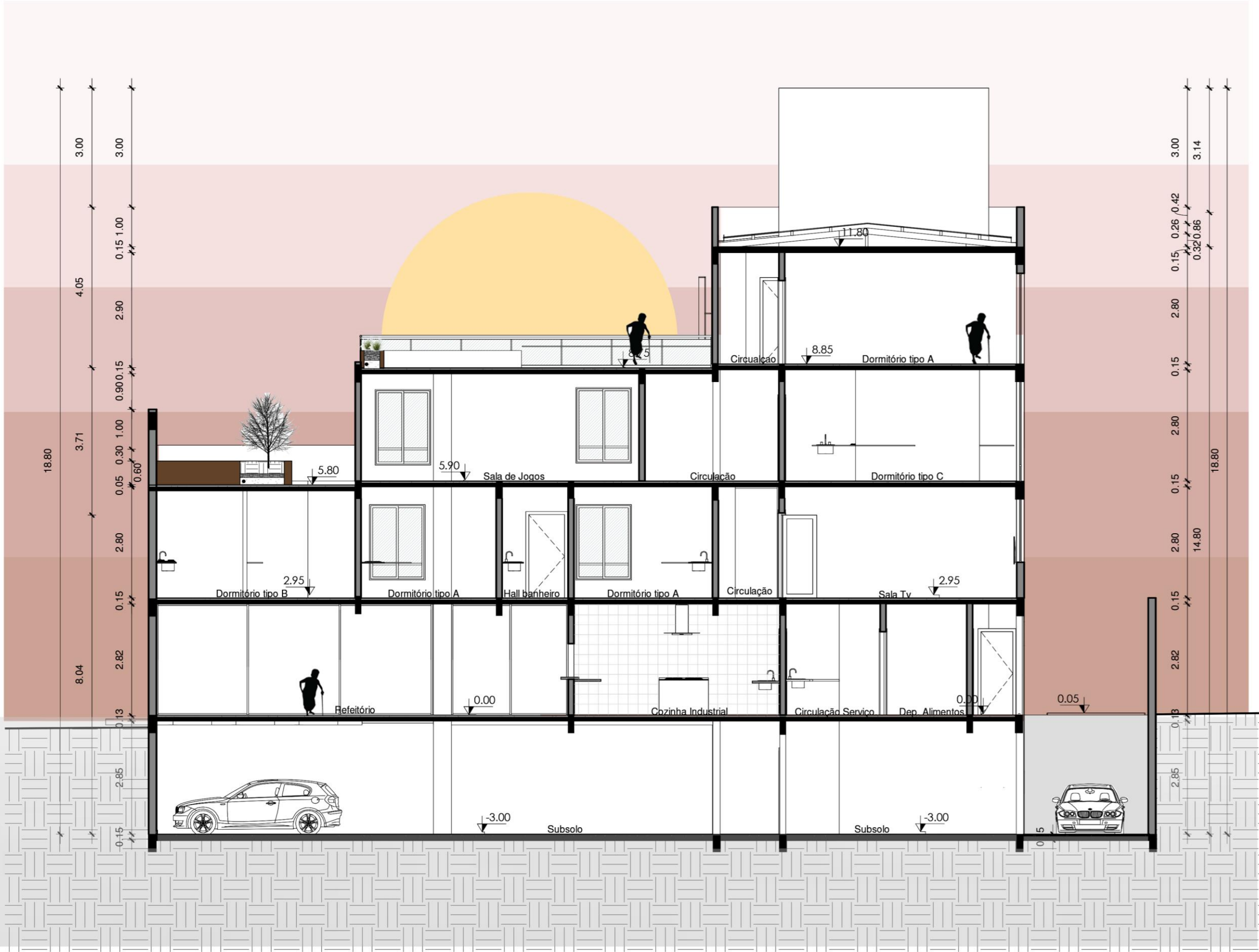
Planta Baixa Subsolo
1 : 100

PERSPECTIVA

No subsolo é onde acontece o abastecimento e manejo de alimentos para dentro do residencial, a monta carga, para a subida de alimentos e produtos para o abastecimento do prédio, assim como também conta com uma lavanderia de uso restrito aos funcionários, depósito de equipamentos e central de segurança.



CORTE

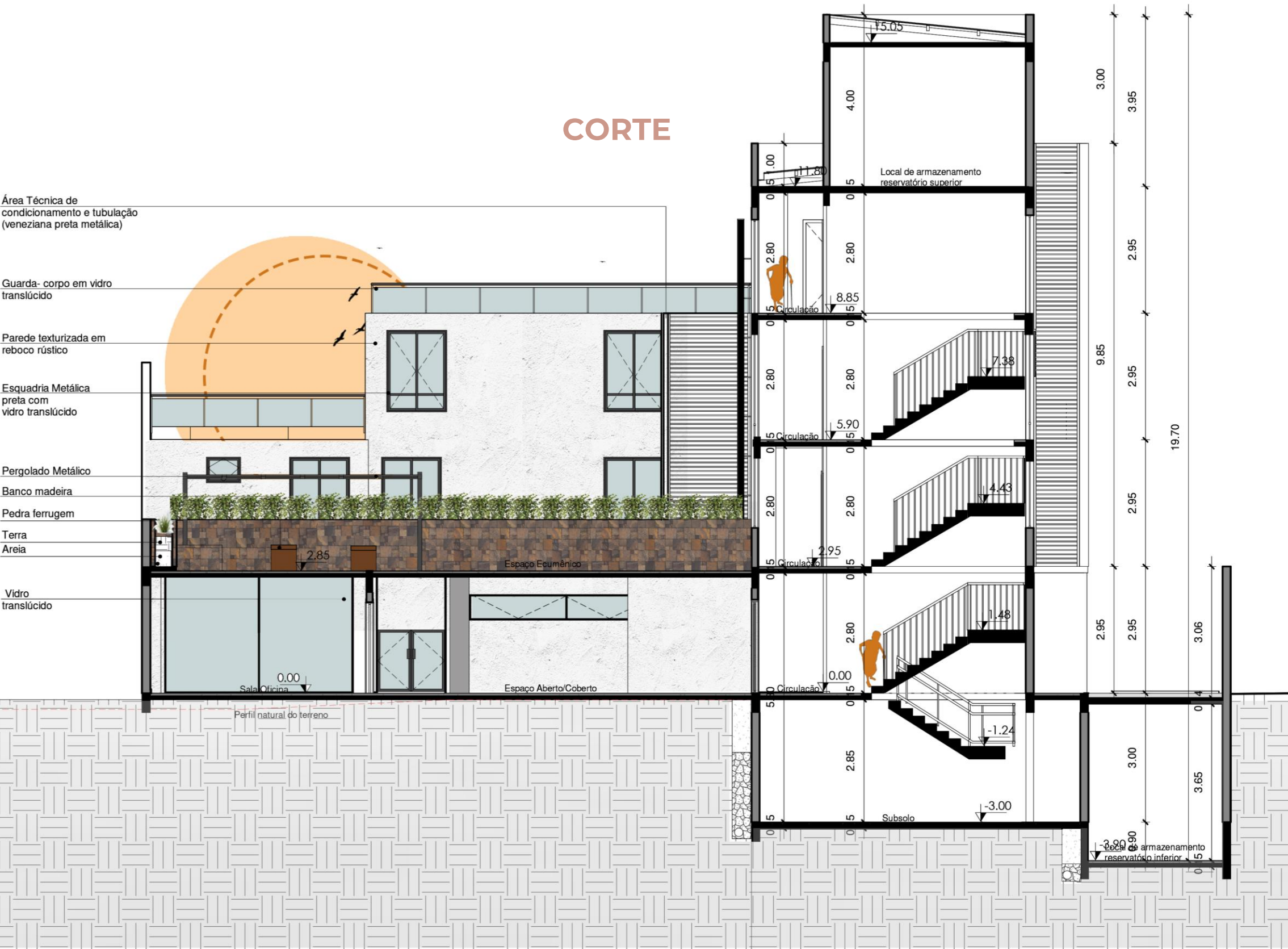


1 CORTE CC
1 : 100

PLANTA BAIXA SEGUNDO PACIMENTO 1/100



No segundo pavimento, está localizado o setor de hospedagem com duas diferentes tipologias, sendo elas: dormitórios de tipologia A, com banheiros compartilhados, copa e estar totalizando 4 no pavimento, que variam entre 20 e 22 metros quadrados. Dormitório de tipologia B, com banheiro junto ao quarto, sala de estar e cozinha, com dimensões entre 30 e 35 metros quadrados. E o setor social, com salas para leitura, sacadas, capela ecumênica ao ar livre e espaços de tv, esse pavimento tem o apoio de uma enfermaria assistencial, que faz o controle de medicamentos e assessoria dos residentes.



1 CORTE BB
1:100

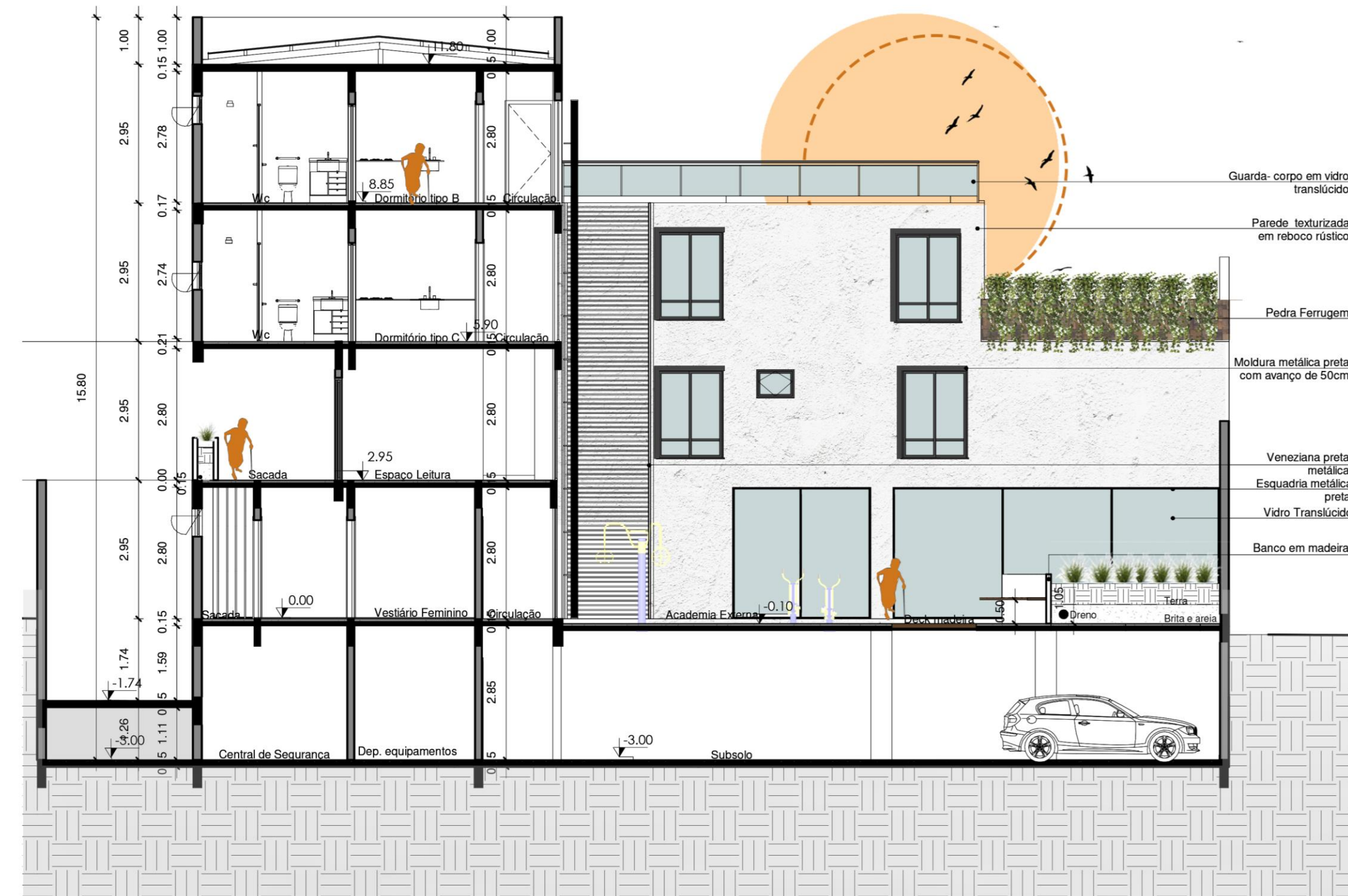
PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO- ESCALA/100



1 Planta Baixa 3º pav.
1 : 100

No terceiro pavimento ficam localizados 4 dormitórios de tipologia C, que variam de 40 a 46 metros quadrados, com banheiro junto ao quarto, cozinha e sala de estar. Nesse pavimento também se encontra o setor social, com acesso restrito aos moradores, com sala de jogos e espaços de integração, como terraços.

CORTES



1 **CORTE DD**
1 : 100



1 **CORTE EE**
1 : 100

PLANTA BAIXA QUARTO PAVIMENTO – ESCALA 1/100



Planta Baixa 4º pav.
1 : 100

No quarto pavimento ficam localizados 4 dormitórios de tipologia a que variam de 18 a 20 metros quadrados, com banheiro compartilhado, copa e sala de estar. Nesse pavimento também se encontra o setor social, com acesso restrito aos moradores, como terraços.

PERSPECTIVAS

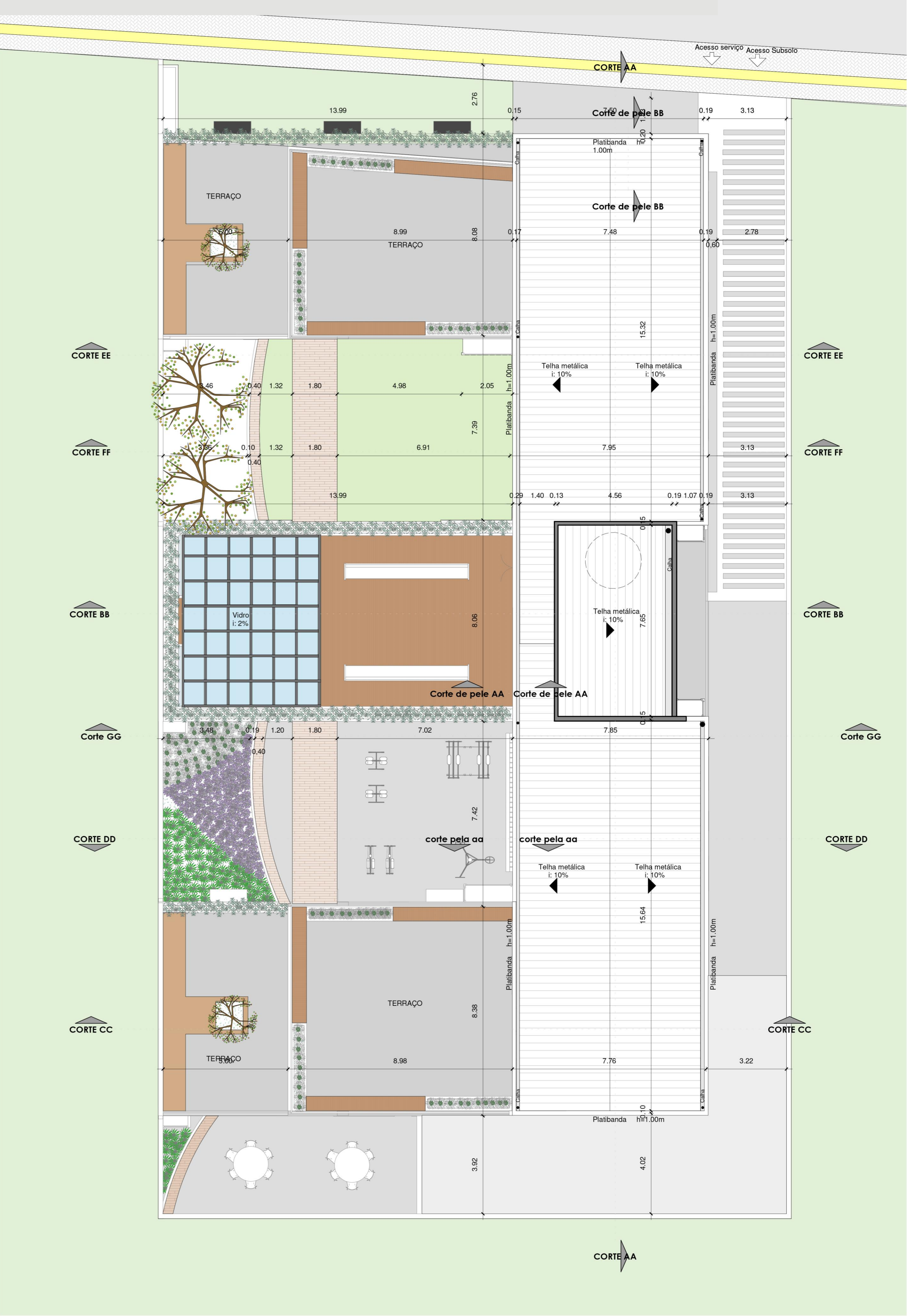


CORTE



CORTE FF
1 : 100

PLANTA BAIXA COBERTURA – ESCALA 1/100



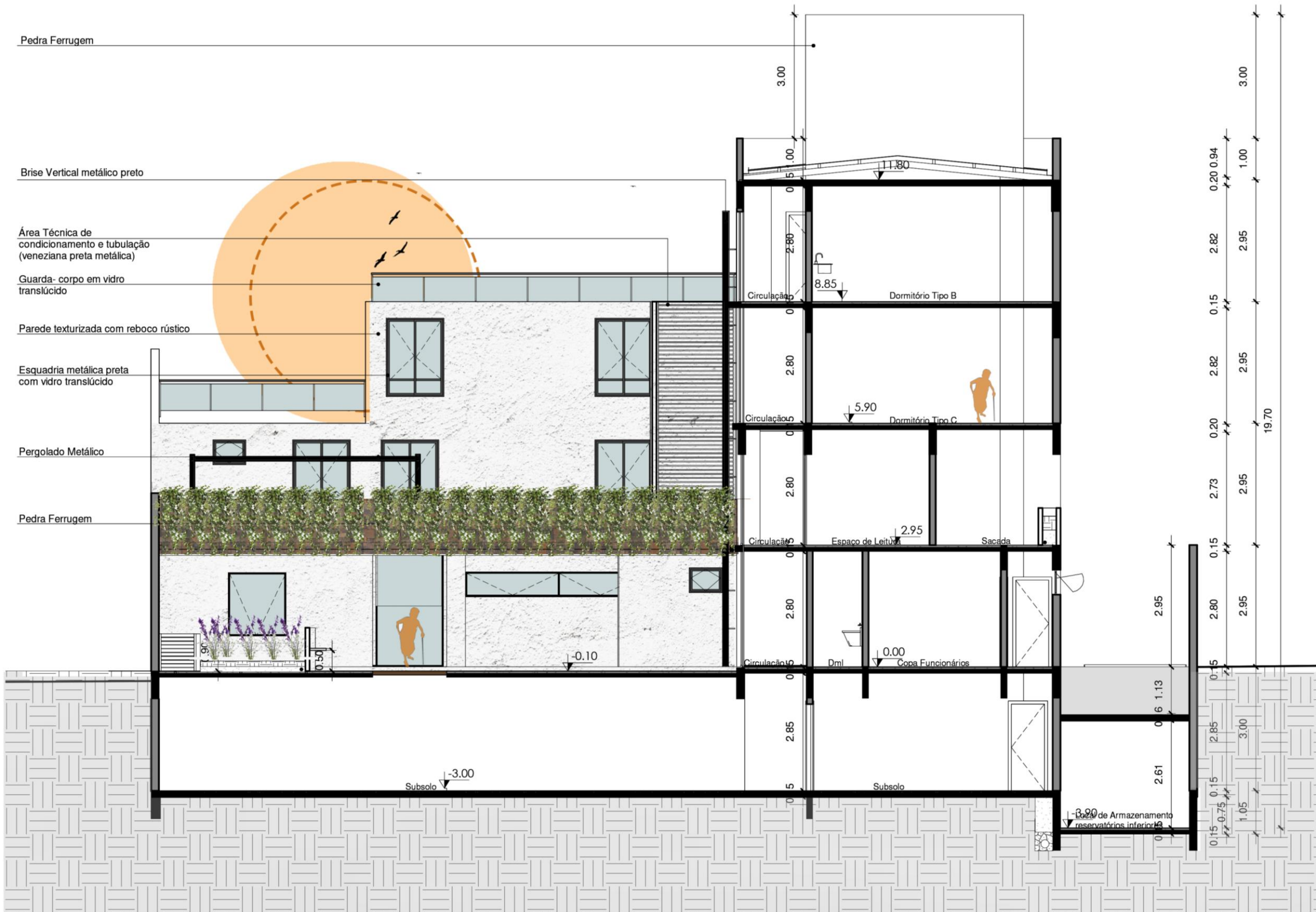
1 Planta Baixa Cobertura
1 : 100

PERSPECTIVA



VISTA SUPERIOR MOSTRANDO OS PÁTIOS INTERNOS

CORTE



1 Corte GG
1 : 100



Elevação Norte
1 : 100



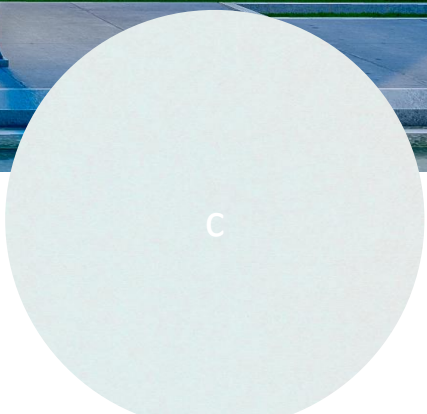
MATERIALIDADE



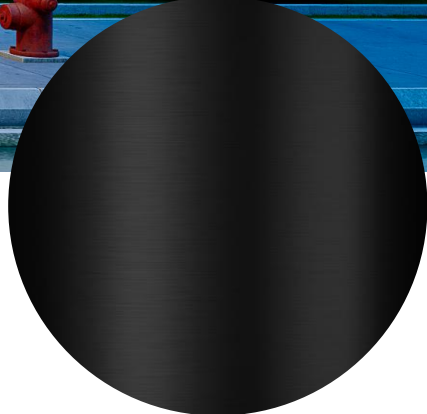
REBOCO RÚSTICO



PEDRA FERRUGEM



VIDRO



METAL PRETO



Elevação Oeste
1 : 100

ELEVAÇÕES E PERSPECTIVA



2 Elevação Sul
1 : 100



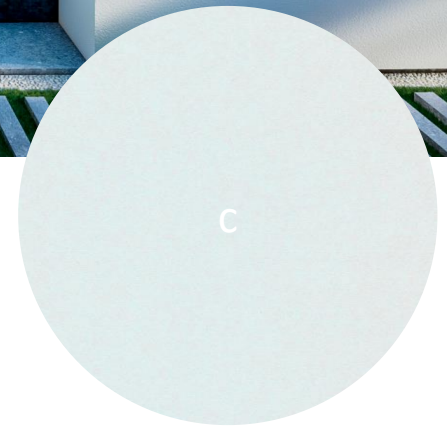
MATERIALIDADE



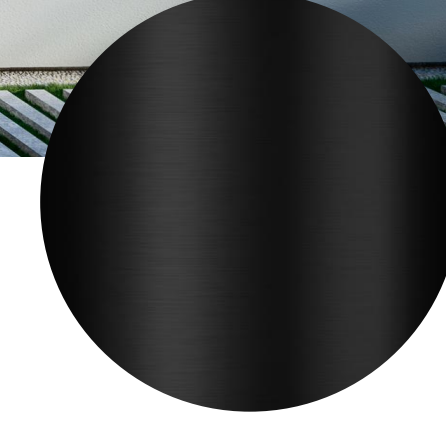
REBOCO RÚSTICO



PEDRA FERRUGEM



VIDRO



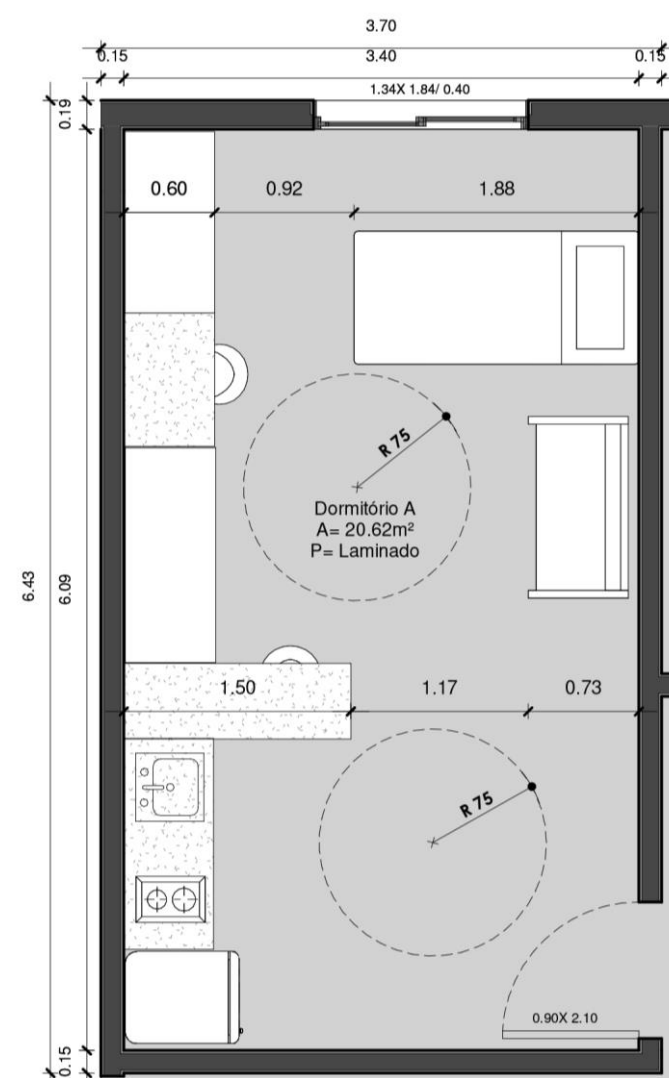
METAL PRETO



Elevação Leste
1 : 100

LAYOUT DORMITÓRIO A

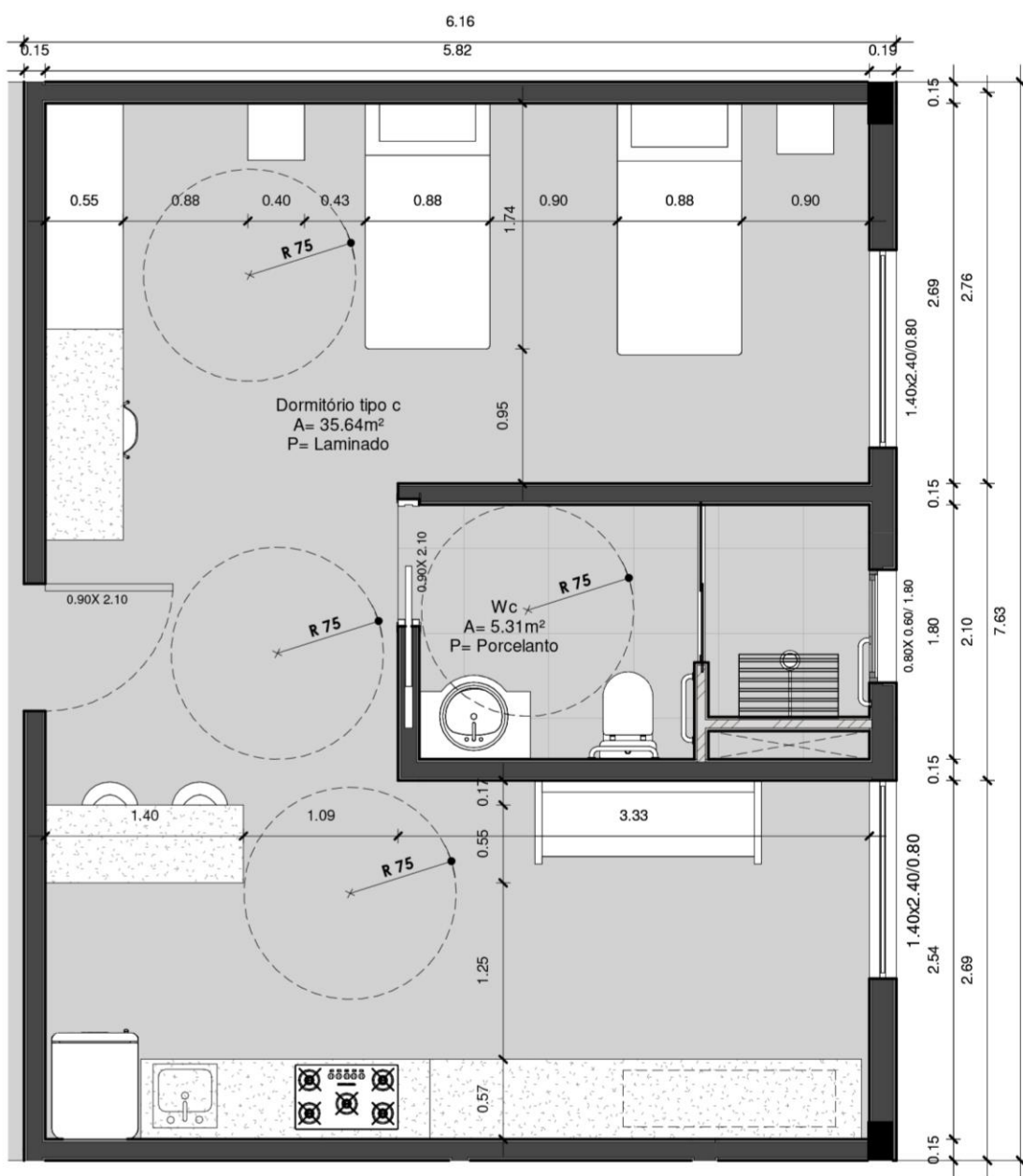
8 DORMITÓRIO DE TIPOLOGIA A
ÁREA: 18 m² - 20m²



1
Planta Baixa dormitório tipo A
1 : 50

LAYOUT DORMITÓRIO B

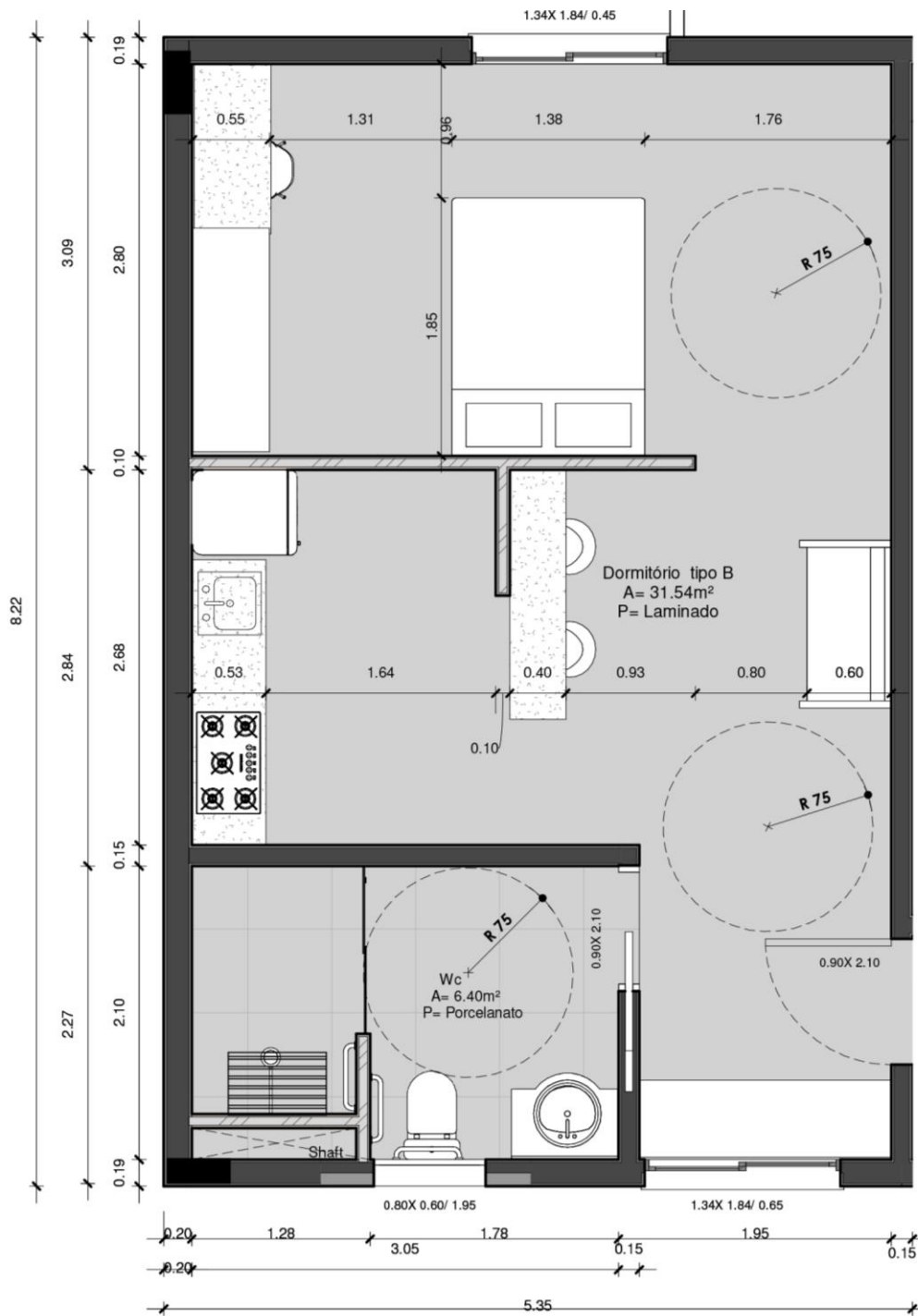
4 DORMITÓRIO DE TIPOLOGIA A
ÁREA: 40 m² -45m²



3
Planta Baixa dormitório tipo C
1 : 50

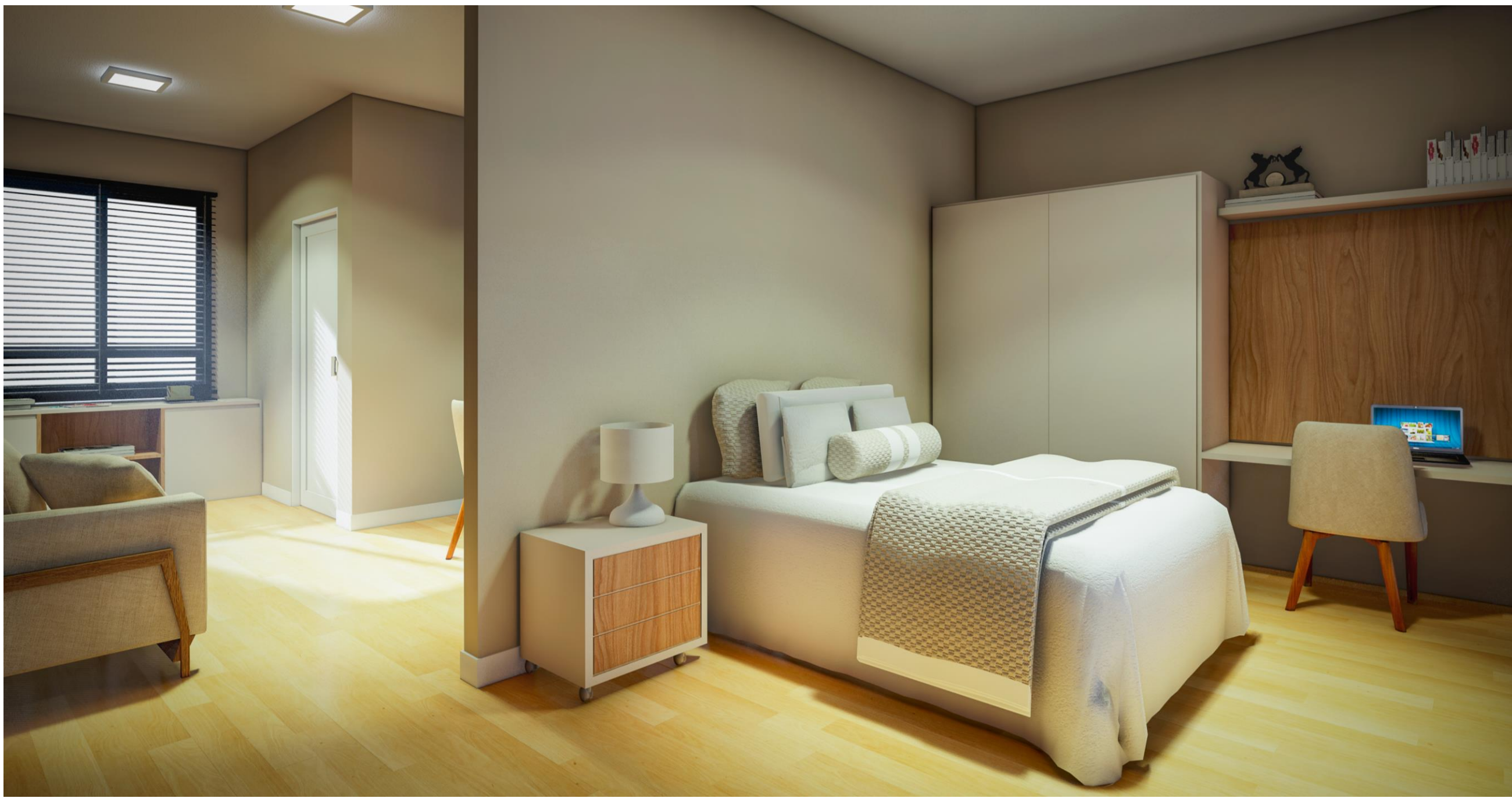
LAYOUT DORMITÓRIO C

4 DORMITÓRIO DE TIPOLOGIA A
ÁREA: 30 m² - 35m²

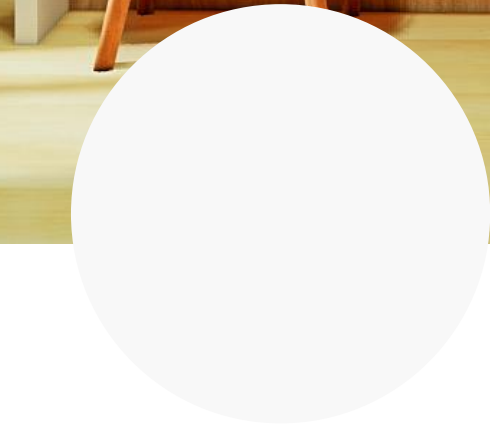


2
Planta Baixa dormitório tipo B
1 : 50

LAYOUT DORMITÓRIO TIPOLOGIA B



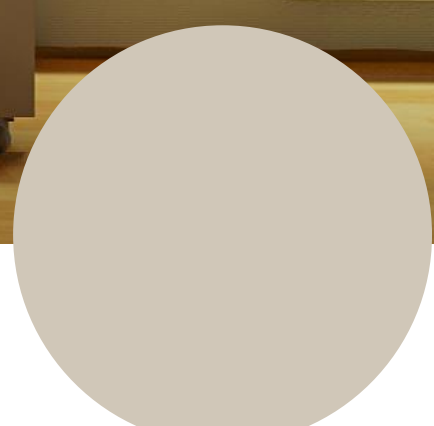
MATERIALIDADE



PORTAS EM MADEIRA
BRANCA



MADEIRA LOURO
FREIJÓ GUARARAPES



MDF NUDE
GUARARAPES



PISO LAMINADO

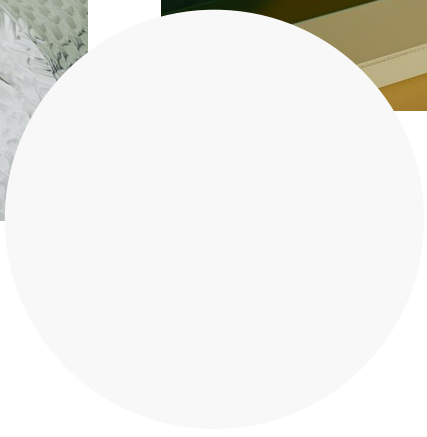


TECIDO ASPEN

LAYOUT DORMITÓRIO TIPOLOGIA A E C



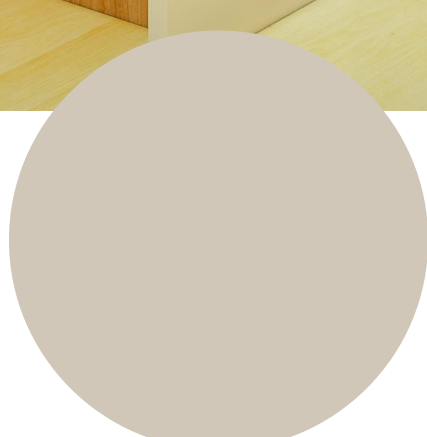
MATERIALIDADE



PORTAS EM MADEIRA
BRANCA



MADEIRA LOURO
FREIJÓ GUARARAPES



MDF NUDE
GUARARAPES

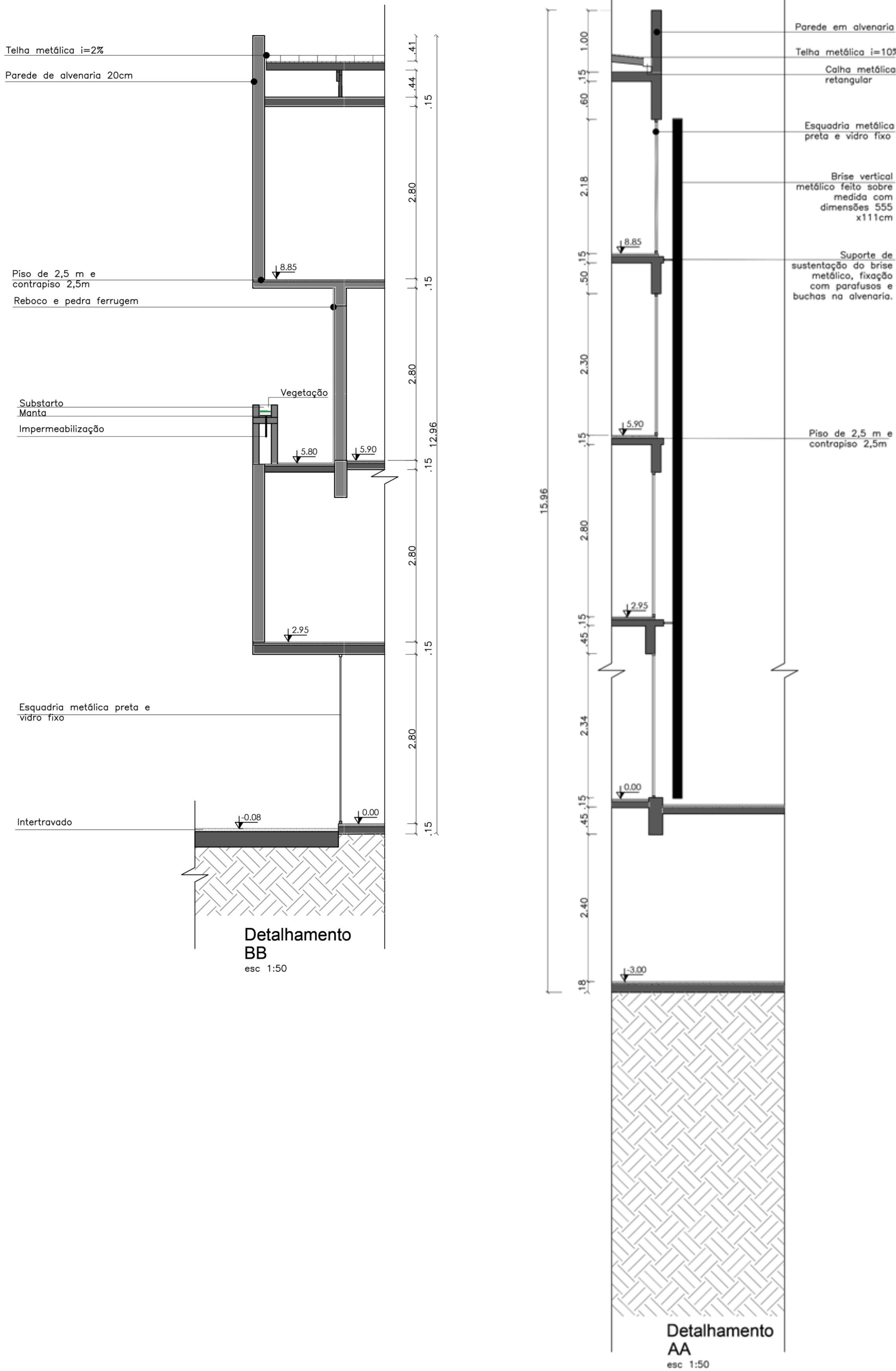


PISO LAMINADO



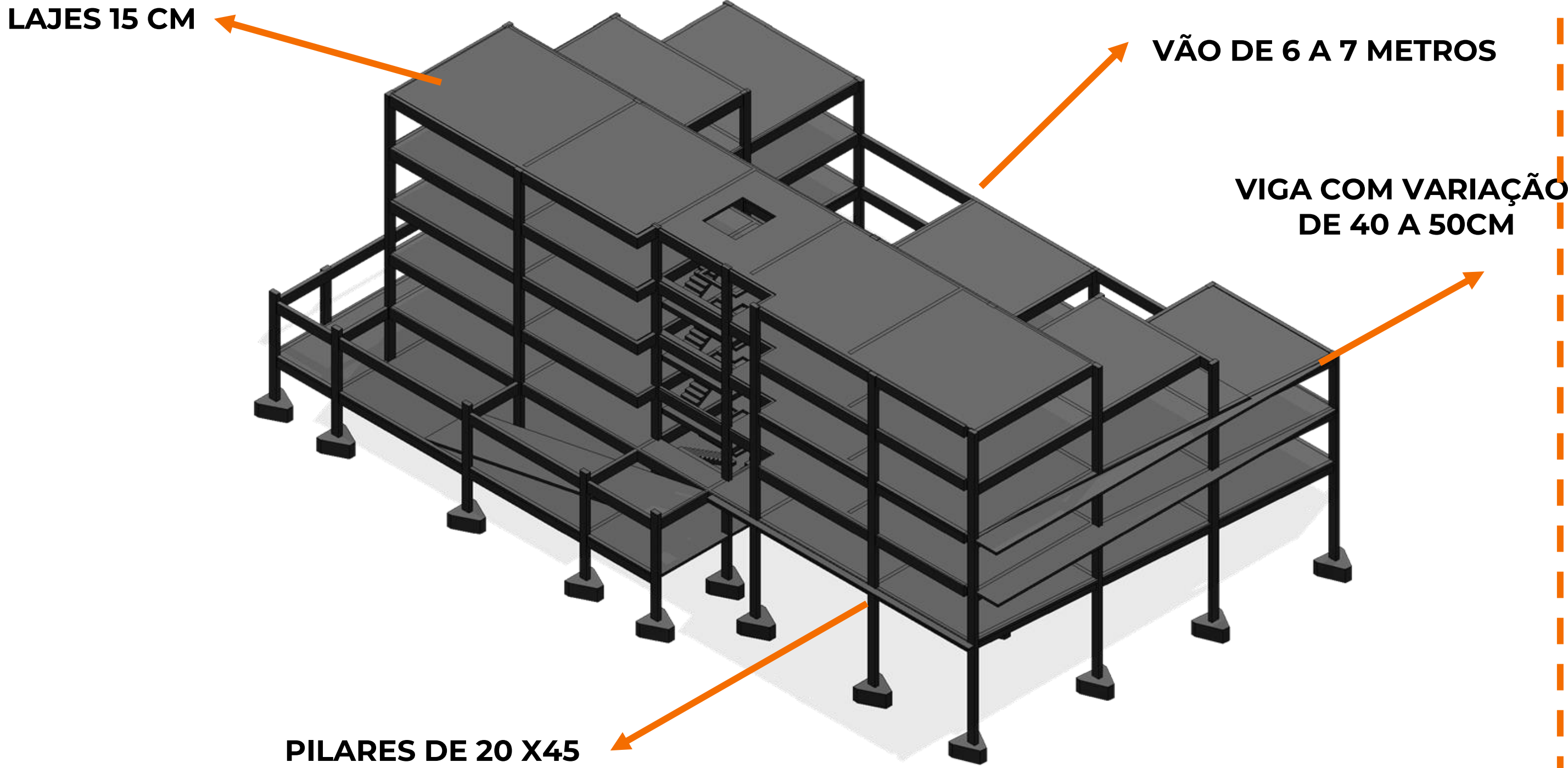
TECIDO ASPEN

CORTE DE PELE

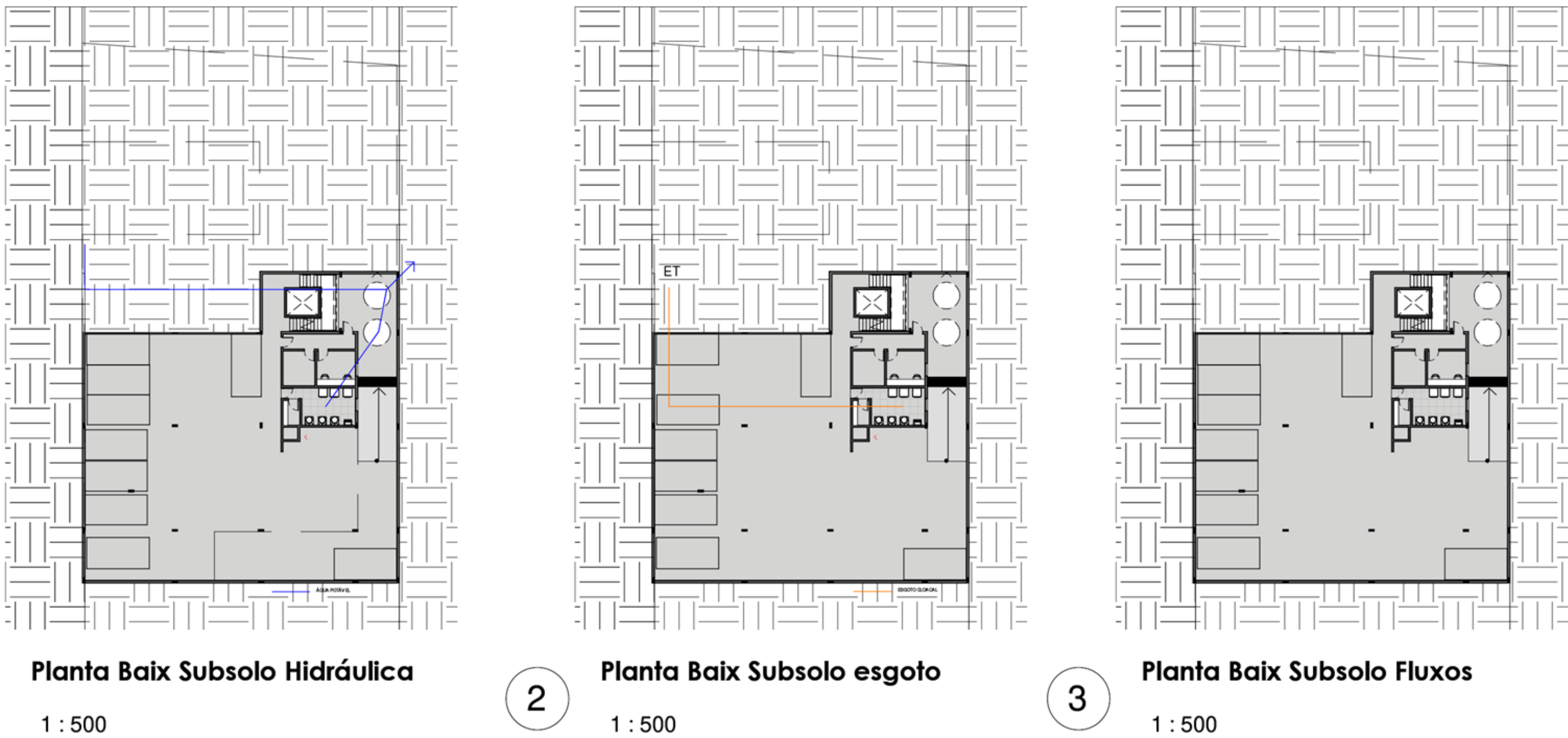


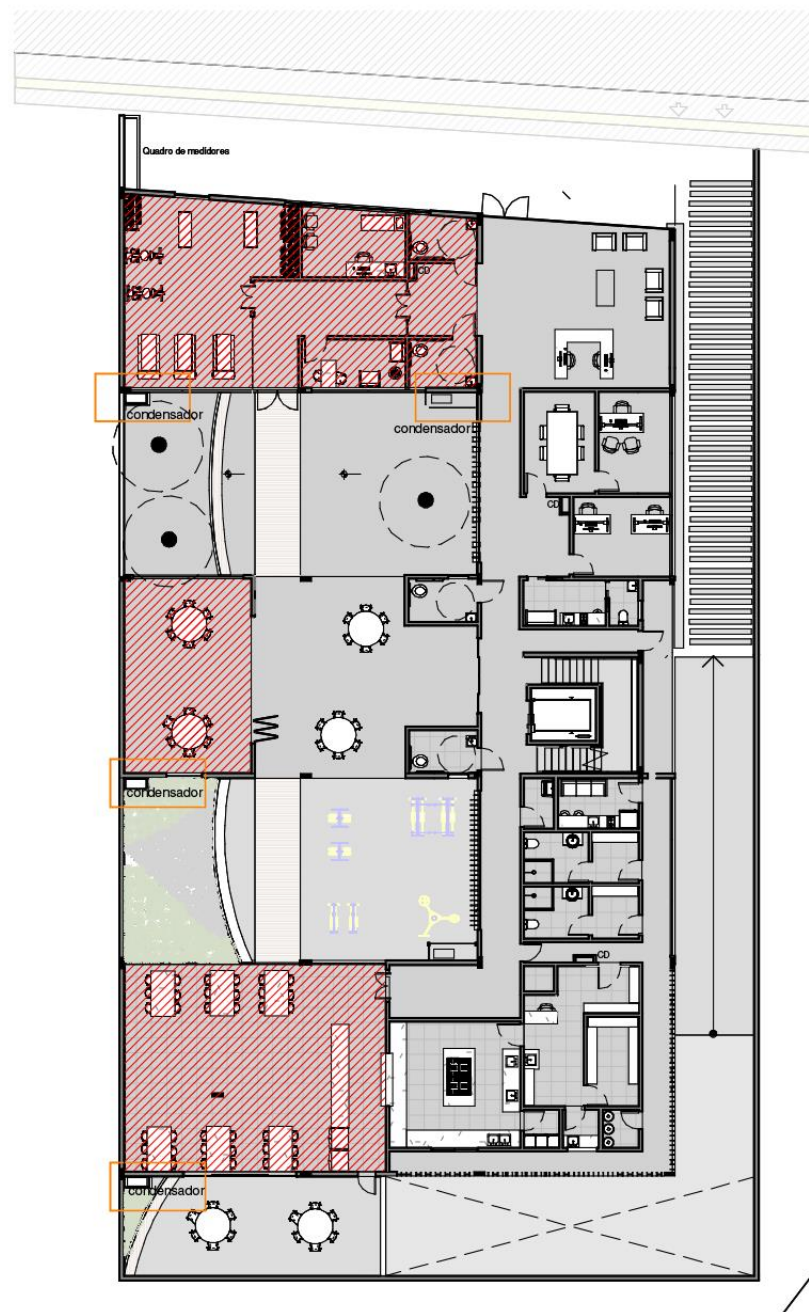
ESTRUTURA

O Sistema estrutural adotado para a Moradia Assistencial Integrada, é um sistema convencional que consistem em laje, pilar e vigas, que variam de 40 a 50 cm. Esse sistema a alvenaria tem função somente de vedação, enquanto os pilares descarregam nas fundações. Uma das vantagens em adotar esse sistema, consiste em fazer modificações de layouts, aberturas de vãos, mesmo depois da obra finalizada.

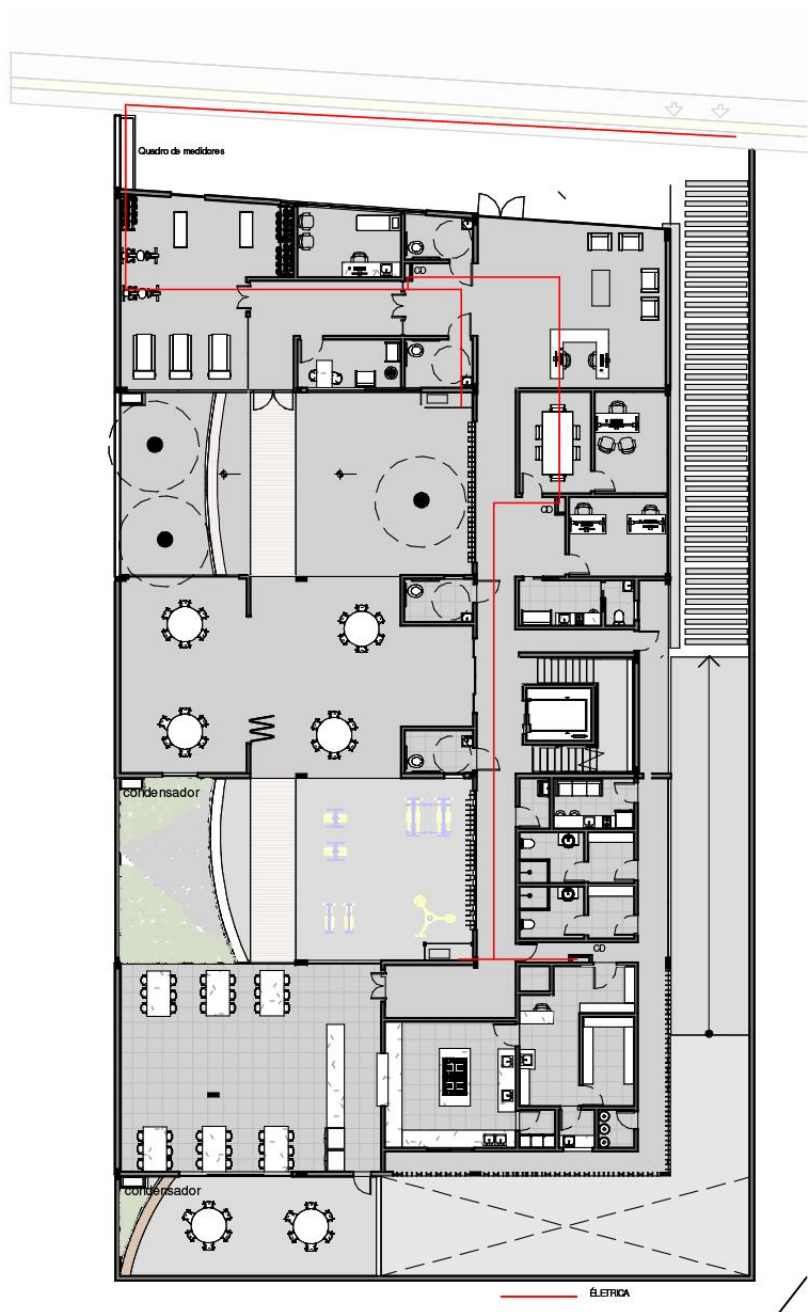


ESQUEMA COMPLEMENTARES /HIDRÁULICO/ ESGOTO

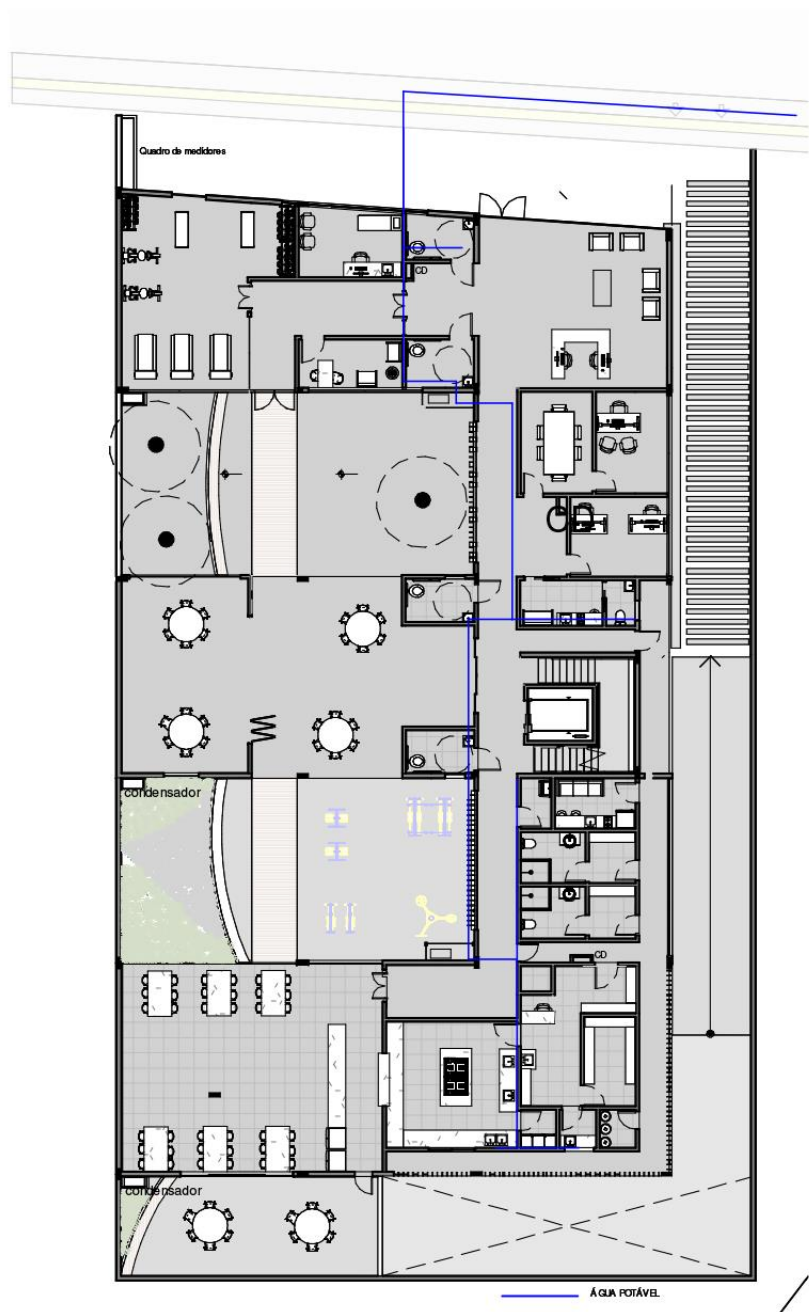




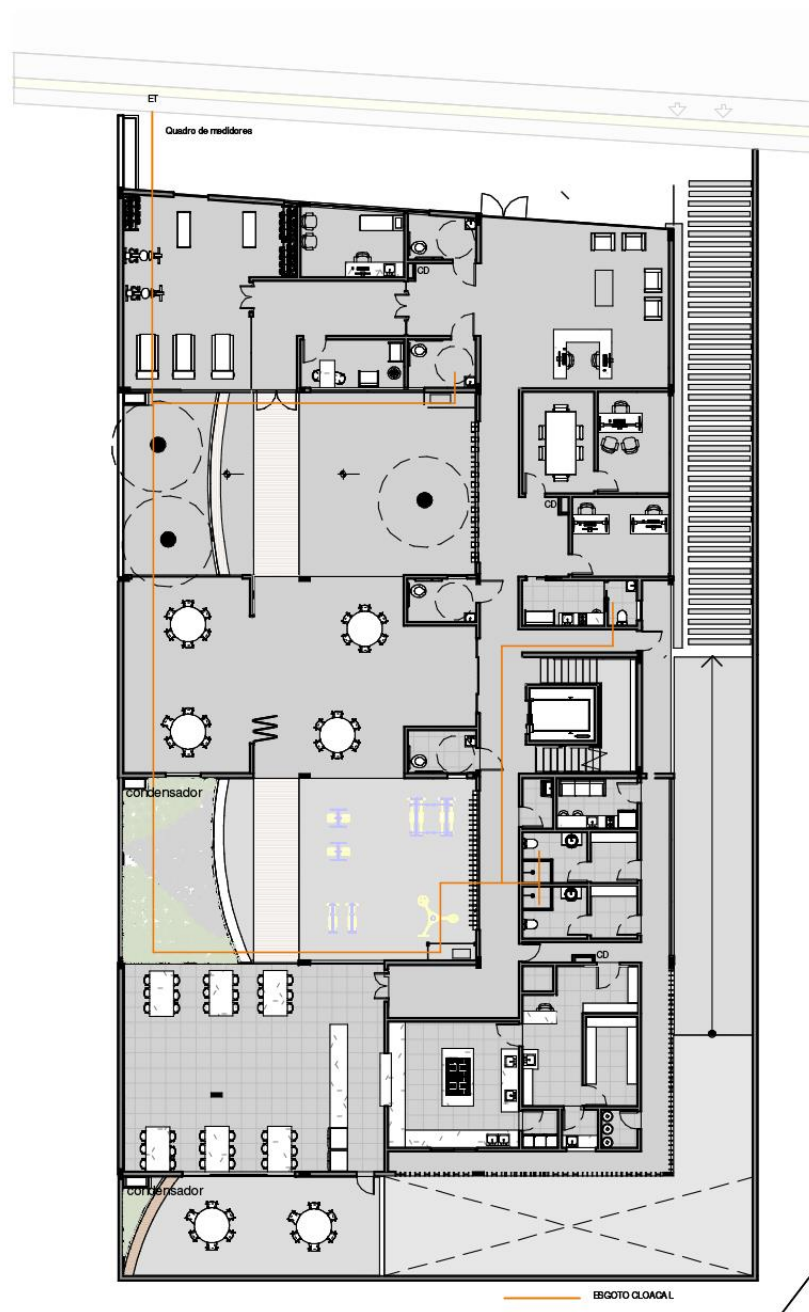
Planta Baixa térreo Condicionamento



Planta baixa térreo elétrcia



Planta Baixa térreo hidráulica



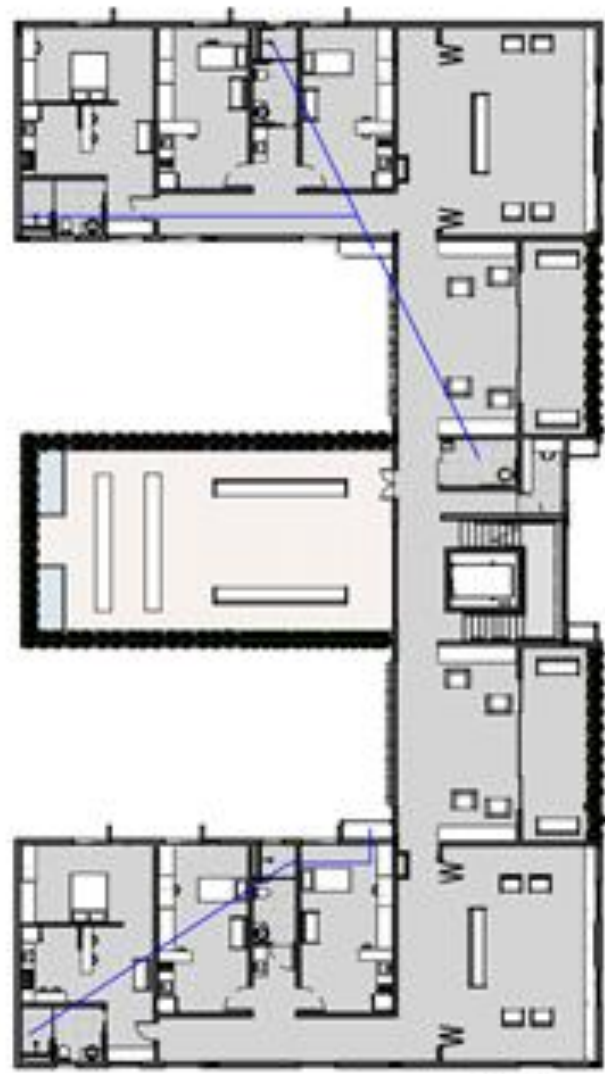
Planta Baixa térreo Esgoto



Planta Baixa 2pav condicionamento



Planta Baixa 2 pav elétrica



Planta Baixa 2 pav hidráulica



Planta Baixa 2pav esgoto



Planta Baixa 3 pav condicionamento



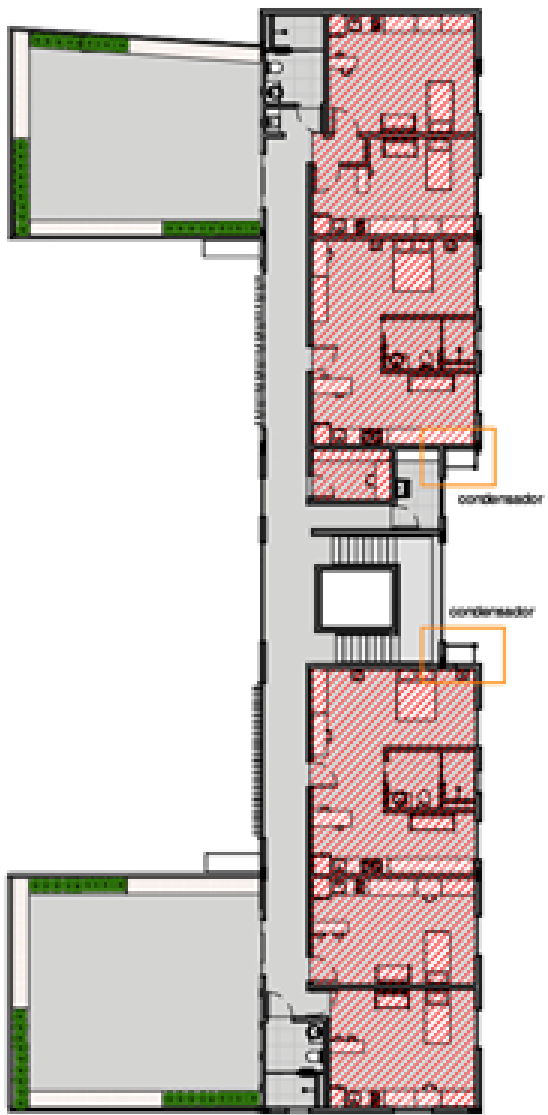
Planta Baixa 3 pav elétrica



Planta Baixa 3 pav hidráulica



Planta Baixa 3 pav esgoto



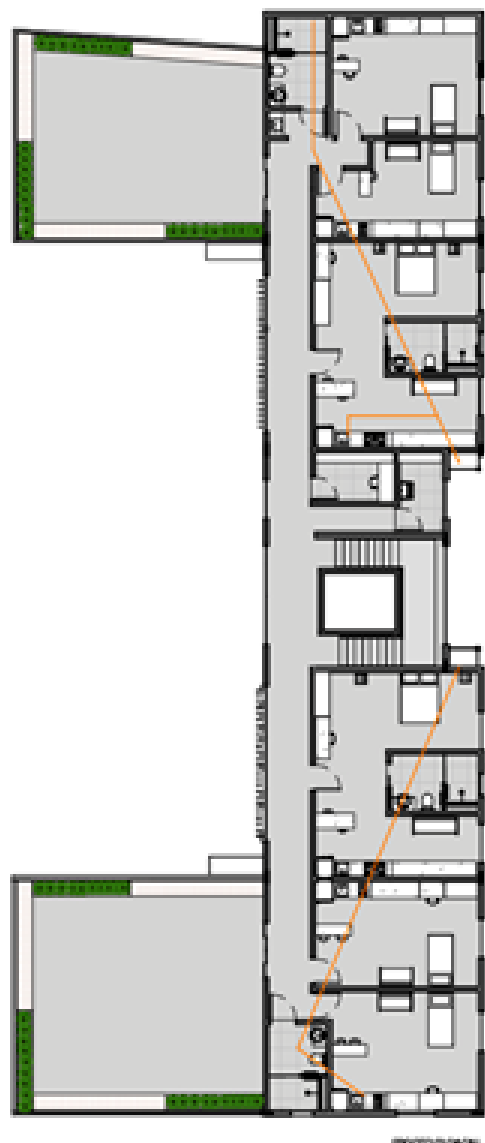
Planta Baixa 4 pav condicionamento



Planta Baixa 4 pav elétrica



Planta Baixa 4 pav hidráulica



Planta Baixa 4 pav esgoto



MORADIA ASSISTENCIAL
INTEGRADA PARA OS **IDOSOS**
EM SÃO BORJA- RS

MUITO OBRIGADO!!
EM ESPECIAL AO MEU ORIENTADOR ADRIANO FALÇÃO!!